

TOP Investment! Gepflegtes Dreifamilienhaus in gefragter Lage

Preis: 565.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244807>
Artikelnummer #244807

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Willy Johannhörster
Telefon: 07621/ 986 88 23 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 565.000 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Details

Wohnfläche: 196 (m²)
Grundstücksfläche: 493 (m²)
Anzahl Zimmer: 8
Anzahl der Bäder: 3

TOP Investment! Gepflegtes Dreifamilienhaus in gefragter Lage

Preis: 565.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um die Haushälfte eines in 1962 massiv erbauten Mehrfamilienhaus. Lediglich das Treppenhaus ist gemeinsam genutzt, die Kellerräume etc. sind separiert. Das Objekt verfügt über drei Wohneinheiten. Das Erdgeschoss und 1.Obergeschoss sind identische 3-Zimmer Wohnungen. Im Dachgeschoss befindet sich eine 2-Zimmerwohnung. Alle drei Wohnungen sind gut vermietet. Die Wohnungen sind in einem gepflegten und stetig Instand gehaltenen Zustand. Geheizt wird über Gasetagenheizungen. Zudem gehört zu jeder Wohnung ein Kellerraum sowie eine Garage im Außenbereich. Der Garten kann gemeinschaftlich genutzt werden. Aufteilung: Erdgeschoss 3- Zimmer ca. 71 m² Obergeschoss 3- Zimmer ca. 71 m² Dachgeschoss 2- Zimmer ca. 54 m² Das Objekt eignet sich ideal für Kapitalanleger oder zur Aufteilung.

Lage: Grenzach-Wyhlen liegt in Baden-Württemberg im Landkreis Lörrach (Dreiländereck Schweiz, Frankreich, Deutschland direkt am Rhein und an den Ausläufern des Südschwarzwalds). Die Gemeinde bietet eine ideale Anbindung in die Schweiz, ins Elsass, den Schwarzwald oder in Richtung Bodensee. Die Immobilie liegt im Ortsteil Wyhlen, in unmittelbarer Nähe zur Schweizer Grenze. Es besteht eine regelmäßige Busverbindung nach Basel, eine Bushaltestelle ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Die verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Schulen und Kindergärten sind bequem und in wenigen Minuten mit Bus, Auto oder Fahrrad zu erreichen. Basel: 7 km Lörrach: 14 km Mulhouse: 42 km Freiburg: 72 km

Weitere Angaben / Freitext : Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises. Alle Informationen wurden vom Makler mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meistens jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit und Aktualität übernehmen.

Haustyp: Sonstiges

Objektnummer: WJ-2024-117

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1962

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

TOP Investment! Gepflegtes Dreifamilienhaus in gefragter Lage

Preis: 565.000 €

Beschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um die Haushälfte eines in 1962 massiv erbauten Mehrfamilienhaus. Lediglich das Treppenhaus ist gemeinsam genutzt, die Kellerräume etc. sind separiert. Das Objekt verfügt über drei Wohneinheiten. Das Erdgeschoss und 1.Obergeschoss sind identische 3-Zimmer Wohnungen. Im Dachgeschoss befindet sich eine 2-Zimmerwohnung. Alle drei Wohnungen sind gut vermietet. Die Wohnungen sind in einem gepflegten und stetig Instand gehaltenen Zustand. Geheizt wird über Gasetagenheizungen. Zudem gehört zu jeder Wohnung ein Kellerraum sowie eine Garage im Außenbereich. Der Garten kann gemeinschaftlich genutzt werden. Aufteilung: Erdgeschoss 3- Zimmer ca. 71 m² Obergeschoss 3- Zimmer ca. 71 m² Dachgeschoss 2- Zimmer ca. 54 m² Das Objekt eignet sich ideal für Kapitalanleger oder zur Aufteilung.

