

Kleines Mehrfamilienhaus mit Panoramablick und Garten in Großschirma zu verkaufen!

Preis: 330.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245215>
Artikelnummer #245215

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 28.03.24

Preis

Preis: 330.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 186 (m²)
Grundstücksfläche: 2.000 (m²)
Anzahl Zimmer: 7
Anzahl der Bäder: 3

Kleines Mehrfamilienhaus mit Panoramablick und Garten in Großschirma zu verkaufen!

Preis: 330.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In unmittelbarer Nähe zur "Silberstadt"-Freiberg- steht dieses kleine Mehrfamilienhaus (ehemaliges Bauernhaus) mit ca. 186 qm Wohnfläche, drei vermieteten Wohneinheiten, zum Verkauf. Dieses, 1887 als bäuerliches Anwesen erbaute und 2000 umfangreich sanierte und modernisierte Haus, befindet sich auf einem ca. 2.000 qm großen Grundstück. Durch eine eigene Treppenhausanbindung können sowohl die Wohnung im Erdgeschoss und die beiden Wohnungen im Obergeschoss, als auch alle Gemeinschaftsräume im Erdgeschoss erreicht werden. Im Erdgeschoss, dem ehemaligen Stall des Bauernhauses, befinden sich großzügigen Abstellräume für jede Mietpartei. Die vorhandene Grundstücksfläche eignet sich zur weiteren Bebauung. Auf dem Grundstück steht derzeit noch eine kleine Garagenruine, die bei einer Neubebauung aber jederzeit abgerissen werden kann. Die Mieteinnahmen belaufen sich auf ca. 10.000 EUR p.a. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Immobilie befindet sich in Freiberg, eine Universitätsstadt, Bergstadt und Große Kreisstadt im Landkreis Mittelsachsen in Sachsen. Freiberg liegt zwischen Dresden und Chemnitz (jeweils ca. 30 km entfernt). Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Kinderbetreuungs- und Bildungseinrichtungen sind in Freiberg vorhanden. Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz besteht über die nördlich verlaufende Bundesstraße B173 sowie die westlich verlaufende Bundesstraße B 101. Anschluss an die nächste Bundesautobahn besteht in etwa 20 km Entfernung.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 204,40 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1887 Grundrisse liegen derzeit noch nicht vor

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 464.007

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1887

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 204,4 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* Erdgeschoss-Wohnung mit ca. 55 qm Wfl. * Obergeschoss-Wohnung, rechts mit ca. 77 qm Wfl. * Obergeschoss-Wohnung, links mit ca. 54 qm Wfl. * nicht ausgebauter Dachboden * großes begrüntes Grundstück mit Baumbestand * Wäscheplatz * Außenstellenplatz für Pkw * zentrale Schließanlage, auf jeden Mieter einzeln abgestimmt * unterkellert, Keller nicht nutzbar

Kleines Mehrfamilienhaus mit Panoramablick und Garten in Großschirma zu verkaufen!

Preis: 330.000 €

Beschreibung

In unmittelbarer Nähe zur "Silberstadt"-Freiberg- steht dieses kleine Mehrfamilienhaus (ehemaliges Bauernhaus) mit ca. 186 qm Wohnfläche, drei vermieteten Wohneinheiten, zum Verkauf. Dieses, 1887 als bäuerliches Anwesen erbaute und 2000 umfangreich sanierte und modernisierte Haus, befindet sich auf einem ca. 2.000 qm großen Grundstück. Durch eine eigene Treppenanbindung können sowohl die Wohnung im Erdgeschoss und die beiden Wohnungen im Obergeschoss, als auch alle Gemeinschaftsräume im Erdgeschoss erreicht werden. Im Erdgeschoss, dem ehemaligen Stall des Bauernhauses, befinden sich großzügigen Abstellräume für jede Mietpartei. Die vorhandene Grundstücksfläche eignet sich zur weiteren Bebauung. Auf dem Grundstück steht derzeit noch eine kleine Garagenruine, die bei einer Neubebauung aber jederzeit abgerissen werden kann. Die Mieteinnahmen belaufen sich auf ca. 10.000 EUR p.a. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Großschirma, Deutschland](#)

Kleines Mehrfamilienhaus mit Panoramablick und Garten in Großschirma zu verkaufen!

Preis: 330.000 €

Produktbilder




**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitliche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 90 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.