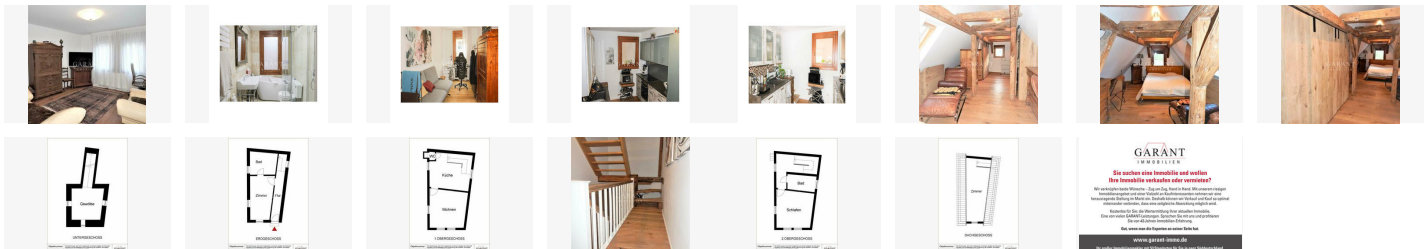


Stadthaus in super Lage mit extravaganter Ausstattung

Preis: 265.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/224901>
Artikelnummer #224901

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 31.03.23

Preis

Preis: 265.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Stadthaus in super Lage mit extravaganter Ausstattung

Preis: 265.000 €

Details

Wohnfläche: 90 (m²)
Grundstücksfläche: 56 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Stadthaus in super Lage mit extravaganter Ausstattung

Preis: 265.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wenn Sie das Flair vom Ulmer Fischerviertel kennen, dann werden Sie sich sofort in dieses Haus verlieben. Die Außenfassade in cleanem Weiß, schlank und geradlinig. Das Innenleben der schönen Immobilie präsentiert sich ebenfalls in weiß mit edlem Naturholzboden und moderner Gemütlichkeit. Sehr stilvoll ist auch die minimalistische, qualitativ hochwertige Möblierung. Im Dachgeschoss gibt es viel Stauraum in Einbauschränken, die, in edlem Holz vom Schreiner angefertigt, sich in den Raum integrieren, ohne Platz vom Raum wegzunehmen. Zwei Bäder gibt es im Haus, die hochwertige Einbauküche ist im Esszimmer integriert. Die Entscheidung für einen Kauf können Sie nur vor Ort treffen, deshalb lade ich Sie zu einer persönlichen Besichtigung herzlich ein! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Stadthaus befindet sich mitten im Zentrum und doch in ruhiger Lage, weg von der Straße. Die Infrastruktur von Geislingen ist sehr gut und die Verkehrsanbindung profitiert vom Ausbau der B10. Den Bahnhof erreichen Sie in ca. 5 Minuten zu Fuß und auch viele andere Wege sind durch die günstige Lage fußläufig möglich.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 266,20 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1930* neue Heizung von 2012 * Fenster neu 2018 * Internet mit Glasfaser * hochwertigste Eiche-Holzböden, gebürstet und geölt * vollständig renoviert zwischen 2019 und 2023 * vier Parkplätze stehen neben dem Haus zur Verfügung, sind aber kein Eigentum * neben dem Haus rechts und links ist noch Platz zum Abstellen (z.B. für Mülltonne und Fahrräder), welcher mit einem Tor verschlossen ist * das gesamte Haus ist unterkellert *

Waschmaschinenanschluss ist im unteren Bad vorhanden

Etagenanzahl: 4

Objektnummer: 241.319

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1940

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 266,2 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

UG: Keller EG: Flur, Büro, Bad OG: Abstellraum, Esszimmer mit offener Küche, Wohnzimmer 2.OG: Schlafzimmer, Bad, Flur DG: ausgebautes Studio mit hochwertigen Einbauschränken

Stadthaus in super Lage mit extravaganter Ausstattung

Preis: 265.000 €

Beschreibung

Wenn Sie das Flair vom Ulmer Fischerviertel kennen, dann werden Sie sich sofort in dieses Haus verlieben. Die Außenfassade in cleanem Weiß, schlank und geradlinig. Das Innenleben der schönen Immobilie präsentiert sich ebenfalls in weiß mit edlem Naturholzboden und moderner Gemütlichkeit. Sehr stilvoll ist auch die minimalistische, qualitativ hochwertige Möblierung. Im Dachgeschoss gibt es viel Stauraum in Einbauschränken, die, in edlem Holz vom Schreiner angefertigt, sich in den Raum integrieren, ohne Platz vom Raum wegzunehmen. Zwei Bäder gibt es im Haus, die hochwertige Einbauküche ist im Esszimmer integriert. Die Entscheidung für einen Kauf können Sie nur vor Ort treffen, deshalb lade ich Sie zu einer persönlichen Besichtigung herzlich ein! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

