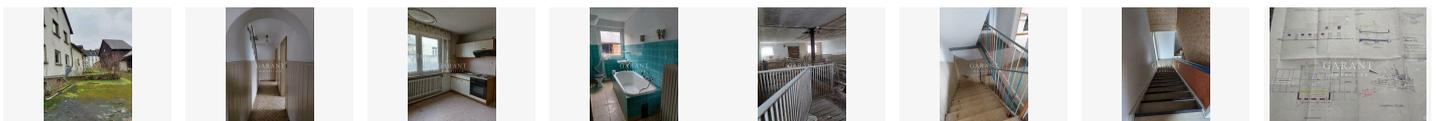


# Ehemaliges Bauernhaus mit Stallungen, ideal für eine große Familie in Geroldsgrün!

Preis: 75.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/223431>  
Artikelnummer #223431

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 08.03.23

# Ehemaliges Bauernhaus mit Stallungen, ideal für eine große Familie in Geroldsgrün!

Preis: 75.000 €

## Preis

**Preis:** 75.000 €

**Provision:** 4,76 % (inkl. MwSt.)

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 173 (m<sup>2</sup>)

**Grundstücksfläche:** 724 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 10 und mehr

**Anzahl der Bäder:** 2

# Ehemaliges Bauernhaus mit Stallungen, ideal für eine große Familie in Geroldsgrün!

Preis: 75.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Dieses Gebäude stammt aus den 60er Jahren und ist mit den Stallungen für Tierhaltung ausgerichtet gewesen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnküche, ein Wohn-/Schlafzimmer, ein Bad und ein Waschraum vor dem Durchgang zum Stall. Die obere Etage hat drei Schlafräume und ein Küchenanschluss ist auch vorhanden, unterm Dach sind zwei weitere Räume ausgebaut. Das Haus ist mit einer Öl-Zentralheizung ausgestattet und ein Holz-/Kohleofen ist auch in der Küche möglich. Die Stromanlage ist neueren Datums, ansonsten ist eine Modernisierung und Renovierung innen und außen zu empfehlen, aktuell ist alles noch dem Baujahr zuzuschreiben. Der Grund ist nur noch ums Haus herum vorhanden, deshalb ist keine Außen-Tierhaltung möglich. Das Haus liegt mitten in einem schönen Ort und auch mit direkten Nachbarn, hier gibt es viele Möglichkeiten für andere Betriebe oder Handwerker, die Flächen zu nutzen! Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Zentrale Lage mit guter Infrastruktur, der Einkauf des täglichen Bedarfs ist auch fußläufig möglich, Ärzte und Banken sind am Ort.

**Weitere Angaben / Freitext :** Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 150,20 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1960 Keller und Dachboden, der teilweise ausgebaut ist

**Etagenanzahl:** 3

**Objektnummer:** 303.159

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1960

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 150,2 (kWh/(m²\*a))

**Energieeffizienzklasse:** E

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gäste-WC

\* Einbauküche <br/> <br/>

# Ehemaliges Bauernhaus mit Stallungen, ideal für eine große Familie in Geroldsgrün!

Preis: 75.000 €

## Beschreibung

Dieses Gebäude stammt aus den 60er Jahren und ist mit den Stallungen für Tierhaltung ausgerichtet gewesen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnküche, ein Wohn-/Schlafzimmer, ein Bad und ein Waschraum vor dem Durchgang zum Stall. Die obere Etage hat drei Schlafräume und ein Küchenanschluss ist auch vorhanden, unterm Dach sind zwei weitere Räume ausgebaut. Das Haus ist mit einer Öl-Zentralheizung ausgestattet und ein Holz-/Kohleofen ist auch in der Küche möglich. Die Stromanlage ist neueren Datums, ansonsten ist eine Modernisierung und Renovierung innen und außen zu empfehlen, aktuell ist alles noch dem Baujahr zuzuschreiben. Der Grund ist nur noch ums Haus herum vorhanden, deshalb ist keine Außen-Tierhaltung möglich. Das Haus liegt mitten in einem schönen Ort und auch mit direkten Nachbarn, hier gibt es viele Möglichkeiten für andere Betriebe oder Handwerker, die Flächen zu nutzen! Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

