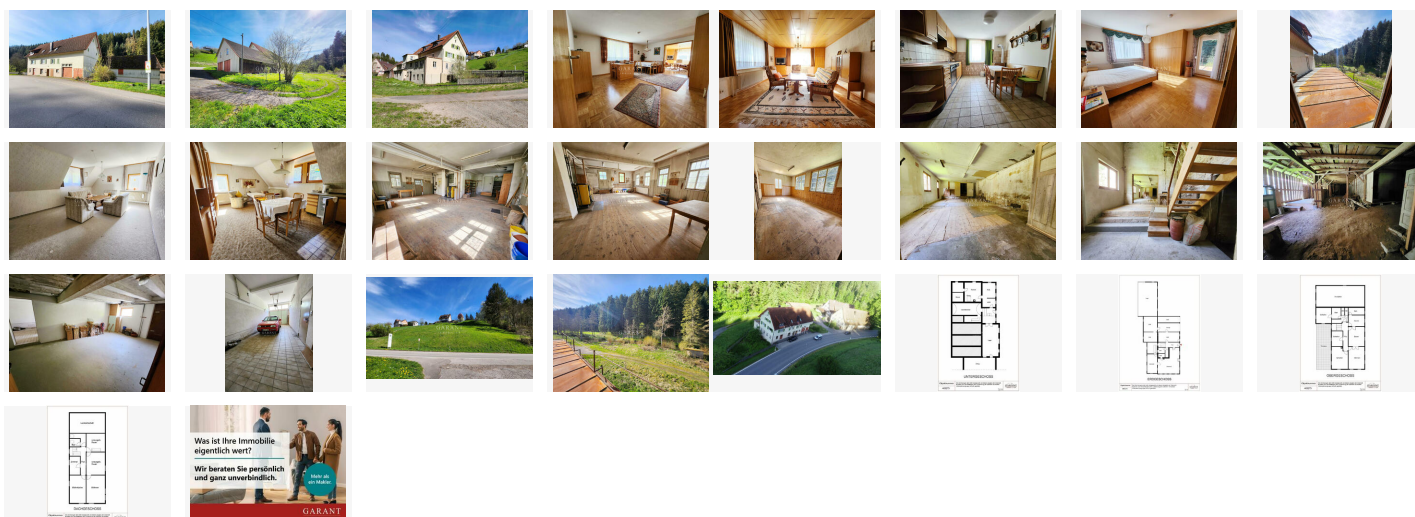


Wohnen und Arbeiten unter einem Dach!

Preis: 295.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/246803>

Artikelnummer #246803

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 25.04.24

Preis

Preis: 295.000 €

Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach!

Preis: 295.000 €

Details

Wohnfläche: 209 (m²)

Grundstücksfläche: 964 (m²)

Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach!

Preis: 295.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Herzlich willkommen zu diesem auffallendem Wohn- und Geschäftshaus, das Ihnen zahlreiche Möglichkeiten bietet. Dieses Wohnhaus mit Werkstatt und Lagerfläche im Erdgeschoss ist ideal für Unternehmer, die sich sowohl eine Werkstatt oder Verkaufsraum als auch Wohnraum wünschen. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt ca. 964 Quadratmeter und bietet somit ausreichend Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Das zweistöckige Gebäude umfasst insgesamt 12 Räume und beeindruckt bereits beim Betreten durch seine Größe. Das Erdgeschoss besteht aus zwei großflächigen Räumen, die sich perfekt als Produktions- oder Verkaufsfläche eignen sowie einer großzügigen Nutzfläche von ca. 100 Quadratmetern im Anbau des Hauses. Hier haben Sie genügend Raum für Ihre Geschäftsideen und können Ihre Produkte optimal präsentieren. Ebenfalls hervorzuheben sind die beiden Wohnungen im ersten und zweiten Stock des Hauses. Eine großzügig gestaltete Terrasse im Obergeschoss lädt zum Verweilen ein. Diese bieten nicht nur eine idyllische Aussicht auf das umliegende Waldgebiet, sondern ermöglichen Ihnen auch ein naturnahes Wohnen. Die Lage des Hauses an der Durchfahrtsstraße sorgt zusätzlich für eine hohe Sichtbarkeit Ihrer Werkstatt oder Ihres Verkaufsräumens - ideale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb. Wohnen und Arbeiten unter einem Dach! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Objekt befindet sich in Glatten-Neuneck. Im Hauptort Glatten sowie in Dornstetten oder Freudenstadt finden Sie Supermärkte, Ärzte, Zahnärzte, Apotheken und mehr, um Ihre tägliche Bedürfnisse zu erfüllen. Die Umgebung, in der sich das Anwesen befindet, ist reich an Natur. Wald und Wiesen umgeben die Gegend, und der nahegelegene Bach bildet eine malerische Kulisse.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 163,47 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1885

