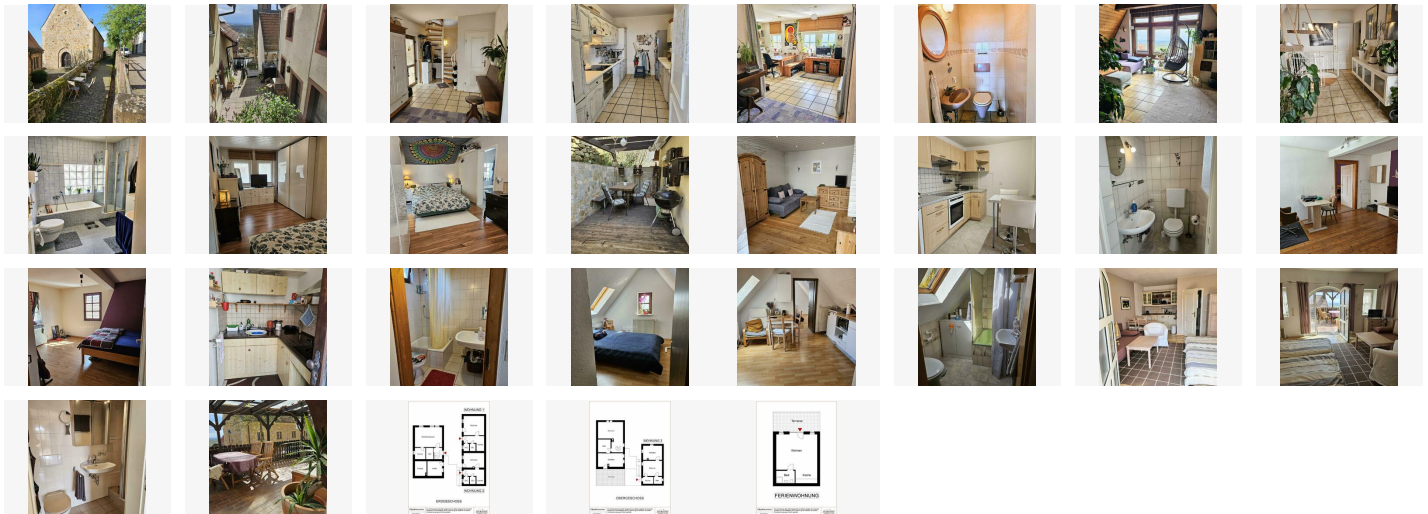


* Zwei- sowie Mehrfamilienhaus mit großem Freizeitgrundstück in Gleisweiler *

Preis: 510.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/246018>
Artikelnummer #246018

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 12.04.24

* Zwei- sowie Mehrfamilienhaus mit großem Freizeitgrundstück in Gleisweiler *

Preis: 510.000 €

Preis

Preis: 510.000 €**Provision:** 2,98 % (inkl. MwSt.)**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

Details

Wohnfläche: 230 (m²)**Grundstücksfläche:** 1.000 (m²)**Anzahl Zimmer:** 10

* Zwei- sowie Mehrfamilienhaus mit großem Freizeitgrundstück in Gleisweiler *

Preis: 510.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Im wunderschönen Ortskern von Gleisweiler befinden sich diese, über einen gemeinsamen Zugang erreichbaren, beiden Objekte, die zum Verkauf stehen. Auf der linken Seite befindet sich ein Mehrfamilienhaus von ca. 1700, saniert ca. 1991, mit drei kleinen, hintereinanderliegenden 1-2 Zimmer-Wohnungen zwischen 25 und 37 qm. Alle Wohnungen sind mit Einbauküchen, Duschbädern und Laminat- bzw. Holzböden ausgestattet. Zwei der Wohnungen sind dauerhaft vermietet, die dritte Wohnung steht zur Zeit leer, bietet sich aber auch zur Vermietung oder als Ferienwohnung an, da sie komplett möbliert ist. Im gegenüberliegenden Haus befindet sich die derzeitige Eigentümerwohnung mit knapp 105 qm über zwei Ebenen. Diese Wohnung wurde 1988 komplett neu gebaut und wird über eine Fußbodenheizung beheizt. Vom Flur im Eingangsbereich gelangen Sie in das Esszimmer sowie die Küche und das Gäste-WC. Über eine Wendeltreppe erreichen Sie den oberen Bereich mit Wohnzimmer, in dem ein Ofen im Winter zusätzlich für wohlige Wärme sorgt, sowie das Badezimmer und das Schlafzimmer. Von hier haben Sie auch den Zugang zur, nach hinten gelegenen, Terrasse. Durch die Hanglage bietet sich vom Ess- sowie Wohnzimmer ein herrlicher Blick in die Rheinebene. Vom Hofbereich gelangen Sie auch in den Heizungs- und Hauswirtschaftsraum mit angrenzendem Pelletlager. Die Pelletheizung wurde 2013 eingebaut. Zusätzlich befinden sich auf dem Dach noch Solarzellen zur Warmwassergewinnung. Ein sonniges Freizeitgrundstück mit ca. 500 qm erreichen Sie über einen weiteren Treppenaufgang. Dort lässt sich die Zeit mit Sonnenbaden und Grillen verbringen oder vielleicht haben Sie sogar Lust sich gärtnerisch zu betätigen? Im vorderen Bereich des Hauses befindet sich eine ca. 40 qm große Ferienwohnung mit herrlicher Sonnenterrasse und eigenem Eingang (<https://schlupfwinkelgleisweiler.de/ferienwohnung-gleisweiler/>). Auch ein Keller ist vorhanden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Gleisweiler ist ein ganz bezauberndes Weindorf an der Weinstraße in der Südpfalz. Das über 1.000 Jahre alte, traditionsreiche Weindorf wird wegen des milden Klimas auch als "Pfälzisches Nizza" bezeichnet. Viele kleine Gässchen, alte Gebäude und Pflastersteinstraßen verleihen dem Örtchen einen reizenden Charme. Weinberge wohin man schaut, abwechslungsreiche Gastronomie, Weingüter und tolle Ausflugsziele machen Gleisweiler zu einer beliebten Ferien- und Ausflugsregion für Aktivsportler und Feinschmecker.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 212,40 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Holz-Pelletheizung mit Pellets

