

Schönes Einfamilienhaus mit ELW und großem Grundstück in sonniger Bestlage von Gengenbach

Preis: 795.000 €



Artikel

Artikelnummer #167398

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 795.000 €
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 221 (m²)
Nutzfläche: 51 (m²)
Grundstücksfläche: 1.200 (m²)
Anzahl Zimmer: 7
Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 16.04.20

Schönes Einfamilienhaus mit ELW und großem Grundstück in sonniger Bestlage von Gengenbach

Preis: 795.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wo gibt es das heute noch? Repräsentatives Einfamilienhaus auf sonnigem Hanggrundstück von ca. 1.200 qm, Wohnfläche ca. 221 qm, 4 Schlafzimmer, kleine ELW, Bj. 1976, Anbau 1988, altershalber zu verkaufen. Großer offener Wohnbereich mit Kamin innen und außen, Essbereich leicht versetzt, direkter Zugang zum Garten. Exklusive, zeitlose Einbauküche. Designerbad mit bodengleicher Glasdusche. Wunderbar angelegtes, sehr gepflegtes Grundstück mit überdachter Terrasse, extra Pergola-Platz, steuerbarem Bachlauf, Garten- sowie Bienenhaus, 25 cbm Wasserzisterne, Natursteinwege und -mauern, sehr geräumige Doppelgarage mit Stellplätzen davor. Unverbaubarer Blick ins Kinzigtal, Bestlage Gengenbach, Nollen. Heizen mit neuwertiger Wärmepumpe, Fußbodenheizung im gesamten Haus, auch ELW. Sauna, Raum für Schwimmbad vorgesehen, auch als großes Büro nutzbar. Energiebedarfsausweis liegt vor. Sofort frei.

Lage: Gengenbach, Nollen

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1976

Letzte Modernisierung: 2017

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Wesentlicher Energieträger: Strom

Heizungsart: Wärmepumpe

Ausstattung

Gäste-WC

Balkon/Terrasse

Garten

Keller

Gartenhaus, Pergola in Garten, Bienenhaus, Einbauküche Team 7 - auch in ELW, bodengleiche Glasdusche, Sauna, Doppelgarage, neuw. Wärmepumpe/FBH

Schönes Einfamilienhaus mit ELW und großem Grundstück in sonniger Bestlage von Gengenbach

Preis: 795.000 €

Beschreibung

Wo gibt es das heute noch? Repräsentatives Einfamilienhaus auf sonnigem Hanggrundstück von ca. 1.200 qm, Wohnfläche ca. 221 qm, 4 Schlafzimmer, kleine ELW, Bj. 1976, Anbau 1988, altershalber zu verkaufen. Großer offener Wohnbereich mit Kamin innen und außen, Essbereich leicht versetzt, direkter Zugang zum Garten. Exklusive, zeitlose Einbauküche. Designerbad mit bodengleicher Glasdusche. Wunderbar angelegtes, sehr gepflegtes Grundstück mit überdachter Terrasse, extra Pergola-Platz, steuerbarem Bachlauf, Garten- sowie Bienenhaus, 25 cbm Wasserzisterne, Natursteinwege und -mauern, sehr geräumige Doppelgarage mit Stellplätzen davor. Unverbaubarer Blick ins Kinzigtal, Bestlage Gengenbach, Nollen. Heizen mit neuwertiger Wärmepumpe, Fußbodenheizung im gesamten Haus, auch ELW. Sauna, Raum für Schwimmbad vorgesehen, auch als großes Büro nutzbar. Energiebedarfsausweis liegt vor. Sofort frei.

Objekt Standort

[Nollenstrasse, 77723 Gengenbach, Deutschland](#)

Schönes Einfamilienhaus mit ELW und großem Grundstück in sonniger Bestlage von Gengenbach

Preis: 795.000 €

Produktbilder

