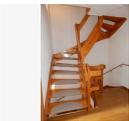


Schöne, neu renovierte Doppelhaushälfte in guter Lage, mit überdachter Terrasse

Preis: 439.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243503>
Artikelnummer #243503

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 28.02.24

Preis

Preis: 439.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 124 (m²)
Grundstücksfläche: 188 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl der Bäder: 1

Schöne, neu renovierte Doppelhaushälfte in guter Lage, mit überdachter Terrasse

Preis: 439.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir bieten Ihnen ein Haus mit Wohlgefühlcharakter, großzügige Aufteilung und moderner Renovierung an. 2016 wurde das Innenleben des Hauses fast komplett erneuert und renoviert. Das Haus verfügt über lichte Räume, ein Tageslichtbad und eine hochwertig ausgestattete Einbauküche. Überzeugen Sie sich gern selbst und planen Sie einen persönlichen Besichtigungstermin! Vor Ort beantworte ich Ihnen gern alle anfallenden Fragen! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Doppelhaus befindet sich in ruhiger Lage von Gingen an der Fils. Verkehrstechnisch in der Nähe zur neu ausgebauten B10, vorteilhaft gelegen und verbunden mit einer guten Infrastruktur, präsentiert sich Gingen als beliebter Ort zum Wohnen. Die Nähe zu Göppingen und Geislingen unterstreicht die Attraktivität in Bezug auf Freizeitgestaltung, Einkauf, Gastronomie, Schule, Ärzte und Kindergarten.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 218,30 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1970* Viessmann Zentralheizung 2016 neu *

Heizungsleitungen zum Dachgeschoss 2016 neu * Elektroleitungen 2016

teilweise neu * Bad im Obergeschoss 2016 neu * Einbauküche 2016 neu *

Terrasse mit Pergola * Balkon * kleiner Garten * Garage * Bushaltestelle ca. 100 m vom Haus entfernt * Bahnhof ca. 700 m vom Haus entfernt

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 241.334

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1970

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 218,3 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

UG: Flur, Keller, Abstellraum, Öllager, Heizraum, Waschraum EG: Windfang, Gäste-WC, Flur, Küche, Wohn-/Esszimmer, Terrasse OG: Flur, zwei Kinderzimmer, Schlafzimmer, Bad, Balkon DG: Flur, WC, Schlafzimmer

Schöne, neu renovierte Doppelhaushälfte in guter Lage, mit überdachter Terrasse

Preis: 439.000 €

Beschreibung

Wir bieten Ihnen ein Haus mit Wohlgefühlcharakter, großzügige Aufteilung und moderner Renovierung an. 2016 wurde das Innenleben des Hauses fast komplett erneuert und renoviert. Das Haus verfügt über lichte Räume, ein Tageslichtbad und eine hochwertig ausgestattete Einbauküche. Überzeugen Sie sich gern selbst und planen Sie einen persönlichen Besichtigungstermin! Vor Ort beantworte ich Ihnen gern alle anfallenden Fragen! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

