

# Mehrfamilienhaus in Fürstenzell Ortsteil Engertsham zu verkaufen!

Preis: 379.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/243125>

Artikelnummer #243125

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**

**Telefon:** 07751-918250

**Fax:** 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 21.02.24

## Preis

**Preis:** 379.000 €

**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 317 (m<sup>2</sup>)

**Grundstücksfläche:** 1.000 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 10 und mehr

**Anzahl der Bäder:** 4

# Mehrfamilienhaus in Fürstenzell Ortsteil Engertsham zu verkaufen!

Preis: 379.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten in Fürstenzell/Engertsham zur Verfügung. Das Haus wurde 1963 erbaut und schon seit Jahrzehnten an die jetzigen Mieter vermietet. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Fürstenzell/Engertsham liegt im niederbayerischen Hügelland inmitten des Klosterwinkels und des Neuburger Waldes südlich der Donau und westlich des Inn nahe der Bundesautobahn A3 und Bundesstraße B12 bzw. Bundesautobahn A94. Nach Passau ca. 13 km und nach Schärding ca. 10 km.

**Weitere Angaben / Freitext :** Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 373,20 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 19642 x Garage, 4 x Stellplatz außenFür

Kapitalanleger bestens geeignet! Energieausweis ist in Arbeit!

**Etagenanzahl:** 2

**Objektnummer:** 821.119

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1963

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 373,2 (kWh/(m²\*a))

**Energieeffizienzklasse:** H

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Jede der vier Wohnungen verfügt über einen Balkon. EG-Wohnung 1\* Wohnen ca. 29,84 qm, Küche ca. 11,12 qm, Speis ca. 3,71 qm, Diele ca. 9,74 qm, Kind ca. 14,49 qm, Bad ca. 6,76 qm, Vorraum ca. 3,95 qm, Eltern ca. 15,05 qm. EG-Wohnung 2\* Diele ca. 7,32 qm, Wohnen ca. 20,87 qm, Abstellraum ca. 2,28 qm, Schlafen ca. 13,55 qm, Bad ca. 8,14 qm, Küche ca. 11,71 qm. OG-Wohnung wie EG-Wohnung 1.  
<br/>

# Mehrfamilienhaus in Fürstenzell Ortsteil Engertsham zu verkaufen!

Preis: 379.000 €

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten in Fürstenzell/Engertsham zur Verfügung. Das Haus wurde 1963 erbaut und schon seit Jahrzehnten an die jetzigen Mieter vermietet. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

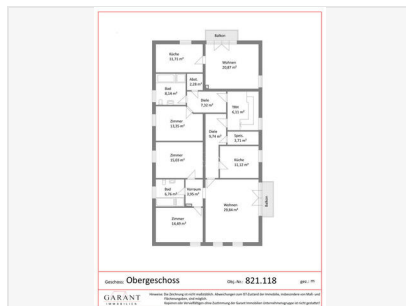
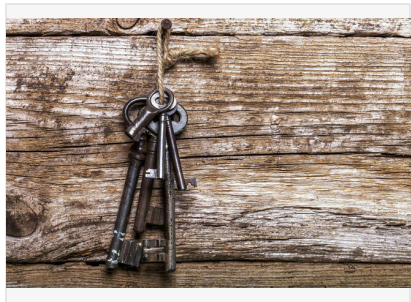
## Objekt Standort

[Fürstenzell, Deutschland](#)

# Mehrfamilienhaus in Fürstenzell Ortsteil Engertsham zu verkaufen!

Preis: 379.000 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen  
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.