

Attraktives Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage von Großbettlingen!

Preis: 1.285.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243776>
Artikelnummer #243776

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 04.03.24

Preis

Preis: 1.285.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Attraktives Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage von Großbettlingen!

Preis: 1.285.000 €

Details

Wohnfläche: 420 (m²)

Grundstücksfläche: 814 (m²)

Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Anzahl der Bäder: 6

Attraktives Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage von Großbettlingen!

Preis: 1.285.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Mehrfamilienhaus ist voll vermietet. Im Erdgeschoss und im Dachgeschoss befinden sich jeweils drei Wohnungen. Jede Wohnung ist gepflegt und hat zuverlässige Mieter. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben eine Terrasse und einen Gartenanteil. Sie suchen eine Kapitalanlage? Dann vereinbaren Sie am besten gleich einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: In ruhiger Lage im Zentrum von Großbettlingen befindet sich dieses 6-Familienhaus. Großbettlingen liegt in der Nähe von Metzingen, Nürtingen und damit auch in der Nähe von Stuttgart und ist von allen Seiten aus gut zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 144,80 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Nachtspeicheröfen mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 19924 x Tiefgarage, 3 x Stellplatz außen*

Hausmeister wohnt im EG * kein Heizraum, da Nachtspeicheröfen in den Wohnungen * Kabelanschluss * 2021 Fassade gestrichen

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 241.336

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1992

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 144,8 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Ausstattung

6 Wohnungen insgesamt 2 x 3 Zimmer-Wohnung 4 x 2 Zimmer-Wohnung 4 x TG-Stellplatz 3 x Außenstellplatz 3 Wohnungen mit Terrasse und Gartenanteil

Attraktives Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage von Großbottlingen!

Preis: 1.285.000 €

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus ist voll vermietet. Im Erdgeschoss und im Dachgeschoss befinden sich jeweils drei Wohnungen. Jede Wohnung ist gepflegt und hat zuverlässige Mieter. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben eine Terrasse und einen Gartenanteil. Sie suchen eine Kapitalanlage? Dann vereinbaren Sie am besten gleich einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Großbottlingen, Deutschland](#)

Attraktives Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage von Großbettlingen!

Preis: 1.285.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.