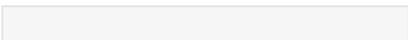
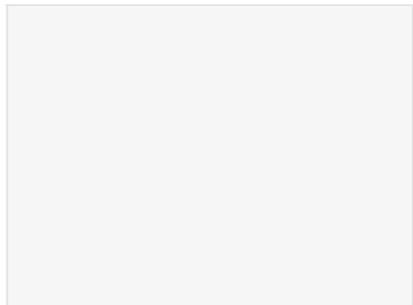
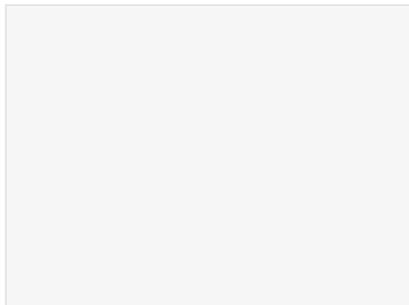
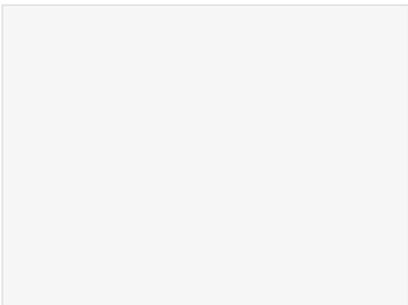
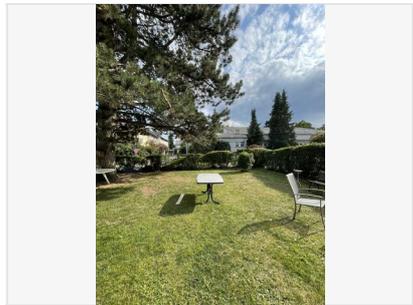
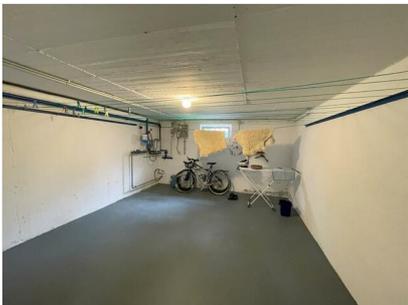
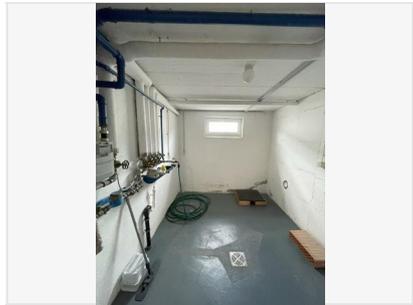
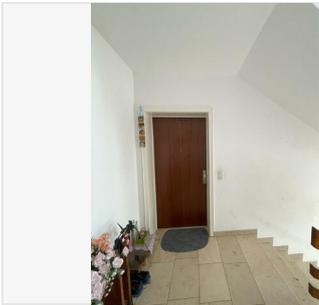
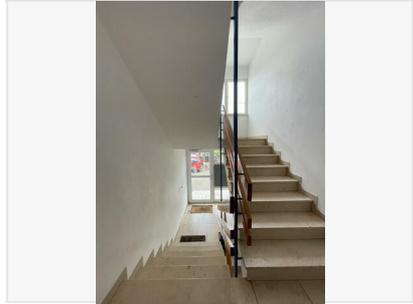
Objekt Standort

[Grenzach-Wyhlen, Deutschland](#)

TOP Investment! Gepflegtes Dreifamilienhaus in gefragter Lage

Preis: 565.000 €

Produktbilder



TOP Investment! Gepflegtes Dreifamilienhaus in gefragter Lage

Preis: 565.000 €

RE/MAX
Verkaufen ! Kaufen ! Vermieten !

Wir bewerten Ihre
Immobilie kostenlos
und verkaufen sie
zum besten Preis!



Willy Johannhörster
Ihr Immobilienmakler (IHK)
Stud. B.Sc. Immobilienwirtschaft
RE/MAX Best Team Lorsch
Tel. 07621 / 998 88 23, willy.johannhoerster@remax.de