Baujahr laut Energieausweis: 1988 Durch die schöne Lage des Objektes ist eine gute Vermietbarkeit gegeben und somit regelmäßige Einnahmen gesichert. Ob komplett vermietet, teilweise selbst bewohnt oder Sie nutzen die jetzige Eigentümerwohnung als Ferienwohnung! Vieles ist machbar.

Objektnummer: 581.032

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1988

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 212,4 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Holzpellets

*** Zwei- sowie Mehrfamilienhaus mit großem Freizeitgrundstück in Gleisweiler ***

Preis: 510.000 €

Ausstattung

Gäste-WC

* fünf Wohnungen insgesamt * 2013 Einbau einer Pelletheizung die beide Gebäude beheizt * Solarzellen auf dem Dach zur Warmwassergewinnung * Holzfenster mit Einfachverglasung im linken Gebäude, Kunststofffenster mit Doppelverglasung im rechten Gebäude. * Kaminofen in der Eigentümerwohnung sowie Fußbodenheizung * Fußbodenheizung in der Ferienwohnung * Kellerraum von der Straße begehbar * Zusätzlich ca. 500 qm Freizeitgrundstück

* Zwei- sowie Mehrfamilienhaus mit großem Freizeitgrundstück in Gleisweiler *

Preis: 510.000 €

Beschreibung

Im wunderschönen Ortskern von Gleisweiler befinden sich diese, über einen gemeinsamen Zugang erreichbaren, beiden Objekte, die zum Verkauf stehen. Auf der linken Seite befindet sich ein Mehrfamilienhaus von ca. 1700, saniert ca. 1991, mit drei kleinen, hintereinanderliegenden 1-2 Zimmer-Wohnungen zwischen 25 und 37 qm. Alle Wohnungen sind mit Einbauküchen, Duschbädern und Laminat- bzw. Holzböden ausgestattet. Zwei der Wohnungen sind dauerhaft vermietet, die dritte Wohnung steht zur Zeit leer, bietet sich aber auch zur Vermietung oder als Ferienwohnung an, da sie komplett möbliert ist. Im gegenüberliegenden Haus befindet sich die derzeitige Eigentümerwohnung mit knapp 105 qm über zwei Ebenen. Diese Wohnung wurde 1988 komplett neu gebaut und wird über eine Fußbodenheizung beheizt. Vom Flur im Eingangsbereich gelangen Sie in das Esszimmer sowie die Küche und das Gäste-WC. Über eine Wendeltreppe erreichen Sie den oberen Bereich mit Wohnzimmer, in dem ein Ofen im Winter zusätzlich für wohlige Wärme sorgt, sowie das Badezimmer und das Schlafzimmer. Von hier haben Sie auch den Zugang zur, nach hinten gelegenen, Terrasse. Durch die Hanglage bietet sich vom Ess- sowie Wohnzimmer ein herrlicher Blick in die Rheinebene. Vom Hofbereich gelangen Sie auch in den Heizungs- und Hauswirtschaftsraum mit angrenzendem Pelletlager. Die Pelletheizung wurde 2013 eingebaut. Zusätzlich befinden sich auf dem Dach noch Solarzellen zur Warmwassergewinnung. Ein sonniges Freizeitgrundstück mit ca. 500 qm erreichen Sie über einen weiteren Treppenaufgang. Dort lässt sich die Zeit mit Sonnenbaden und Grillen verbringen oder vielleicht haben Sie sogar Lust sich gärtnerisch zu betätigen? Im vorderen Bereich des Hauses befindet sich eine ca. 40 qm große Ferienwohnung mit herrlicher Sonnenterrasse und eigenem Eingang (<https://schlupfwinkelgleisweiler.de/ferienwohnung-gleisweiler/>). Auch ein Keller ist vorhanden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

