

Stadtwohnen mit kleinem Garten

Preis: 96.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/238809>
Artikelnummer #238809

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 29.11.23

Preis

Preis: 96.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Stadtwohnen mit kleinem Garten

Preis: 96.000 €

Details

Wohnfläche: 60 (m²)
Grundstücksfläche: 142 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl der Bäder: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Stadtwohnen mit kleinem Garten

Preis: 96.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In diesem Einfamilienhaus wohnen Sie zentral in Glattbach und verfügen gleichzeitig über einen kleinen Garten. Mit einer Wohnfläche von ca. 60 m² und insgesamt zwei Zimmern, Küche und Bad zeigt sich diese Immobilie als Zuhause mit viel Potenzial für Ihre persönliche Gestaltung. Beim Betreten des Hauses führt Sie der Flur in die Räumlichkeiten im Erdgeschoss und die Holzterrasse zu denen im Dachgeschoss. Im Erdgeschoss zur linken Seite liegt das geräumige und helle Wohn- und Esszimmer. Es bietet Platz für Ihre Wohnideen. Von hier aus gelangt man auch in die Küche. Auf dieser Ebene befinden sich noch ein funktionales Badezimmer, das seiner Sanierung entgegensteht. In dem Dachgeschoss befindet sich ein Zimmer zur individuellen Nutzung. Das Haus verfügt über einen Keller, der sanierungsbedürftig ist. Das Gartenhaus im kleinen Garten komplettiert das Platzangebot dieser Immobilie. Trotz Zentrumsnähe ist das Haus ruhig gelegen mit Ausblick auf Wiese und Wald, nach kurzer Wegstrecke erreicht man den Wald, der oberhalb des Anwesens liegt.

Idealerweise wartet dieses Immobilienangebot auf neue Bewohner, die ihren Traum von einem stadtnah gelegenen, gemütlichen Zuhause mit kleinem Garten selbst verwirklichen wollen. Es bietet viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Nördlich von Aschaffenburg liegt Glattbach in einem engen Kerbtal im Vorspessart. Im 19. Jahrhundert noch eine Arbeitergemeinde, wandelte sich der Ort nach dem Zweiten Weltkrieg zu einem gesuchten Wohnort in unmittelbarer Stadtnähe. Glattbach ist eine selbständige Gemeinde mit rund 3.500 Einwohnern, 4 km vom Stadtzentrum Aschaffenburg und 40 km vom Flughafen Frankfurt entfernt. Bahnstation in Aschaffenburg, kurze Anbindungen an das überörtliche Verkehrsnetz (Autobahn, Bundes- und Staatsstraßen, A3 und A45 in unmittelbarer Nähe), eine idyllisch zwischen Vorspessarthängen gelegene Wohngemeinde, im Norden und Osten von Wald umgeben. Eine öffentliche Buslinie mit einer Bedienung im Halbstundentakt sorgt für einen guten Anschluss an das Zentrum der Stadt Aschaffenburg.

Weitere Angaben / Freitext : Die Stadt bietet Ihnen alle Möglichkeiten, um Dinge des täglichen Bedarfs zu erledigen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindertagesstätten, Schulen, und Gastronomie befinden sich vor Ort. Auch viele Freizeitmöglichkeiten und Vereine sind vorhanden.

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 674.021

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1900

Ausstattung

* Wohnzimmer * Schlafzimmer * Küche * Bad * Keller (Renovierungsbedürftig)

Stadtwohnen mit kleinem Garten

Preis: 96.000 €

Beschreibung

In diesem Einfamilienhaus wohnen Sie zentral in Glattbach und verfügen gleichzeitig über einen kleinen Garten. Mit einer Wohnfläche von ca. 60 m² und insgesamt zwei Zimmern, Küche und Bad zeigt sich diese Immobilie als Zuhause mit viel Potenzial für Ihre persönliche Gestaltung. Beim Betreten des Hauses führt Sie der Flur in die Räumlichkeiten im Erdgeschoss und die Holzterrasse zu denen im Dachgeschoss. Im Erdgeschoss zur linken Seite liegt das geräumige und helle Wohn- und Esszimmer. Es bietet Platz für Ihre Wohnideen. Von hier aus gelangt man auch in die Küche. Auf dieser Ebene befinden sich noch ein funktionales Badezimmer, das seiner Sanierung entgegenseht. In dem Dachgeschoss befindet sich ein Zimmer zur individuellen Nutzung. Das Haus verfügt über einen Keller, der sanierungsbedürftig ist. Das Gartenhaus im kleinen Garten komplettiert das Platzangebot dieser Immobilie. Trotz Zentrumsnähe ist das Haus ruhig gelegen mit Ausblick auf Wiese und Wald, nach kurzer Wegstrecke erreicht man den Wald, der oberhalb des Anwesens liegt. Idealerweise wartet dieses Immobilienangebot auf neue Bewohner, die ihren Traum von einem stadtnah gelegenen, gemütlichen Zuhause mit kleinem Garten selbst verwirklichen wollen. Es bietet viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

