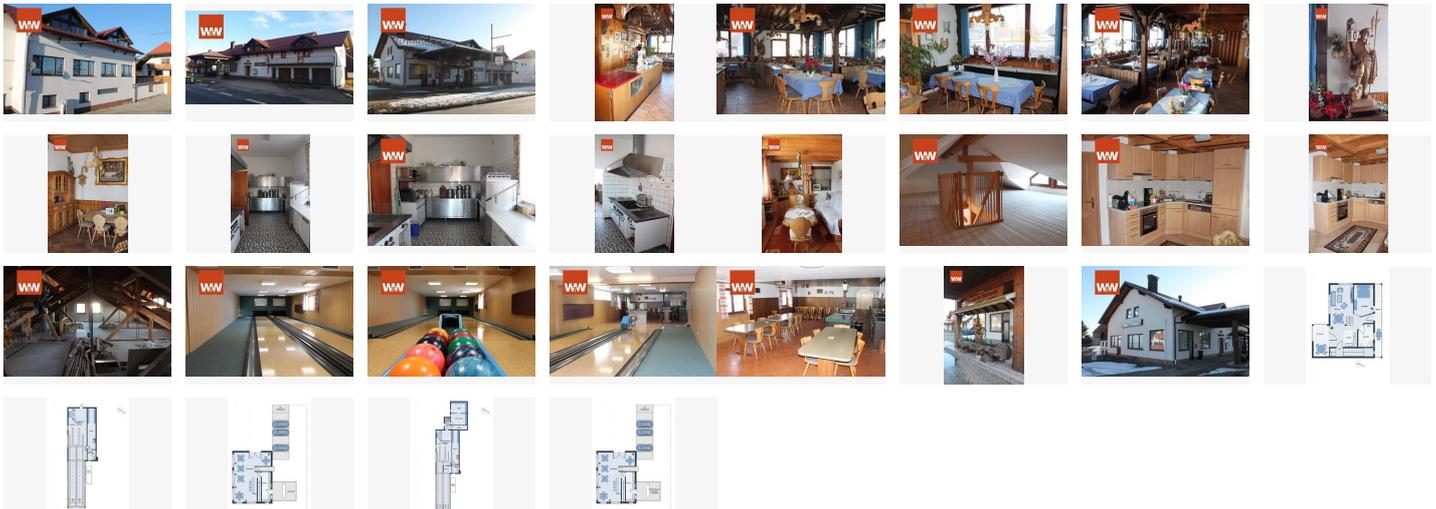


ehemaliges Café mit Wohnung und Umbaupotential

Preis: 290.000 €



Artikel

Artikelnummer #140597

Anbieter

Kai-Oliver Plötz
Telefon: 07622 69 77 033
Fax: 07622 69 77 084
Hauptstr. 17, Schopfheim, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 290.000 €
Provision: 3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer
Preis Stellplatz / Garage: 0 €

ehemaliges Café mit Wohnung und Umbaupotential

Preis: 290.000 €

Details

Wohnfläche: 70 (m²)

Nutzfläche: 478,18 (m²)

Grundstücksfläche: 806 (m²)

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl der Bäder: 1

ehemaliges Café mit Wohnung und Umbaupotential

Preis: 290.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Immobilie wurde seit dem Bau 1966 erweitert und umgebaut, im Einzelnen: 1966 Bau Haupthaus 1973 Garagen, Treppenhaus unterhalb Garagen, Abstellraum und Lager 1975 Überbauung der Garagen, Kegelbahn, Café 1999 Sanierung der Kegelbahn 2003 Ausbau der Wohnung über der Garage Wohn-/Nutzflächen gesamt 731,18 m²: Wohnung:70 m² Wfl. Café:169,71 m² Ntzfl. Kegelbahn/WC:176,47 m² Ntzfl. Weitere Nutzfl.:132 m² Ausbauf. Speicher:183 m² Im Dachspeicher gibt es eine Ausbaureserve von ca. 183 m² für ca. 6 Ferienwohnungen oder eine große Wohnung. Im Kaufpreis enthalten: Gastronomieküche Einbauküche Wirtewohnung Bestuhlung Café 2x Ausschank Kegelbahn u.v.m.

Lage: Im Ortsteil Segeten an der Durchgangsstrasse.

