

Vom FEINSTEN von Innen- Unscheinbar von Außen- !

Preis: 467.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242841>
Artikelnummer #242841

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 16.02.24

Preis

Preis: 467.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 200 (m²)
Grundstücksfläche: 640 (m²)
Anzahl Zimmer: 10
Anzahl der Bäder: 2

Vom FEINSTEN von Innen- Unscheinbar von Außen- !

Preis: 467.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses Haus hat es in sich ! Relativ unscheinbar von Außen aber von Innen ist es auf den neuesten Stand gebracht worden. Es erwartet Sie ein großer, heller, lichtdurchfluteter offener Wohn- und Essbereich, dies mit einer exklusiven Einbauküche. Das hochmoderne Bad und auch die Terrasse wurden 2022 neu renoviert. Mit zehn Zimmern und ca. 200 qm Wohnfläche hat dieses Haus Platz auch für eine Großfamilie. Vorbereitungen sind getroffen für ein Zweigenerationenhaus. Neben einem Gäste-WC befinden sich sowohl im Obergeschoss als auch im Erdgeschoss je ein Bad. Dieses Haus wäre auch sehr gut für eine Wohngemeinschaft geeignet. Das ins gesamte ca. 660 qm große Grundstück lädt gerade dazu ein, sich einen wunderschönen Garten mit der jetzt renovierten Terrasse anzulegen. Platz wäre genug vorhanden. Mit einer Einzelgarage und genügend Stellplätze im Freien wird dieses ausgezeichnete Angebot abgerundet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Haus steht in der Großgemeinde Gammertingen. Es liegt am Rande der schwäbischen Alb im Naturpark Laucherttal. Es hat eine gute Infrastruktur. Neben der entsprechenden Schulen, Kindergärten, Apotheken, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel hat es auch sehr gute Einkaufsmöglichkeiten.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 229,02 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Öl-Heizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 19691 x Garage, 2 x Stellplatz außen* Haus mit zwei Bädern und Gäste-WC * geeignet für Großfamilie oder zwei Generationenhaus * auch WG geeignet * Keller mit Partyraum * Renovierungs-/Sanierungsarbeiten: - 2008 Fenster (doppelverglast, Kunststoff) - 2013/2014 Strom-Wasserleitungen, Fliesen und Laminat - 2022 Bad (Erdgeschoss) und Terrasse * Einzelgarage * zwei Stellplätze im Freien * großer Garten

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 378.055

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1969

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 229,02 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Öl

Ausstattung

Gäste-WC

Vom FEINSTEN von Innen- Unscheinbar von Außen- !

Preis: 467.000 €

Beschreibung

Dieses Haus hat es in sich ! Relativ unscheinbar von Außen aber von Innen ist es auf den neuesten Stand gebracht worden. Es erwartet Sie ein großer, heller, lichtdurchfluteter offener Wohn- und Essbereich, dies mit einer exklusiven Einbauküche. Das hochmoderne Bad und auch die Terrasse wurden 2022 neu renoviert. Mit zehn Zimmern und ca. 200 qm Wohnfläche hat dieses Haus Platz auch für eine Großfamilie. Vorbereitungen sind getroffen für ein Zweigenerationenhaus. Neben einem Gäste-WC befinden sich sowohl im Obergeschoss als auch im Erdgeschoss je ein Bad. Dieses Haus wäre auch sehr gut für eine Wohngemeinschaft geeignet. Das ins gesamte ca. 660 qm große Grundstück lädt gerade dazu ein, sich einen wunderschönen Garten mit der jetzt renovierten Terrasse anzulegen. Platz wäre genug vorhanden. Mit einer Einzelgarage und genügende Stellplätze im Freien wird dieses ausgezeichnete Angebot abgerundet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

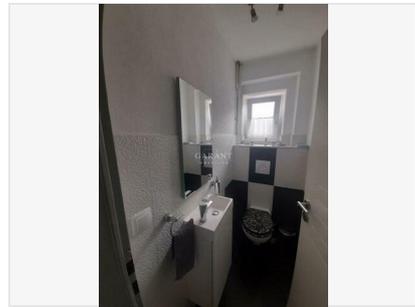
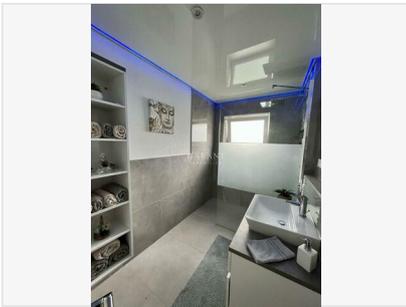
Objekt Standort

[Gammertingen, Deutschland](#)

Vom FEINSTEN von Innen- Unscheinbar von Außen- !

Preis: 467.000 €

Produktbilder



Vom FEINSTEN von Innen- Unscheinbar von Außen- !

Preis: 467.000 €

