Grenzach, EFH mit Loggia, Terrasse und Garten in zentraler Lage

Preis: 1.300 €

Artikel

Artikelnummer #164142

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.300 €
Nebenkosten: 130 €
Kaution: 3.900

Details

Wohnfläche: 135 (m²)
Nutzfläche: 300 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 07.02.20

Grenzach, EFH mit Loggia, Terrasse und Garten in zentraler Lage

Preis: 1.300 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das gepflegte Einfamilienhaus im Pueblo-Stil mit außergewöhnlicher Architektur verfügt über 6 Zimmer auf 3 Etagen. Die Wohnfläche beträgt ca. 135m2, Terrasse und Loggia ca. 40m2, der Garten ca. 120m2. Im Erdgeschoss befindet sich die moderne Einbauküche und ein offener Wohn/Essbereich von dem aus man direkt auf die Terrasse, die Loggia und den Garten gelangt. Loggia hat einen Kamin. Eine Etage höher ist das Wohnzimmer mit Innenkamin und einem Panoramafenster. Darüber befinden sich das Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, das Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer und ein Speicherraum. Im Untergeschoss befindet sich ein weiteres Zimmer, ein Bad, ein Waschraum sowie ein Keller- und ein Vorratsraum. Zum Haus gehören zwei Garagen und zwei Stellplätze. Die Kaltmiete beträgt 1200.-€, die Nebenkosten 130.-€, die beiden Garagen und Stellplätze 100.-€.
Lage: Es befindet sich in ruhiger, grüner und zentraler Lage direkt am Emilienpark. Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Nahverkehr sind fußläufig zu erreichen. Bis Basel-Zentrum sind es 10min, die A98 erreicht man in 15min.
Weitere Angaben / Freitext: Das Haus (Bj. 71) wurde 2019 komplett saniert und modernisiert. Es verfügt über zwei neue Bäder, eine neue Gas-Heizungsanlage, das Warmwasser wird mittels einer PV-Anlage aufbereitet, Parkett- und Fliesenböden und eine Einbauküche.
Haustyp: Bungalow
Etagenanzahl: 3

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Vollständig Renoviert
Baujahr: 1971
Letzte Modernisierung: 2020
Bautyp: Altbau
Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Gas-Heizung

Ausstattung

Gäste-WC
Balkon/Terrasse
Garten
Keller
gehobene Ausstattung

Grenzach, EFH mit Loggia, Terrasse und Garten in zentraler Lage

Preis: 1.300 €

Beschreibung

Das gepflegte Einfamilienhaus im Pueblo-Stil mit außergewöhnlicher Architektur verfügt über 6 Zimmer auf 3 Etagen. Die Wohnfläche beträgt ca. 135m2, Terrasse und Loggia ca. 40m2, der Garten ca. 120m2. Im Erdgeschoss befindet sich die moderne Einbauküche und ein offener Wohn/Essbereich von dem aus man direkt auf die Terrasse, die Loggia und den Garten gelangt. Loggia hat einen Kamin. Eine Etage höher ist das Wohnzimmer mit Innenkamin und einem Panoramafenster. Darüber befinden sich das Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, das Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer und ein Speicherraum. Im Untergeschoss befindet sich ein weiteres Zimmer, ein Bad, ein Waschraum sowie ein Keller- und ein Vorratsraum. Zum Haus gehören zwei Garagen und zwei Stellplätze. Die Kaltmiete beträgt 1200.-€, die Nebenkosten 130.-€, die beiden Garagen und Stellplätze 100.-€.

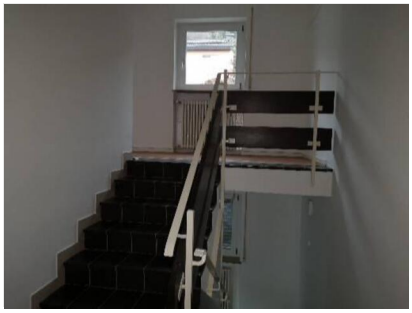
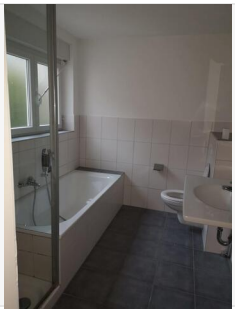
Objekt Standort

79639 Grenzach-Wyhlen, Deutschland

Grenzach, EFH mit Loggia, Terrasse und Garten in zentraler Lage

Preis: 1.300 €

Produktbilder

Grenzach, EFH mit Loggia, Terrasse und Garten in zentraler Lage

Preis: 1.300 €