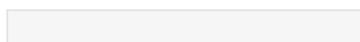
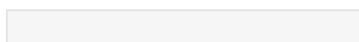
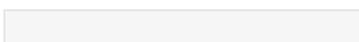
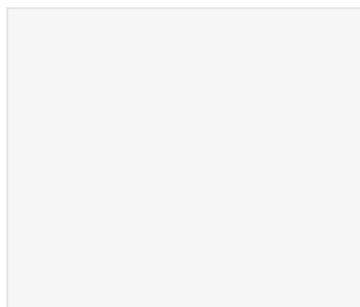
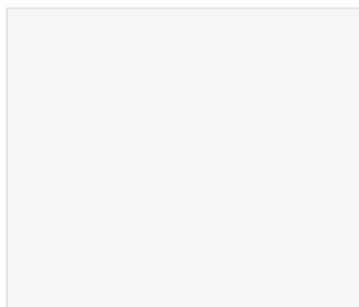
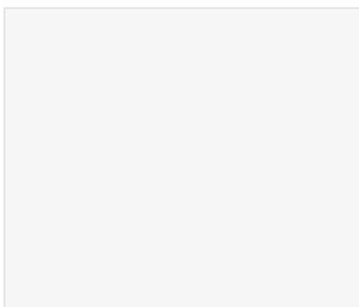
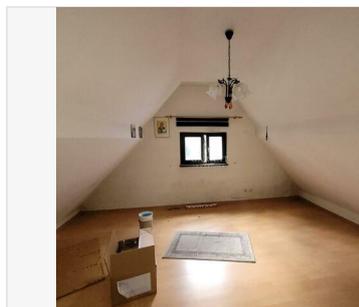
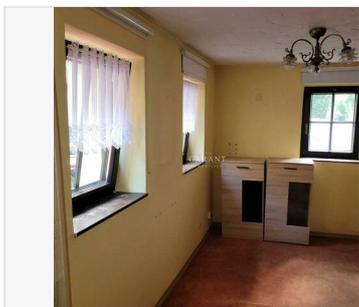
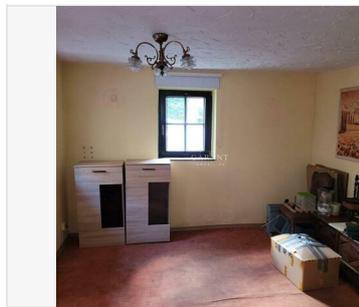
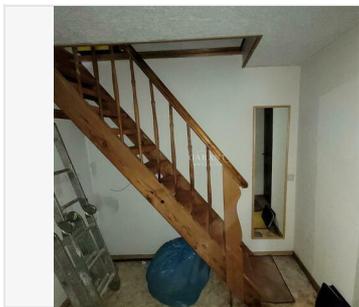
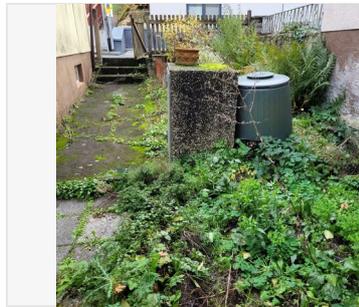
Objekt Standort

[Glattbach, Deutschland](#)

Stadtwohnen mit kleinem Garten

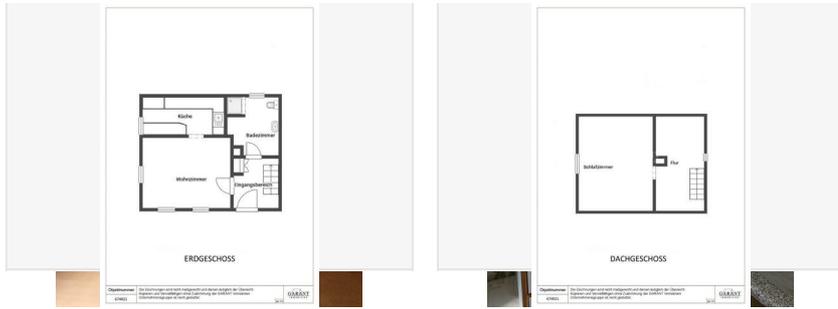
Preis: 96.000 €

Produktbilder



Stadtwohnen mit kleinem Garten

Preis: 96.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 90 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.