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 463.273

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1885

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 163,47 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach!

Preis: 295.000 €

Ausstattung

Als Zusatz zum Objekt wird ein Wiesengrundstück mit einer Größe von rund 232 qm sowie ein Grundstück mit einer Größe von rund 564 qm veräußert und ist im Gesamtpreis enthalten. Diese befinden sich auf der gegenüberliegenden Seite des Hauses. Die Aufteilung des Objektes gestaltet sich wie folgt: Untergeschoss Technikraum, Öllagerraum, zwei Abstellräume, Gewölbekeller, großer Lagerraum mit rund 100 qm Erdgeschoss Flur, Badezimmer, Waschraum, zwei große Werkstatt-/Verkaufsräume, mehrere Abstellräume, Garage Obergeschoss Flur, drei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Vorratsraum, Badezimmer, Toilette, Abstellraum, große Terrasse Dachgeschoss Flur, Schlafzimmer, Essen/Küche, Wohnzimmer, Badezimmer mit Toilette, zwei unausgebaute Räume mit Zugang zum Dachboden der weiteres Potenzial zum Ausbau bietet weitere Ausstattungsmerkmale: * zwei Heizungssysteme, Zentralheizung mit Öl sowie Stückholzheizung * große Ausbaureserven * bis zu vier Stellplätze für Ihre Fahrzeuge

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach!

Preis: 295.000 €

Beschreibung

Herzlich willkommen zu diesem auffallendem Wohn- und Geschäftshaus, das Ihnen zahlreiche Möglichkeiten bietet. Dieses Wohnhaus mit Werkstatt und Lagerfläche im Erdgeschoss ist ideal für Unternehmer, die sich sowohl eine Werkstatt oder Verkaufsraum als auch Wohnraum wünschen. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt ca. 964 Quadratmeter und bietet somit ausreichend Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Das zweistöckige Gebäude umfasst insgesamt 12 Räume und beeindruckt bereits beim Betreten durch seine Größe. Das Erdgeschoss besteht aus zwei großflächigen Räumen, die sich perfekt als Produktions- oder Verkaufsfläche eignen sowie einer großzügigen Nutzfläche von ca. 100 Quadratmetern im Anbau des Hauses. Hier haben Sie genügend Raum für Ihre Geschäftsideen und können Ihre Produkte optimal präsentieren. Ebenfalls hervorzuheben sind die beiden Wohnungen im ersten und zweiten Stock des Hauses. Eine großzügig gestaltete Terrasse im Obergeschoss lädt zum Verweilen ein. Diese bieten nicht nur eine idyllische Aussicht auf das umliegende Waldgebiet, sondern ermöglichen Ihnen auch ein naturnahes Wohnen. Die Lage des Hauses an der Durchfahrtsstraße sorgt zusätzlich für eine hohe Sichtbarkeit Ihrer Werkstatt oder Ihres Verkaufsraumes - ideale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb. Wohnen und Arbeiten unter einem Dach! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

