

KLARTEXT ...

Preis: 310.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/232646>
Artikelnummer #232646

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 11.08.23

Preis

Preis: 310.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

KLARTEXT ...

Preis: 310.000 €

Details

Wohnfläche: 240 (m²)

Grundstücksfläche: 390 (m²)

Anzahl Zimmer: 7

Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 28.11.23

KLARTEXT ...

Preis: 310.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: ... werden Sie vernünftig und investieren Sie in sich selbst ! Denn es ist wie es schon immer war: Kaufen ist günstiger als Mieten. OK: Budder bei die Fisch! Hier wartet eine alte Hofreite aus dem Jahr 1860 auf neues Leben, im schönsten OT von Groß-Umstadt..also in Kleestadt ! 7 Zimmer und 2 Tageslichtbäder inkl. einer alten, aber intakten Einbauküche. Eine Gasheizung ist vorhanden, ebenso wie ein kleiner, niedriger Keller. Der neuwertige Anbau ist seit ca. 1 Jahr zuverlässig vermietet. 60 qm Wfl. für 450 ? kalt Zuckerle : die große Scheune die sowohl von der Hauptstraße als auch über den Hof zugänglich ist. Für Kids : ein ca. 100qm großer Hof zum spielen, toben und fröhlich sein ! Und für den, der den Zuschlag bekommt, gibt's nen 50 Euro-Gutschein vom Hellweg, denn a weng was handwerkeln muss man schon ! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Direkt im alten Ortskern von Kleestadt. Fußläufig erreichbar : - Geschäfte - Gaststätten Kindergarten und Grundschule befinden sich im Ort.

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 751.049

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1860

KLARTEXT ...

Preis: 310.000 €

Beschreibung

... werden Sie vernünftig und investieren Sie in sich selbst ! Denn es ist wie es schon immer war: Kaufen ist günstiger als Mieten. OK: Budder bei die Fisch! Hier wartet eine alte Hofreite aus dem Jahr 1860 auf neues Leben, im schönsten OT von Groß-Umstadt..also in Kleestadt ! 7 Zimmer und 2 Tageslichtbäder inkl. einer alten, aber intakten Einbauküche. Eine Gasheizung ist vorhanden, ebenso wie ein kleiner, niedriger Keller. Der neuwertige Anbau ist seit ca. 1 Jahr zuverlässig vermietet. 60 qm Wfl. für 450 ? kalt Zuckerle : die große Scheune die sowohl von der Hauptstraße als auch über den Hof zugänglich ist. Für Kids : ein ca. 100qm großer Hof zum spielen, toben und fröhlich sein ! Und für den, der den Zuschlag bekommt, gibt's nen 50 Euro-Gutschein vom Hellweg, denn a weng was handwerkeln muss man schon ! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

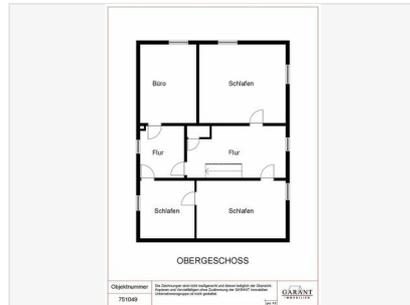
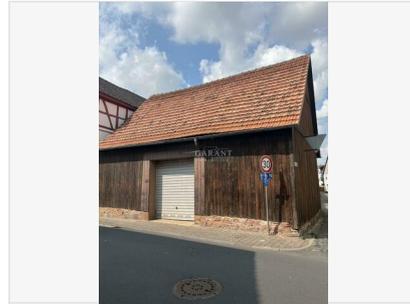
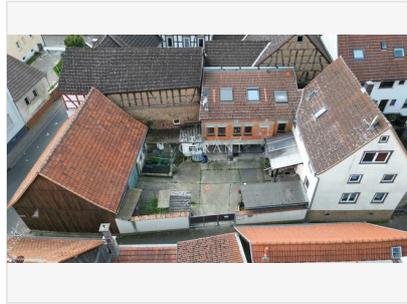
Objekt Standort

[Groß-Umstadt, Deutschland](#)

KLARTEXT ...

Preis: 310.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immobilien.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.