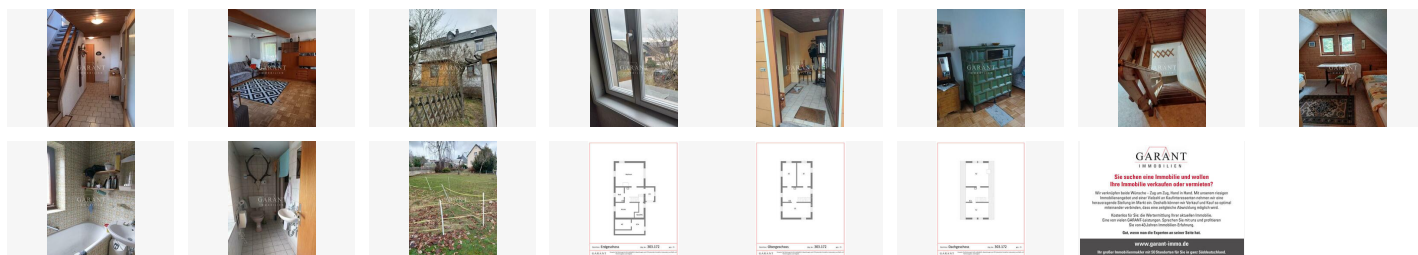


Das "Häuschen" im Grünen sucht Bewohner !

Preis: 130.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/230707>
Artikelnummer #230707

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 10.07.23

Das "Häuschen" im Grünen sucht Bewohner !

Preis: 130.000 €

Preis

Preis: 130.000 €**Provision:** 4,76 % (inkl. MwSt.)**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

Details

Wohnfläche: 147 (m²)**Grundstücksfläche:** 478 (m²)**Anzahl Zimmer:** 6**Anzahl der Bäder:** 1

Das "Häuschen" im Grünen sucht Bewohner !

Preis: 130.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses Haus hat einiges zu bieten, es wurde um 1900 erbaut und in den letzten Jahren modernisiert. Der Vorbau ist mit einer massiven Holz-Eingangstüre abgeschlossen. Im Wohnraum befindet sich ein gemütlicher Kachelofen der durch die Lüftungsschächte die Wärme nach oben verteilt. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Einbau, ein Duschbad sowie ein Badezimmer das noch Erneuerung bedarf. Nach oben wurde mit viel Holzverkleidung gearbeitet. Die Fenster aus Holz sind vom Schreiner, teilweise sind noch nicht alle Fenster verbaut, diese sind in der Garage untergebracht. Das Grundstück ums Haus ist eingewachsen. Hinter der Garage befindet sich ein weiteres Grundstück, für Schafe oder andere Tiere sowie der direkte Nachbar es nutzt. Ein Schuppen ist ans Haus angebaut, dort befindet sich die Ölheizung und weitere Utensilien zum Heizen. Dieses Gebäude ist für eine kleine Familie ein idealer und ruhiger Standort. Wer gerne auf dem Dorf lebt, findet hier die vielen angenehmen Seiten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: ... ruhige Lage in Langenbach bei Geroldsgrün, in nur ca. 5-6 Minuten ist Bad Steben erreichbar, der beliebte Kurort, der alles bietet, also beste Infrastruktur.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 204,70 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1900* Schreiner-Fenster

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 303.172

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1900

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 204,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* Einbauküche * Kachelofen

Das "Häuschen" im Grünen sucht Bewohner !

Preis: 130.000 €

Beschreibung

Dieses Haus hat einiges zu bieten, es wurde um 1900 erbaut und in den letzten Jahren modernisiert. Der Vorbau ist mit einer massiven Holz-Eingangstüre abgeschlossen. Im Wohnraum befindet sich ein gemütlicher Kachelofen der durch die Lüftungsschächte die Wärme nach oben verteilt. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Einbau, ein Duschbad sowie ein Badezimmer das noch Erneuerung bedarf. Nach oben wurde mit viel Holzverkleidung gearbeitet. Die Fenster aus Holz sind vom Schreiner, teilweise sind noch nicht alle Fenster verbaut, diese sind in der Garage untergebracht. Das Grundstück ums Haus ist eingewachsen. Hinter der Garage befindet sich ein weiteres Grundstück, für Schafe oder andere Tiere sowie der direkte Nachbar es nutzt. Ein Schuppen ist ans Haus angebaut, dort befindet sich die Ölheizung und weitere Utensillien zum Heizen. Dieses Gebäude ist für eine kleine Familie ein idealer und ruhiger Standort. Wer gerne auf dem Dorf lebt, findet hier die vielen angenehmen Seiten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