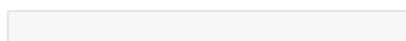
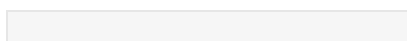
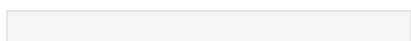
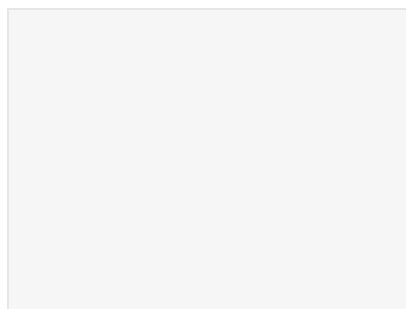
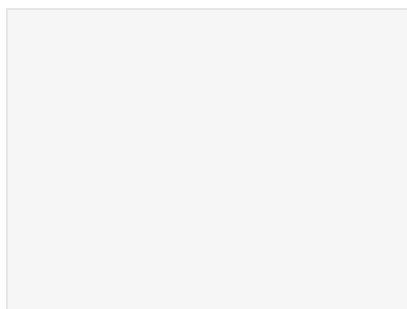
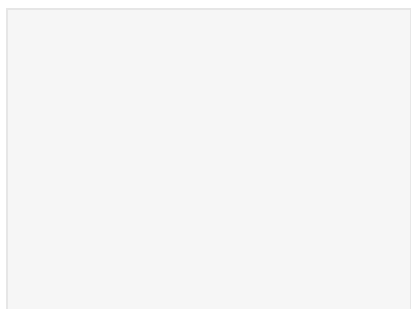
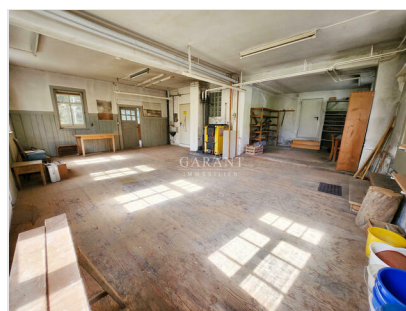
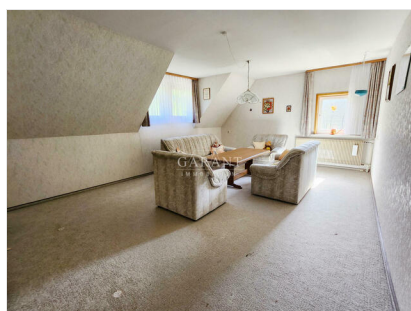
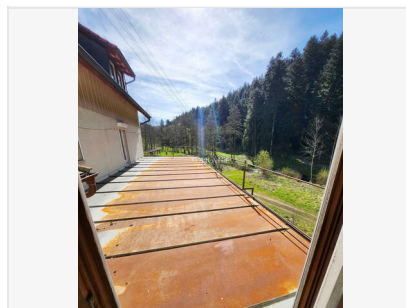
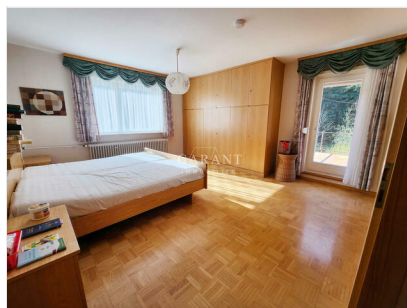
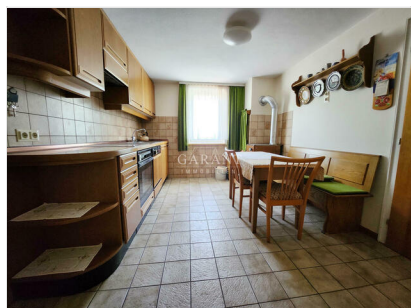
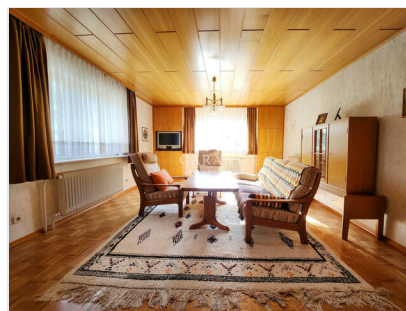
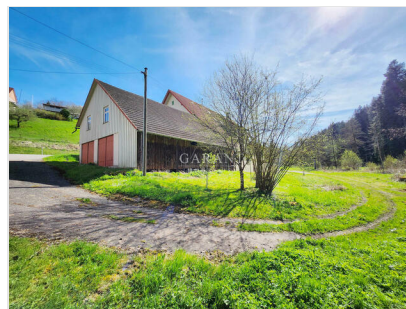
Objekt Standort

[Glatten, Deutschland](#)

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach!

Preis: 295.000 €

Produktbilder



Wohnen und Arbeiten unter einem Dach!

Preis: 295.000 €

