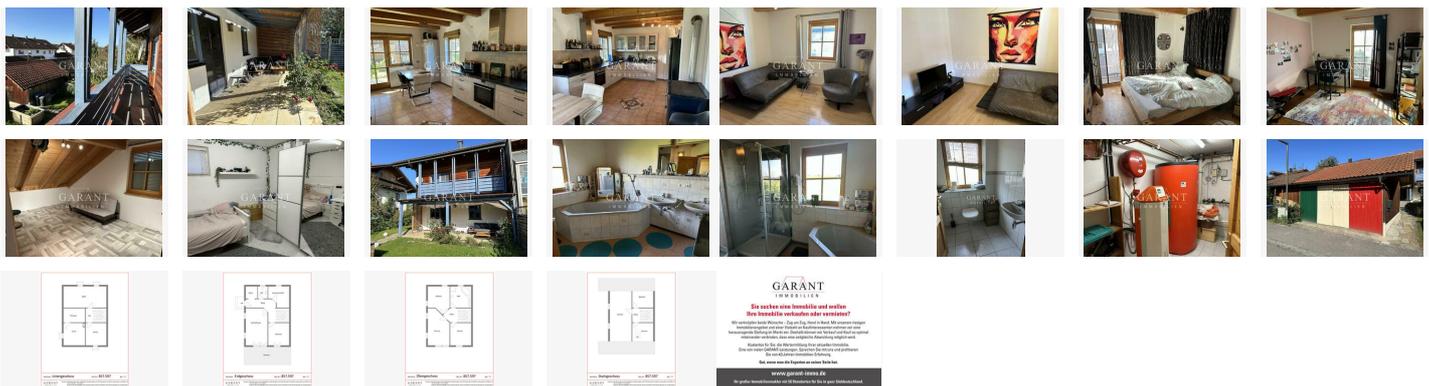


Wohnglück in einer reizvollen Doppelhaushälfte

Preis: 899.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/237729>
Artikelnummer #237729

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 09.11.23

Preis

Preis: 899.000 €
Provision: 2,98 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 180 (m²)
Grundstücksfläche: 343 (m²)
Anzahl Zimmer: 9

Wohnglück in einer reizvollen Doppelhaushälfte

Preis: 899.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier finden Sie eine sehr anspruchsvolle und reizvolle, in Holzständerbauweise errichtete Doppelhaushälfte in Großkarolinenfeld, Ortsteil Tattenhausen. Das Gebäude wurde 2002 erstellt, verfügt über sieben Zimmer, auf vier Etagen verteilt. Das gesamte Haus hat eine Wohnfläche von ca. 180qm und eine gesamte Nutzfläche von knapp 250 qm. Die Doppelhaushälfte ist freundlich und sehr geräumig. Hier können Sie sicher, ruhig und genussvoll wohnen. Eine geschickte und variabel nutzbare Raumaufteilung bietet auch Familien mit Kindern eine ideale Wohnmöglichkeit. Viele Details wurden laufend modernisiert und das Objekt befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Das Objekt verfügt über einen schönen Garten, eine Terrasse mit ca. 22 qm und einen Balkon mit ca. 19 qm, beides nach Süden ausgerichtet. Besonders erwähnenswert ist der Endenergieverbrauch im Bereich A. Im Preis inbegriffen ist in der gemütlichen Wohnküche eine komplette Einbauküche und ein Holzofen, im Outdoor-Bereich eine großzügige Doppelgarage sowie zwei weitere Stellplätze im Freien. Hier erleben Sie eine hübsche Wohndidylle. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Doppelhaushälfte befindet sich in Großkarolinenfeld, Ortsteil Tattenhausen. Großkarolinenfeld ist eine Gemeinde im oberbayerischen Landkreis Rosenheim. Sowohl die Stadt Rosenheim als auch Bad Aibling sind nur einige Kilometer entfernt. Eine ideale, verkehrsgünstige und ruhige Lage. Zum Bahnhof nach Ostermünchen mit Verbindung nach München sind es ca. 4 Kilometer. Der Linienbus nach Rosenheim und Ostermünchen ist in ca. 3 Minuten erreichbar. Gute Infrastruktur ist gegeben, Einkaufsmöglichkeiten gibt es in unmittelbarer Nähe. Großkarolinenfeld bietet sowohl kulturell wie sportlich sehr viele Möglichkeiten.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 32,98 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse A (<50)

Heizung: Zentralheizung mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 2002 x Garage, 2 x Stellplatz außen- Wärmepumpe,