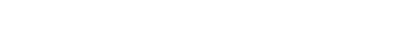
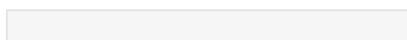
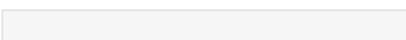
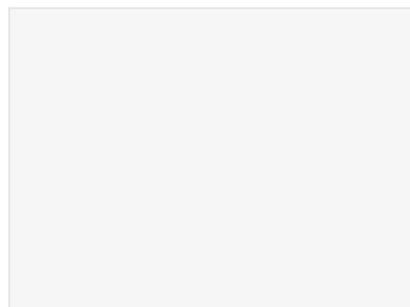
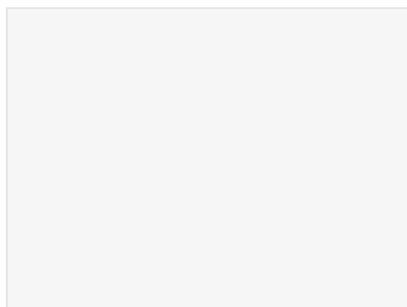
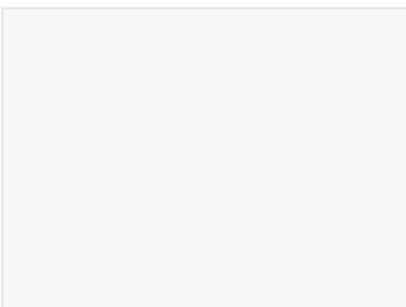
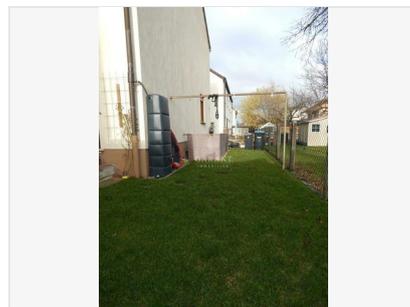
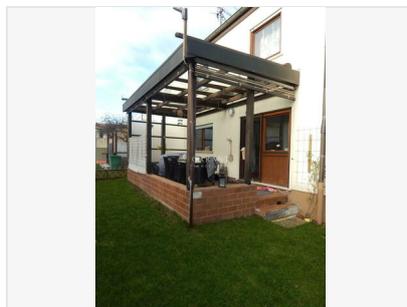
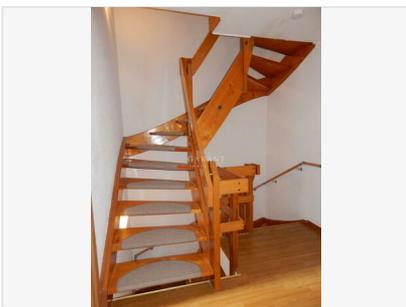
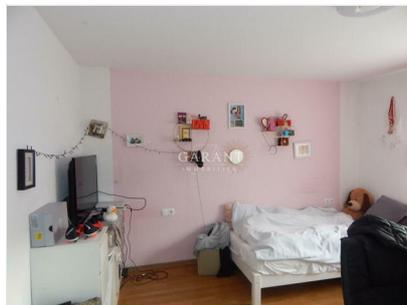
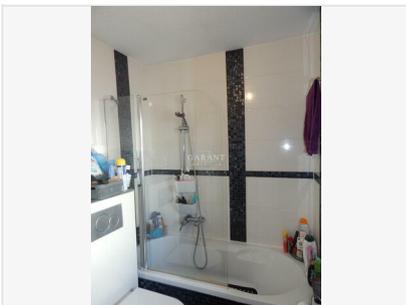
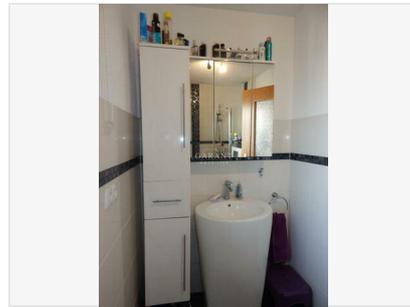
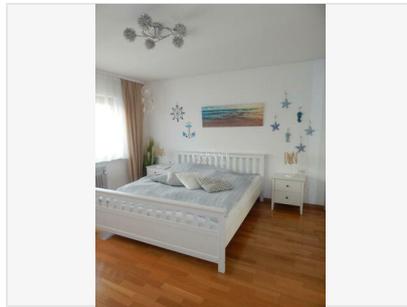
Objekt Standort

[Gingen an der Fils, Deutschland](#)

Schöne, neu renovierte Doppelhaushälfte in guter Lage, mit überdachter Terrasse

Preis: 439.000 €

Produktbilder



Schöne, neu renovierte Doppelhaushälfte in guter Lage, mit überdachter Terrasse

Preis: 439.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 90 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.

