

Hervorragendes Investment an der Schweizer Grenze

Preis: Ohne Preisangabe



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/236350>

Artikelnummer #236350

Anbieter

Gisinger Immobilien GmbH

Kontaktperson: Carlo Röderer

Telefon: 0761 7058-130

Fax: 0761 7058-101 Heinrich-von-Stephan-Str. 8 B, 79100 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 17.10.23

Preis

Preis: Ohne Preisangabe

Preis Stellplatz / Garage: 28.000 €

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 1.096,80 (m²)

Hervorragendes Investment an der Schweizer Grenze

Preis: Ohne Preisangabe

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses moderne Neubauvorhaben befindet sich in der länderübergreifenden Metropolregion Basel in einer strategisch günstigen Lage, welche vielfältige wirtschaftliche Möglichkeiten in den umliegenden Wirtschaftsgebieten wie u.a. Basel, Lörrach und Weil am Rhein bietet. Das Mehrfamilienhaus besticht durch seine grenznahe Lage und ermöglicht Investoren eine exklusive Gelegenheit, eine komplette Wohnanlage zu Konditionen zu erwerben, welche heutzutage bei Neubauten nur noch äußerst selten zu finden sind. Insgesamt stehen Ihnen zehn gut geschnittene Wohnungen mit 3 bis 5 Zimmern zur Verfügung, welche sich ideal an Mitarbeiter und Pendler vermieten lassen. Das Gebäude ist mit modernster Technik ausgestattet und barrierefrei gestaltet, weiterhin gibt es 14 Tiefgaragenstellplätze. Die Infrastruktur ist bestens ausgebaut, Einkaufsmöglichkeiten sowie Bushaltestellen und der Bahnhof sind fußläufig erreichbar. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne telefonisch unter der +49 761 7058-130 zur Verfügung. Oder senden Sie uns eine E-Mail an roederer.carlo@gisinger.de mit einem Terminvorschlag für einen Rückruf.

Lage: Das Mehrfamilienhaus besticht durch seine ideale Lage, die das Beste aus zwei Welten vereint. Auf der einen Seite können Ihre Mieter die Ruhe und Beschaulichkeit einer kleinen Stadt genießen, während auf der anderen Seite die grenznahe Position zu unserem schweizerischen Nachbarn Ihnen unzähligen Möglichkeiten eröffnet. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsanbindungen ins Umland sind bequem zu Fuß erreichbar. Die unmittelbare Nähe zur Natur lädt zu erholsamen Spaziergängen in den umliegenden Wäldern und entlang des Rheins ein.

Objektnummer: 5396_1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2024

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 29,9 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Ausstattung

- Gefragte Lage in der Metropolregion Basel - Ideal vermietbar, z.B. an Pendler & Mitarbeiter - Sehr gut ausgebaute Infrastruktur - Direkte Busverbindung nach Basel in ca. 200 m - 10 Wohnungen mit 3 bis 5 Zimmern - Ca. 77 m² bis 145 m² Wohnfläche - 14 TG-Stellplätze - Fußbodenheizung & elektrische Rollläden - Energieeffizienzhaus 55 - Bauliche Vorbereitung für Kfz-Ladeeinrichtungen - Kellerabteile, Fahrradraum, Waschraum

Hervorragendes Investment an der Schweizer Grenze

Preis: Ohne Preisangabe

Beschreibung

Dieses moderne Neubauvorhaben befindet sich in der länderübergreifenden Metropolregion Basel in einer strategisch günstigen Lage, welche vielfältige wirtschaftliche Möglichkeiten in den umliegenden Wirtschaftsgebieten wie u.a. Basel, Lössach und Weil am Rhein bietet. Das Mehrfamilienhaus besticht durch seine grenznahe Lage und ermöglicht Investoren eine exklusive Gelegenheit, eine komplette Wohnanlage zu Konditionen zu erwerben, welche heutzutage bei Neubauten nur noch äußerst selten zu finden sind. Insgesamt stehen Ihnen zehn gut geschnittene Wohnungen mit 3 bis 5 Zimmern zur Verfügung, welche sich ideal an Mitarbeiter und Pendler vermieten lassen. Das Gebäude ist mit modernster Technik ausgestattet und barrierefrei gestaltet, weiterhin gibt es 14 Tiefgaragenstellplätze. Die Infrastruktur ist bestens ausgebaut, Einkaufsmöglichkeiten sowie Bushaltestellen und der Bahnhof sind fußläufig erreichbar. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne telefonisch unter der +49 761 7058-130 zur Verfügung. Oder senden Sie uns eine E-Mail an roederer.carlo@gisinger.de mit einem Terminvorschlag für einen Rückruf.

Objekt Standort

[Grenzach-Wyhlen, Deutschland](#)