Endenergieverbrauch 32,98 kWh - Zentralheizung im Kellerbereich -

Fußbodenheizung im Erdgeschoss - Wandheizung im Ober- und Dachgeschoss -

Fußbodenheizung im Bad Obergeschoss - Doppelgarage und zwei Stellplätze im

Freien - Elektrorollo westseitig

Objektnummer: 857.597

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2002

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 32,98 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A

Heizungsart: Zentralheizung

Wohnglück in einer reizvollen Doppelhaushälfte

Preis: 899.000 €

Ausstattung

Gäste-WC

Vom Flur im Erdgeschoss sind alle Räume im Erdgeschoss erreichbar. Eine großzügige Garderobe, die Wohnküche, zusätzlich auch noch mit einem Holzofen ausgestattet, ein kleinerer Wohnraum, ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Von der Wohnküche erreicht man die Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank und Balkonzugang sowie ein großzügiges Bad mit Eckbadewanne, Dusche, Toilette und zwei Handwaschbecken. Das Dachgeschoss verfügt über einen großen Bereich, z. B. als Büro, einen Gästeraum sowie einen Speicherbereich. Im Kellergeschoss findet man einen großen Hobbyraum, einen Vorrats- und Heizraum.

Wohnglück in einer reizvollen Doppelhaushälfte

Preis: 899.000 €

Beschreibung

Hier finden Sie eine sehr anspruchsvolle und reizvolle, in Holzständerbauweise errichtete Doppelhaushälfte in Großkarolinenfeld, Ortsteil Tattenhausen. Das Gebäude wurde 2002 erstellt, verfügt über sieben Zimmer, auf vier Etagen verteilt. Das gesamte Haus hat eine Wohnfläche von ca. 180qm und eine gesamte Nutzfläche von knapp 250 qm. Die Doppelhaushälfte ist freundlich und sehr geräumig. Hier können Sie sicher, ruhig und genussvoll wohnen. Eine geschickte und variabel nutzbare Raumaufteilung bietet auch Familien mit Kindern eine ideale Wohnmöglichkeit. Viele Details wurden laufend modernisiert und das Objekt befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Das Objekt verfügt über einen schönen Garten, eine Terrasse mit ca. 22 qm und einen Balkon mit ca. 19 qm, beides nach Süden ausgerichtet. Besonders erwähnenswert ist der Endenergieverbrauch im Bereich A. Im Preis inbegriffen ist in der gemütlichen Wohnküche eine komplette Einbauküche und ein Holzofen, im Outdoor-Bereich eine großzügige Doppelgarage sowie zwei weitere Stellplätze im Freien. Hier erleben Sie eine hübsche Wohndylle. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

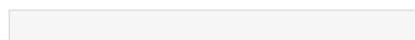
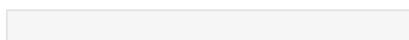
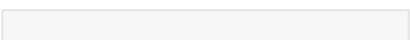
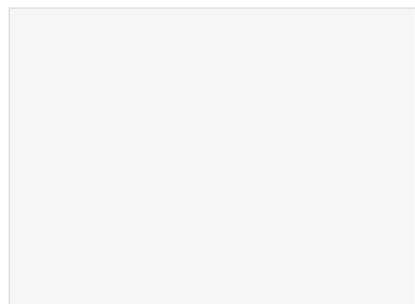
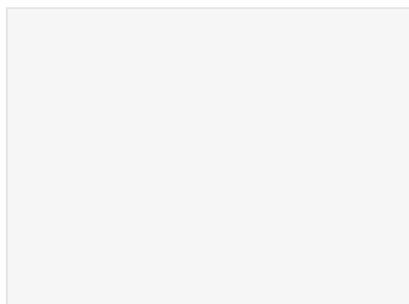
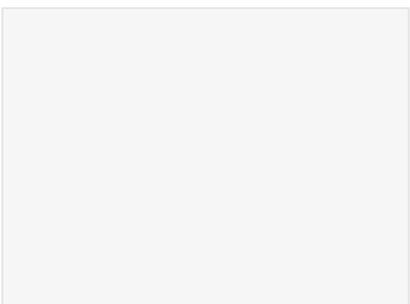
Objekt Standort

[Großkarolinenfeld, Deutschland](#)

Wohnglück in einer reizvollen Doppelhaushälfte

Preis: 899.000 €

Produktbilder



Wohnglück in einer reizvollen Doppelhaushälfte

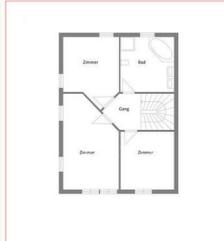
Preis: 899.000 €



Untergeschoss 857.597



Erdgeschoss 857.597



Obergeschoss 857.597



Dachgeschoss 857.597



Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie; die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie. Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.