

Sie lieben das Besondere? Dann lesen Sie bitte weiter ...!

Preis: 995.000 €

Details

Wohnfläche: 394 (m²)

Grundstücksfläche: 310 (m²)

Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Anzahl der Bäder: 4

Sie lieben das Besondere? Dann lesen Sie bitte weiter ...!

Preis: 995.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier erwartet Sie ein Wohn-/Geschäftshaus mit ganz besonderem Charme. Ein Café, idyllisch am Bachlauf der Rohrach gelegen, umhüllt von Grünfläche, dem bekannten Schwanenteich und altertümlichem Flair, gehört zum Angebot sowie jede Menge Wohnraum, der als Wohnung oder auch gewerblich genutzt werden kann. Bis auf eine Wohnung ist alles sehr gut vermietet. Die Wohnung im 1. OG muss noch fertig saniert und renoviert werden. Des Weiteren gibt es drei vermietete Wohnungen und ein Fotostudio, ebenfalls vermietet. Insgesamt erwirtschaftet die Immobilie eine gute Rendite, es lohnt sich hier zu investieren, wenn man Wert auf Kultur und Geschichte legt und klassische Moderne mag. Das Gebäude ist seit über 100 Jahren in Familienbesitz und wurde sehr gepflegt. In den Jahren 1994-1995 ist das gesamte Haus grundlegend renoviert worden und das Modegeschäft im Erdgeschoss bekam eine neue Raumaufteilung und wurde völlig neu gestaltet. Hier kauften die hohen Herrschaften ein und wollten gesehen werden! Es gehörte sozusagen zum "guten Ton", die Kleider im Modehaus Hoch auszusuchen und wenn Änderungen anstanden, wurden diese in der eigenen Schneiderwerkstatt im Untergeschoss des Hauses selbst vorgenommen. Das Geschäftshaus trug mit seinem hohen Publikum und seiner Tradition zum Stadtbild von Geislingen bei und Geislingen selbst profitierte sehr vom Modehaus und seinen Käufern. Über die Familiengeschichte gibt es sogar ein Buch. Alles hat seine Zeit und jetzt ist der Zeitpunkt gekommen, wo sich die Familie zum Verkauf des Traditionshauses entschlossen hat. Vielleicht möchten Sie die alte Tradition weiterführen oder aber einen ganz neuen Weg einschlagen, Möglichkeiten gibt es hier viele. Jeder, der sein Geld in dieser Immobilie anlegen möchte, ist herzlich willkommen und wird gern durch alle Räumlichkeiten geführt. Wir freuen uns über jeden Interessenten und zeigen Ihnen gern das gesamte Innenleben der vielseitigen Immobilie. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Geislingen hat mehrere Mittelpunkte und der teuerste ist die Fußgängerzone. Ganz am Anfang der Fußgängerzone befindet sich das Wohn-/Geschäftshaus. Nebenan finden Sie gute Gastronomie und zahlreiche Geschäfte. Geislingens Infrastruktur bietet alles im Kleinstadtstil, was man zum Leben braucht, sowie mehrere Kindergärten, Schulen, Gymnasium, Ärzte und Apotheken. Die Verkehrsanbindung ist durch den Ausbau der neuen B10 attraktiver als einst.

Weitere Angaben / Freitext : * Die Aufteilung der Räumlichkeiten kann selbstverständlich verändert werden, je nachdem welche Wünsche Sie diesbezüglich haben. * Die noch zu renovierende Wohnung wäre auch hervorragend geeignet als Praxis-, Notar-, Steuerberater- oder Anwaltskanzlei. Der Gründer des Instituts für Automobilwirtschaft in Geislingen, hatte einst sein Büro in diesem berühmten Haus. * Das Haus unterliegt nicht den Anforderungen des GWG, da es denkmalgeschützt ist. * Kabelanschluss

Etagenanzahl: 4

Objektnummer: 241.332

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1909

Sie lieben das Besondere? Dann lesen Sie bitte weiter ...!

Preis: 995.000 €

Ausstattung

Gäste-WC

UG: Schneiderwerkstatt, Kellerräume, Heizraum, Abstellraum für das Café EG: Café, Ladengeschäft 1.OG: 6 Zimmer, Veranda, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon bzw. Wintergarten 2.OG: 6 Zimmer, Veranda, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon bzw. Wintergarten 1.DG: 5 Zimmer, Balkon, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon 2.DG: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC

Sie lieben das Besondere? Dann lesen Sie bitte weiter ...!

Preis: 995.000 €

Beschreibung

Hier erwartet Sie ein Wohn-/Geschäftshaus mit ganz besonderem Charme. Ein Café, idyllisch am Bachlauf der Rohrach gelegen, umhüllt von Grünfläche, dem bekannten Schwanenteich und altertümlichem Flair, gehört zum Angebot sowie jede Menge Wohnraum, der als Wohnung oder auch gewerblich genutzt werden kann. Bis auf eine Wohnung ist alles sehr gut vermietet. Die Wohnung im 1. OG muss noch fertig saniert und renoviert werden. Des Weiteren gibt es drei vermietete Wohnungen und ein Fotostudio, ebenfalls vermietet. Insgesamt erwirtschaftet die Immobilie eine gute Rendite, es lohnt sich hier zu investieren, wenn man Wert auf Kultur und Geschichte legt und klassische Moderne mag. Das Gebäude ist seit über 100 Jahren in Familienbesitz und wurde sehr gepflegt. In den Jahren 1994-1995 ist das gesamte Haus grundlegend renoviert worden und das Modegeschäft im Erdgeschoss bekam eine neue Raumaufteilung und wurde völlig neu gestaltet. Hier kauften die hohen Herrschaften ein und wollten gesehen werden! Es gehörte sozusagen zum "guten Ton", die Kleider im Modehaus Hoch auszusuchen und wenn Änderungen anstanden, wurden diese in der eigenen Schneiderwerkstatt im Untergeschoss des Hauses selbst vorgenommen. Das Geschäftshaus trug mit seinem hohen Publikum und seiner Tradition zum Stadtbild von Geislingen bei und Geislingen selbst profitierte sehr vom Modehaus und seinen Käufern. Über die Familiengeschichte gibt es sogar ein Buch. Alles hat seine Zeit und jetzt ist der Zeitpunkt gekommen, wo sich die Familie zum Verkauf des Traditionshauses entschlossen hat. Vielleicht möchten Sie die alte Tradition weiterführen oder aber einen ganz neuen Weg einschlagen, Möglichkeiten gibt es hier viele. Jeder, der sein Geld in dieser Immobilie anlegen möchte, ist herzlich willkommen und wird gern durch alle Räumlichkeiten geführt. Wir freuen uns über jeden Interessenten und zeigen Ihnen gern das gesamte Innenleben der vielseitigen Immobilie. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