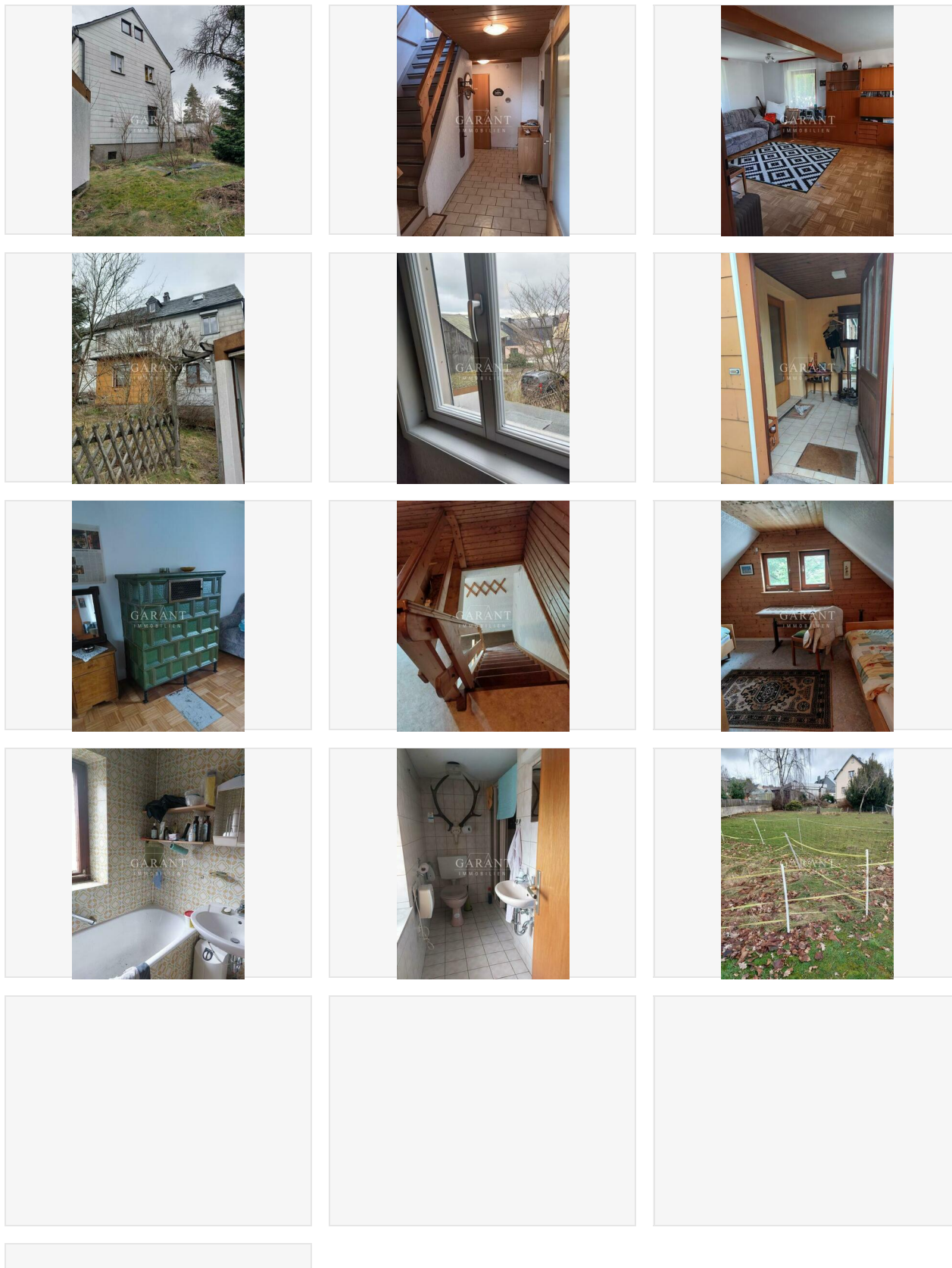
Objekt Standort

[Geroldsgrün, Deutschland](#)

Das "Häuschen" im Grünen sucht Bewohner !

Preis: 130.000 €

Produktbilder



Das "Häuschen" im Grünen sucht Bewohner !

Preis: 130.000 €

GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

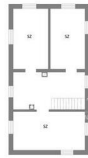
Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.

Garant ist ein eingetragenes Warenzeichen der Garant Immobilien Makler GmbH & Co. KG.



Obergeschoss Obj. nr. 303.172 1/1/14
GARANT Garant Immobilien Makler GmbH & Co. KG
Garant ist ein eingetragenes Warenzeichen der Garant Immobilien Makler GmbH & Co. KG.



Dachgeschoss Obj. nr. 303.172 1/1/14
GARANT Garant Immobilien Makler GmbH & Co. KG
Garant ist ein eingetragenes Warenzeichen der Garant Immobilien Makler GmbH & Co. KG.