

Freiburg Umgebung: Freistehendes Haus mit Einliegerwohnung, Garten und Garage in Gottenheim

Preis: 585.000 €



Artikel

Artikelnummer #124062

Anbieter

Beyer Immobilien

Telefon: 0761-7699290

Fax: 0761 88 1717 57

Hermann-Herder-Str. 4, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 585.000 €

Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.

Details

Wohnfläche: 235 (m²)

Grundstücksfläche: 892 (m²)

Anzahl Zimmer: 6

Anzahl der Bäder: 2

Freiburg Umgebung: Freistehendes Haus mit Einliegerwohnung, Garten und Garage in Gottenheim

Preis: 585.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das 1972 erbaute Einfamilienhaus liegt in einer lockeren Villenbebauung am Ortsrand von Gottenheim, verfügt neben einem großen Garten und schönen Ausblicken auf den Kaiserstuhl über eine großzügige Einliegerwohnung im Untergeschoss sowie ... FRAGEN SIE UNVERBINDLICH UNSER EXPOSÉ AN, UM ALLE INFORMATIONEN UND WEITERE FOTOS ZU ERHALTEN Unser Service für Sie: - individuelle Finanzierungskonzepte - Umbauvorschläge und Begleitung bei Bauvorhaben - Bewertung Ihrer Immobilie, Energieausweis-Erstellung - unverbindliche Beratung

Lage: Die Gemeinde und der Weinbauort Gottenheim liegt im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg. Der Ort verfügt über eine Grundschule, einen Kindergarten, einen Bahnhof, eine Volksbank, verschiedene gute Restaurants und einen Netto-Supermarkt. Gymnasien befinden sich in Breisach westlich und in Freiburg südöstlich von Gottenheim mit einer Entfernung von jeweils 15km. Das angrenzende Dorf Bötzingen bietet Kindern und Jugendlichen eine Haupt- und Realschule. Gottenheim verfügt durch die direkte Anbindung der Bundesstr. 31 über eine gute Verkehrsanbindung an die A5 und Freiburg, dessen Innenstadt in 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen ist. Das Objekt befindet sich am Ortsrand von Gottenheim und liegt in einer verkehrsberuhigten Straße.

Etagenanzahl: 2

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Objektnummer: 1369

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1972

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 95,3 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Balkon/Terrasse

Garten

Keller

Fliesen

Kabel/SAT TV

Wasch/Trockenraum

Wanne

offene Küche

Teppichboden

Dusche

FRAGEN SIE UNVERBINDLICH UNSER EXPOSÉ AN, UM ALLE INFORMATIONEN UND FOTOS ZU ERHALTEN

Freiburg Umgebung: Freistehendes Haus mit Einliegerwohnung, Garten und Garage in Gottenheim

Preis: 585.000 €

Beschreibung

Das 1972 erbaute Einfamilienhaus liegt in einer lockeren Villenbebauung am Ortsrand von Gottenheim, verfügt neben einem großen Garten und schönen Ausblicken auf den Kaiserstuhl über eine großzügige Einliegerwohnung im Untergeschoss sowie ... FRAGEN SIE UNVERBINDLICH UNSER EXPOSÉ AN, UM ALLE INFORMATIONEN UND WEITERE FOTOS ZU ERHALTEN Unser Service für Sie: - individuelle Finanzierungskonzepte - Umbauvorschläge und Begleitung bei Bauvorhaben - Bewertung Ihrer Immobilie, Energieausweis-Erstellung - unverbindliche Beratung

Objekt Standort

[Gottenheim, Deutschland](#)

Freiburg Umgebung: Freistehendes Haus mit Einliegerwohnung, Garten und Garage in Gottenheim

Preis: 585.000 €

Produktbilder