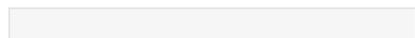
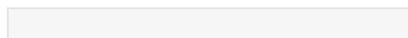
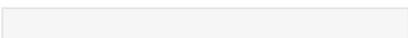
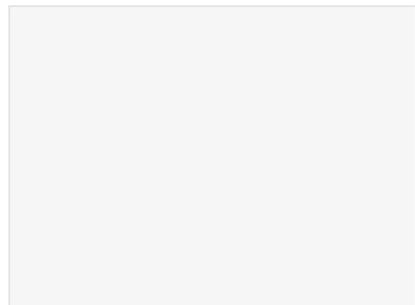
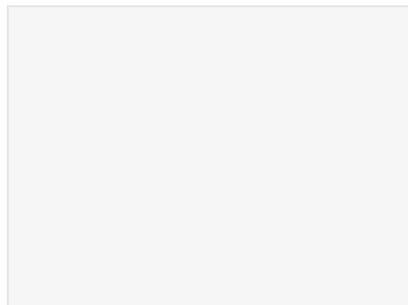
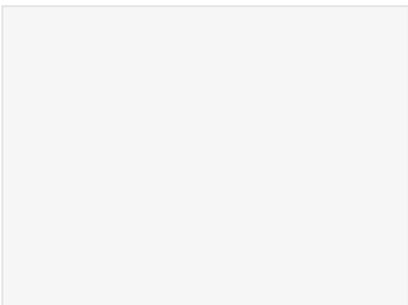
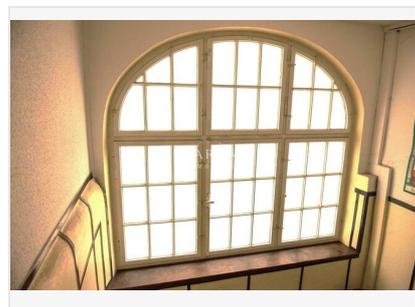
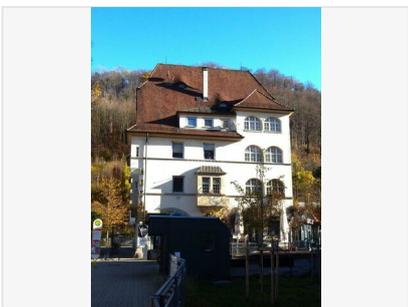
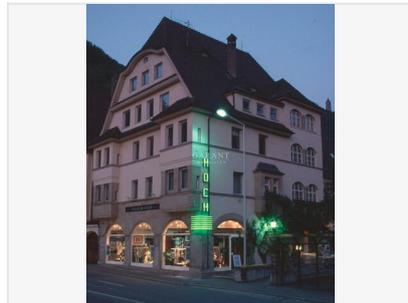
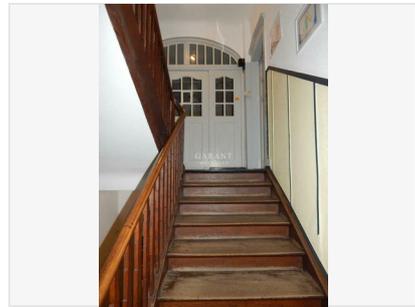
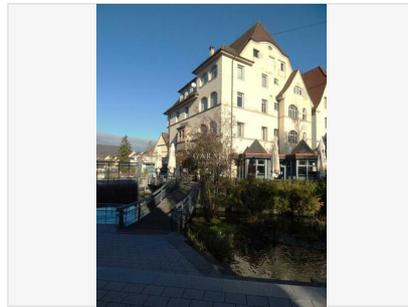
Objekt Standort

[Geislingen an der Steige, Deutschland](#)

Sie lieben das Besondere? Dann lesen Sie bitte weiter ...!

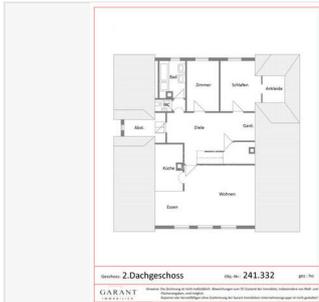
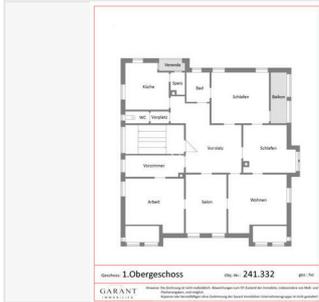
Preis: 995.000 €

Produktbilder



Sie lieben das Besondere? Dann lesen Sie bitte weiter ...!

Preis: 995.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.