Objektnummer: WI 19375

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1966
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 180,9 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: F

Ausstattung

Keller
Fliesen

ehemaliges Café mit Wohnung und Umbaupotential

Preis: 290.000 €

Beschreibung

Die Immobilie wurde seit dem Bau 1966 erweitert und umgebaut, im Einzelnen: 1966 Bau Haupthaus 1973 Garagen, Treppenhaus unterhalb Garagen, Abstellraum und Lager 1975 Überbauung der Garagen, Kegelbahn, Café 1999 Sanierung der Kegelbahn 2003 Ausbau der Wohnung über der Garage Wohn-/Nutzflächen gesamt 731,18 m²: Wohnung:70 m² Wfl. Café:169,71 m² Ntzfl. Kegelbahn/WC:176,47 m² Ntzfl. Weitere Nutzfl.:132 m² Ausbauf. Speicher:183 m² Im Dachspeicher gibt es eine Ausbaureserve von ca. 183 m² für ca. 6 Ferienwohnungen oder eine große Wohnung. Im Kaufpreis enthalten: Gastronomieküche Einbauküche Wirtewohnung Bestuhlung Café 2x Ausschank Kegelbahn u.v.m.

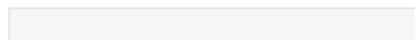
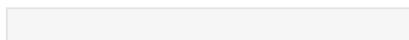
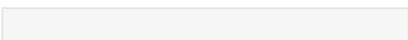
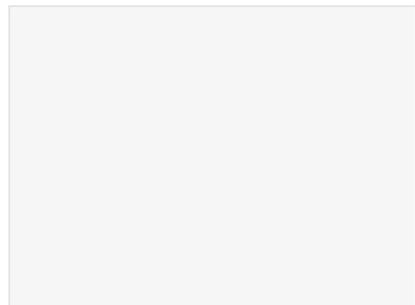
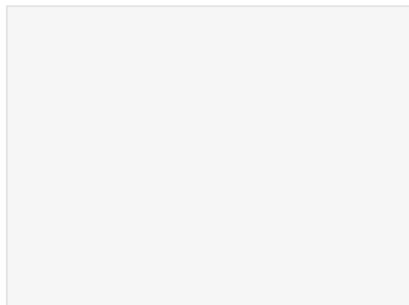
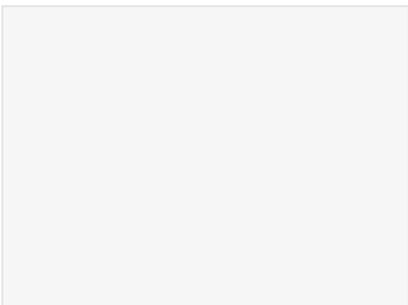
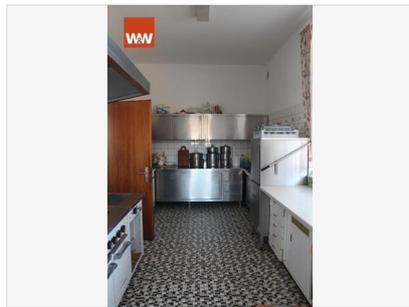
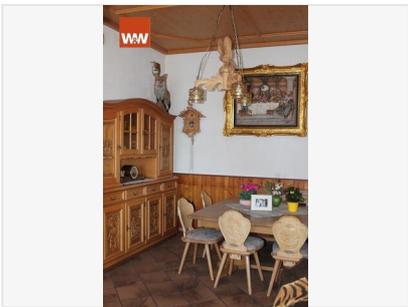
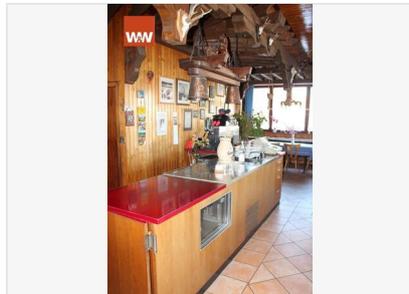
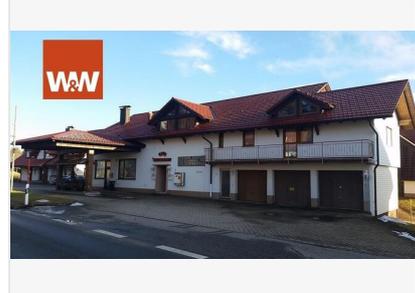
Objekt Standort

[7, Segeten, 79733 Görwihl, Deutschland](#)

ehemaliges Café mit Wohnung und Umbaupotential

Preis: 290.000 €

Produktbilder



ehemaliges Café mit Wohnung und Umbaupotential

Preis: 290.000 €