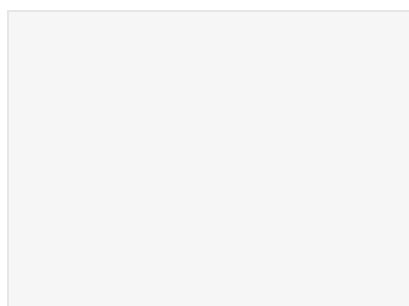
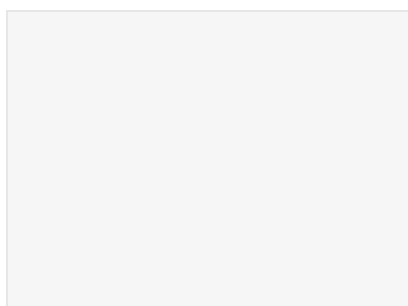
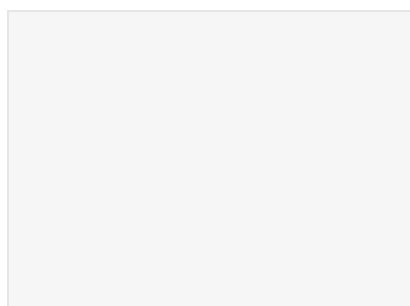
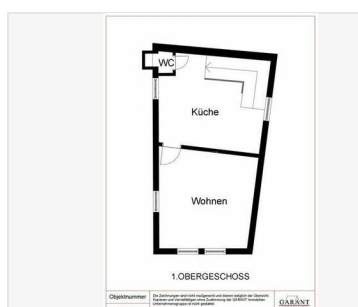
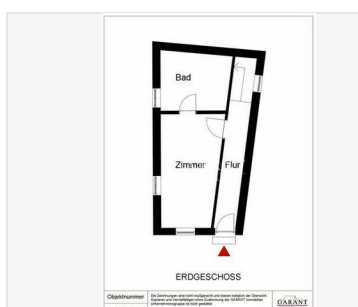
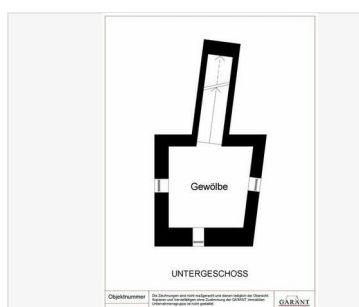
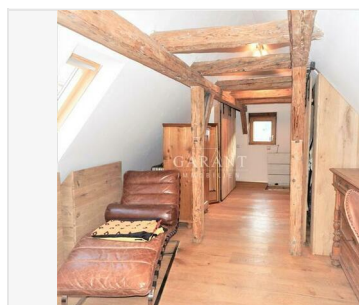
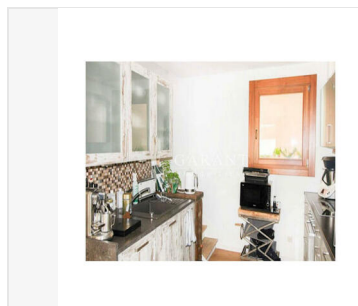
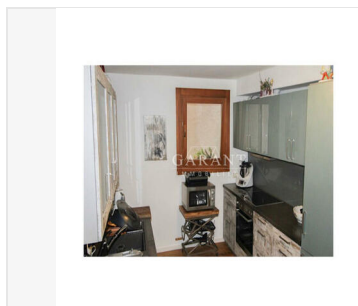
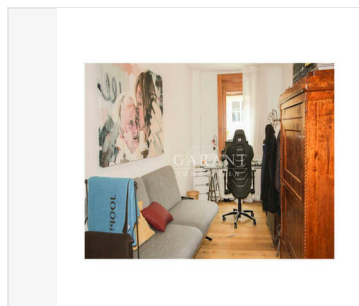
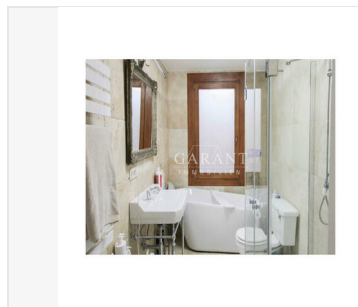
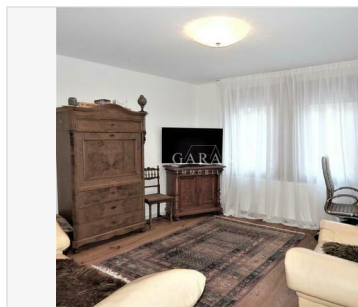
Objekt Standort

[Geislingen an der Steige, Deutschland](#)

Stadthaus in super Lage mit extravaganter Ausstattung

Preis: 265.000 €

Produktbilder



Stadthaus in super Lage mit extravaganter Ausstattung

Preis: 265.000 €

GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.