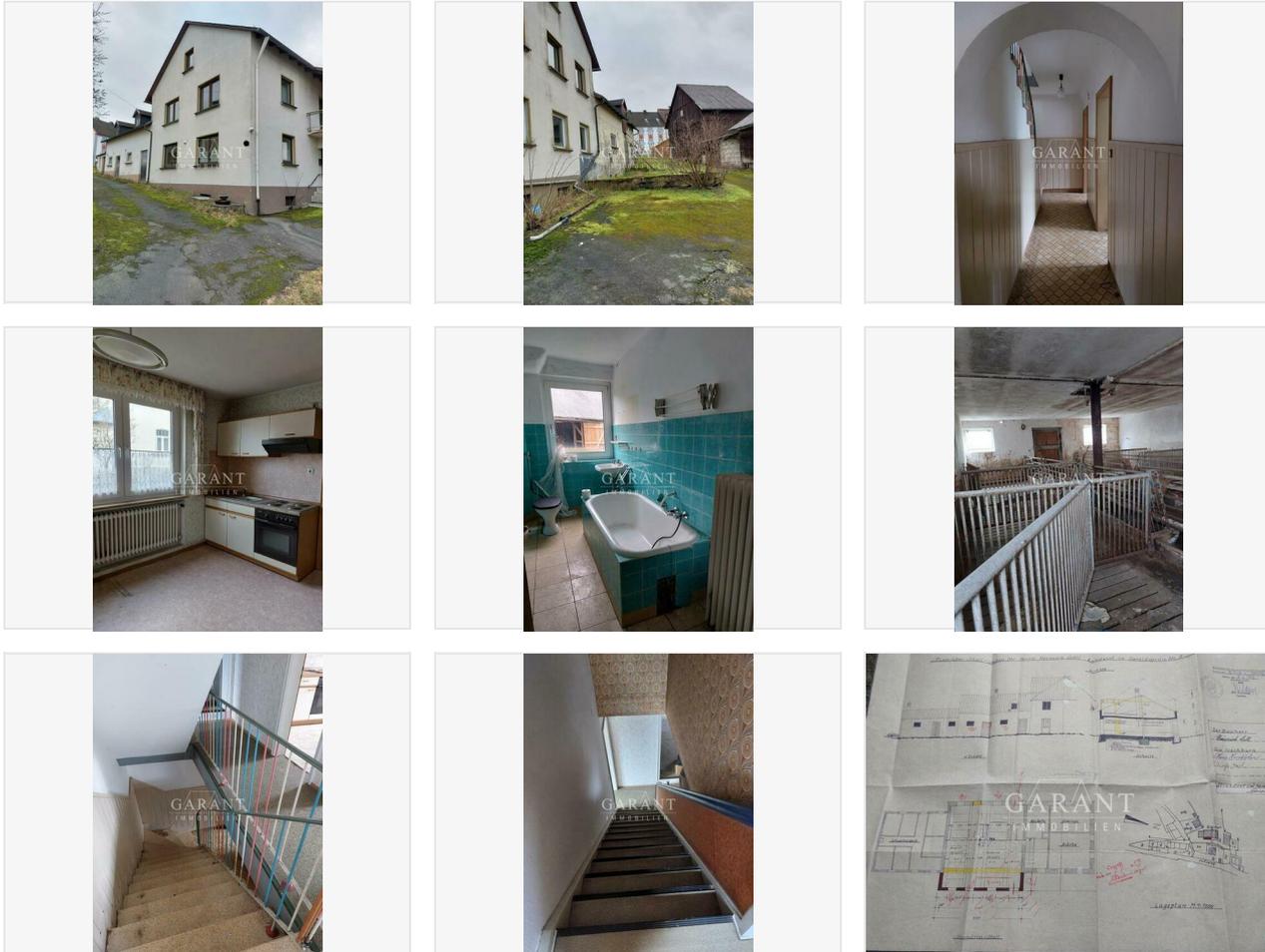
## Objekt Standort

[Geroldsgrün, Deutschland](#)

# Ehemaliges Bauernhaus mit Stallungen, ideal für eine große Familie in Geroldsgrün!

Preis: 75.000 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.