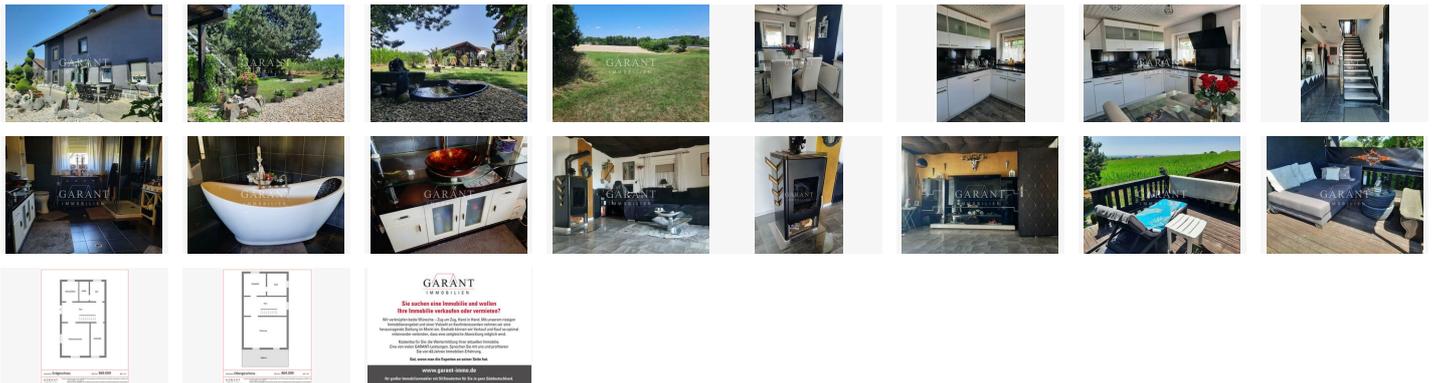


Black is beautiful! Kleines, extrem stylisches EFH/Werkstatt/Gartenhaus und über 3.000 qm Grund!

Preis: 350.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/231396>
Artikelnummer #231396

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 21.07.23

Preis

Preis: 350.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 100 (m²)
Grundstücksfläche: 3.083 (m²)
Anzahl Zimmer: 3

Black is beautiful! Kleines, extrem stylisches EFH/Werkstatt/Gartenhaus und über 3.000 qm Grund!

Preis: 350.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 30.07.24

Black is beautiful! Kleines, extrem stylisches EFH/Werkstatt/Gartenhaus und über 3.000 qm Grund!

Preis: 350.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie suchen etwas besonderes und absolut individuell gestaltetes, Sie wünschen keinen unmittelbaren Nachbarn, Sie benötigen einen Rückzugsort zum Auto- oder Motorradschrauben und Sie benötigen ein großes Grundstück zum Chillen und Grillen? Dann dürfte Ihnen dieses Angebot sicherlich schon einmal latent gefallen! Angeboten wird ein ca. 1920 erbautes und technisch und optisch einwandfreies Wohnhaus mit ca. 100 qm Wohnfläche verteilt auf zwei Vollgeschosse + ausbaufähigem Speicher. Das Haus befindet sich seit mehreren Generationen in Familienbesitz und wurde über die Jahrzehnte laufend modernisiert und dem entsprechenden Zeitgeist angepasst. Die dominierende Farbe ist schwarz! Coole und extravagantes Erscheinungsbild! Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt: EG - geräumige Küche mit Essplatz, Gästezimmer oder Büro, Ankleidezimmer, Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum mit Gasterme OG: individuell gestaltetes Badezimmer, Schlafzimmer, großes Wohnzimmer mit schöner, ca. 18 qm großer Südterrasse mit Fernblick - von hier Gartenzugang mittels einer Außentreppe. Neben dem Haus befinden sich zwei Fertiggaragen mit Satteldach, eine Hobbywerkstatt, ein großes Gartenhaus und eine großzügige Terrasse. Das Grundstück mit ca. 3.083 qm ist ums Haus gärtnerisch ansprechend gestaltet, die restliche Fläche besteht aus einer leicht abfallenden Wiese und einem neben dem Haus befindlichen baumbestandenen Teil. Hier gibt es jede Menge Entfaltungsmöglichkeiten - Tier- bzw. Pferdehaltung wäre ebenfalls denkbar. Das Haus verfügt derzeit über einen eigenen Brunnen, die Fernwasserleitung liegt jedoch bereits im Haus. Ferner ist eine 3-Kammer-Klärgrube mit biologischer Klärung vorhanden, und ein eigener Flüssiggastank steht neben dem Haus. Eine Übernahme ist bis spätestens Mitte 2024 realisierbar! Bitte nochmals beachten - die Autobahn A3 liegt unterhalb des Hauses, diese ist gut hörbar und sichtbar! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Gemeindebereich Fürstzell, verkehrstechnisch sehr gut angebunden aber doch nur ein sichtbarer Nachbar, ca. 8 Autominuten zur Autobahn A 3, ca. 5 Minuten nach Fürstzell mit hervorragender Infrastruktur, Supermärkten, Schulen, Ärzten etc. Achtung: die Autobahn A 3 befindet sich in Hör- und Sichtweite!

