

Tolle Lage - großer Garten!

Preis: 549.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/241468>
Artikelnummer #241468

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 24.01.24

Preis

Preis: 549.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 111 (m²)
Grundstücksfläche: 585 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl der Bäder: 1

Tolle Lage - großer Garten!

Preis: 549.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1973 in sehr schöner, ruhiger Lage innerhalb eines gewachsenen Wohngebietes. Ideal für Gartenfreunde, erstreckt sich vor dem Wohnbereich mit vorgelagerter Sonnenterrasse ein ebenes, südseitig ausgerichtetes Grundstück mit wunderbarer Aussicht. Das Haus befindet sich in baujahrtypischem Zustand und bedarf einiger Renovierungsarbeiten. Die Doppelhaushälfte ist voll unterkellert, der Wohnbereich hat ein großes Panoramafenster zur Gartenseite hin, das Tageslichtbad im Obergeschoss hat eine angenehme Größe. Auch eine Garage und ein Autoabstellplatz sind in diesem Angebot enthalten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Erlstätt ist ein Pfarrdorf und ein Ortsteil der Gemeinde Grabenstätt im Landkreis Traunstein. Der Ort liegt im Regierungsbezirk Oberbayern, etwa sechs Kilometer südöstlich des Chiemsees und 15 Kilometer nördlich der Chiemgauer Alpen. Hier lebt es sich ruhig und ländlich, ganz in der Nähe des Chiemsees. Die Doppelhaushälfte befindet sich innerhalb eines ruhigen, familienfreundlichen Wohngebietes mit Einfamilienhäusern.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 279,20 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1973 1 x Garage, 1 x Stellplatz außen

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 695.501

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1973

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 279,2 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* Parkettböden * Tageslichtbad * Keller * Dachboden * Garten * Terrasse * Garage

* Stellplatz * Panoramafenster

Tolle Lage - großer Garten!

Preis: 549.000 €

Beschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1973 in sehr schöner, ruhiger Lage innerhalb eines gewachsenen Wohngebietes. Ideal für Gartenfreunde, erstreckt sich vor dem Wohnbereich mit vorgelagerter Sonnenterrasse ein ebenes, südseitig ausgerichtetes Grundstück mit wunderbarer Aussicht. Das Haus befindet sich in baujahrtypischem Zustand und bedarf einiger Renovierungsarbeiten. Die Doppelhaushälfte ist voll unterkellert, der Wohnbereich hat ein großes Panoramafenster zur Gartenseite hin, das Tageslichtbad im Obergeschoss hat eine angenehme Größe. Auch eine Garage und ein Autoabstellplatz sind in diesem Angebot enthalten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Grabenstädt, Deutschland](#)

Preis: 549.000 €

Produktbilder

