Behaglich Wohnen im Landkreis Leipzig

Preis: 189.000 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/235219
Artikelnummer #235219

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 26.09.23

Preis

Preis: 189.000 €
Provision: 5,95 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 132 (m²)
Grundstücksfläche: 834 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl der Bäder: 1

Behaglich Wohnen im Landkreis Leipzig

Preis: 189.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Östlich von Grimma steht ein gepflegtes Anwesen zum Verkauf. Auf dem ca. 834 qm großen Grundstück befinden sich ein gepflegtes Einfamilienhaus mit ca. 132 qm Wohnfläche, ein Nebengebäude und Gartenland mit Schuppen. Das Einfamilienhaus umfasst im Erdgeschoss Wohn- und Esszimmer, Küche, Bad mit Dusche und Badewanne sowie das ehemalige Waschhaus mit anschließender Kammer. Über eine neue Holztreppe gelangt man ins Obergeschoss mit Schlaf-, Arbeits- und Kinderzimmer mit Kammer. Über den Vorboden gelangt man in einen geräumigen Dachboden, welcher sich über das ganze Haus erstreckt. Eine Ölheizung versorgt das Anwesen mit Warmwasser und Wärme. Die Brauchwasserentsorgung erfolgt über eine kleine Bio-Kläranlage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Ragewitz ist ein Dorf im Landkreis Leipzig, knapp 12 km östlich von Grimma gelegen. Über die Autobahn A14, ASS Mutzschen (ca. 2 km), sind die Metropolen Leipzig (ca. 35 km ASS Leipzig-Ost), die Landeshauptstadt Dresden (ca. 70 km) und das Luftfahrtkreuz Halle-Leipzig (ca. 60 km) schnell zu erreichen. Der ÖPNV Wermsdorf-Grimma fährt stündlich. Die Dinge des täglichen Bedarfs erhält man in Mutzschen und Grimma. Ein Kindergarten befindet sich im Nachbarort.
Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 242,80 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse G (<250)
Heizung: Zentralheizung mit Öl
Baujahr laut Energieausweis: 1840
Etagenanzahl: 2
Objektnummer: 451.170

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1840
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 242,8 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: G
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Im Haus wurden sowohl Kunststoff- als auch Holzfenster mit Doppelisolierverglasung eingebaut.

Behaglich Wohnen im Landkreis Leipzig

Preis: 189.000 €

Beschreibung

Östlich von Grimma steht ein gepflegtes Anwesen zum Verkauf. Auf dem ca. 834 qm großen Grundstück befinden sich ein gepflegtes Einfamilienhaus mit ca. 132 qm Wohnfläche, ein Nebengebäude und Gartenland mit Schuppen. Das Einfamilienhaus umfasst im Erdgeschoss Wohn- und Esszimmer, Küche, Bad mit Dusche und Badewanne sowie das ehemalige Waschhaus mit anschließender Kammer. Über eine neue Holztreppe gelangt man ins Obergeschoss mit Schlaf-, Arbeits- und Kinderzimmer mit Kammer. Über den Vorboden gelangt man in einen geräumigen Dachboden, welcher sich über das ganze Haus erstreckt. Eine Ölheizung versorgt das Anwesen mit Warmwasser und Wärme. Die Brauchwasserentsorgung erfolgt über eine kleine Bio-Kläranlage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

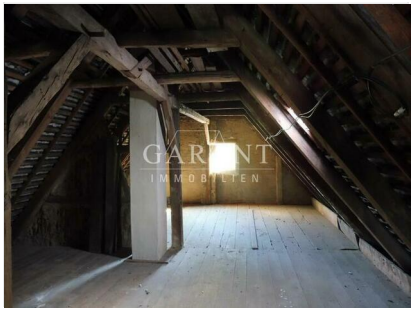
Objekt Standort

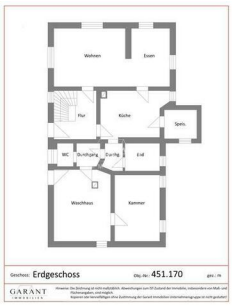
Grimma, Deutschland

Behaglich Wohnen im Landkreis Leipzig

Preis: 189.000 €

Produktbilder



Behaglich Wohnen im Landkreis Leipzig

Preis: 189.000 €