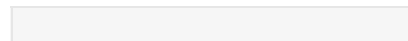
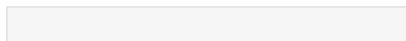
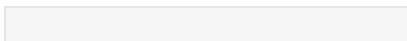
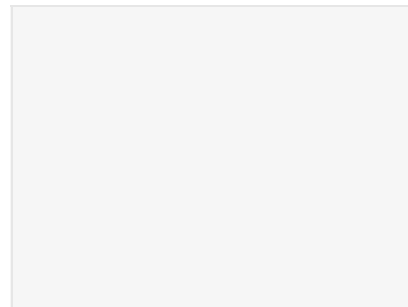
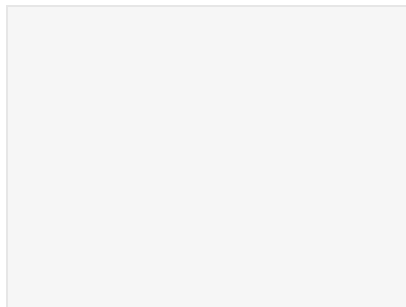
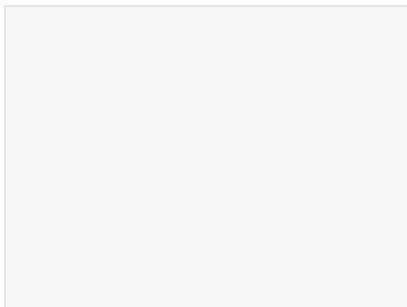
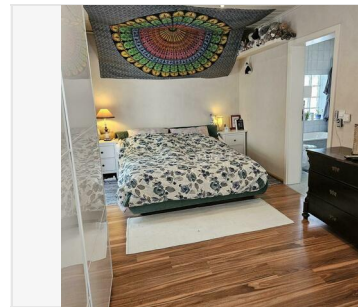
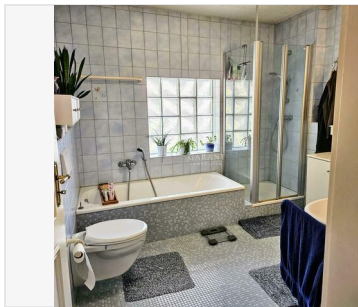
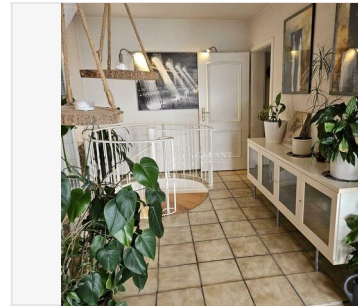
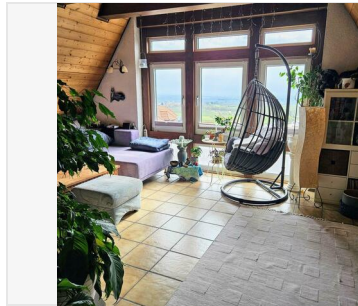
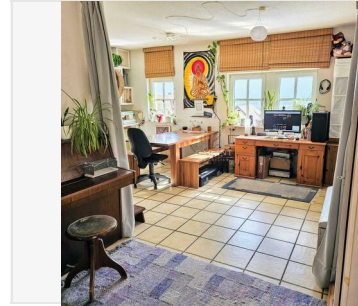
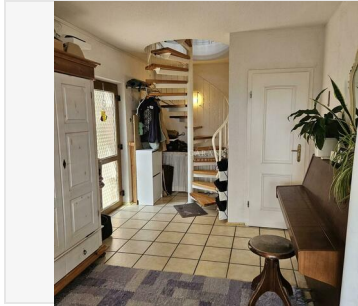
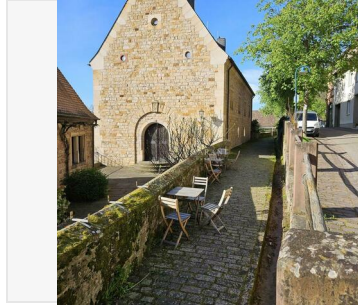
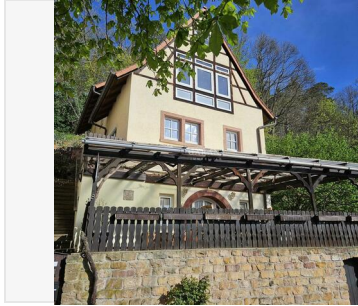
Objekt Standort

[Gleisweiler, Deutschland](#)

* Zwei- sowie Mehrfamilienhaus mit großem Freizeitgrundstück in Gleisweiler *

Preis: 510.000 €

Produktbilder



* Zwei- sowie Mehrfamilienhaus mit großem Freizeitgrundstück in Gleisweiler *

Preis: 510.000 €