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 258,19 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Flüssiggas

Baujahr laut Energieausweis: 1920

Objektnummer: 869.009

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1920

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 258,19 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Flüssiggas

Heizungsart: Zentralheizung

Black is beautiful! Kleines, extrem stylisches EFH/Werkstatt/Gartenhaus und über 3.000 qm Grund!

Preis: 350.000 €

Ausstattung

Gäste-WC

- Gaszentralheizung, eigener Flüssiggastank mit ca. 4.000 l Fassungsvermögen -
moderne Einbauküche mit Marken-E-Geräten - teilweise isolierverglaste
Kunststofffenster, teilweise Holzfenster mit Isolierverglasung - Schwedenofen -
zwei Garagen - voll ausgestattete Werkstatt mit ca. 40 qm - massives
Holzgartenhaus mit ca. 20 qm - ideal für Partyzone oder auch als Gerätelager -
Balkon mit Zugang zum Garten

Black is beautiful! Kleines, extrem stylisches EFH/Werkstatt/Gartenhaus und über 3.000 qm Grund!

Preis: 350.000 €

Beschreibung

Sie suchen etwas besonderes und absolut individuell gestaltetes, Sie wünschen keinen unmittelbaren Nachbarn, Sie benötigen einen Rückzugsort zum Auto- oder Motorradschrauben und Sie benötigen ein großes Grundstück zum Chillen und Grillen? Dann dürfte Ihnen dieses Angebot sicherlich schon einmal latent gefallen! Angeboten wird ein ca. 1920 erbautes und technisch und optisch einwandfreies Wohnhaus mit ca. 100 qm Wohnfläche verteilt auf zwei Vollgeschosse + ausbaufähigem Speicher. Das Haus befindet sich seit mehreren Generationen in Familienbesitz und wurde über die Jahrzehnte laufend modernisiert und dem entsprechenden Zeitgeist angepasst. Die dominierende Farbe ist schwarz! Coole und extravagantes Erscheinungsbild! Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt: EG - geräumige Küche mit Essplatz, Gästezimmer oder Büro, Ankleidezimmer, Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum mit Gasterme OG: individuell gestaltetes Badezimmer, Schlafzimmer, großes Wohnzimmer mit schöner, ca. 18 qm großer Südterrasse mit Fernblick - von hier Gartenzugang mittels einer Außentreppe. Neben dem Haus befinden sich zwei Fertiggaragen mit Satteldach, eine Hobbywerkstatt, ein großes Gartenhaus und eine großzügige Terrasse. Das Grundstück mit ca. 3.083 qm ist ums Haus gärtnerisch ansprechend gestaltet, die restliche Fläche besteht aus einer leicht abfallenden Wiese und einem neben dem Haus befindlichen baumbestandenen Teil. Hier gibt es jede Menge Entfaltungsmöglichkeiten - Tier- bzw. Pferdehaltung wäre ebenfalls denkbar. Das Haus verfügt derzeit über einen eigenen Brunnen, die Fernwasserleitung liegt jedoch bereits im Haus. Ferner ist eine 3-Kammer-Klärgrube mit biologischer Klärung vorhanden, und ein eigener Flüssiggastank steht neben dem Haus. Eine Übernahme ist bis spätestens Mitte 2024 realisierbar! Bitte nochmals beachten - die Autobahn A3 liegt unterhalb des Hauses, diese ist gut hörbar und sichtbar! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

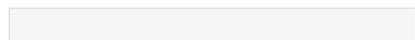
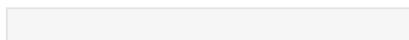
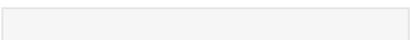
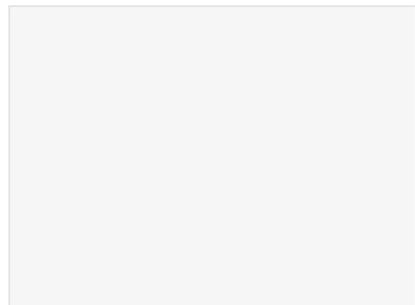
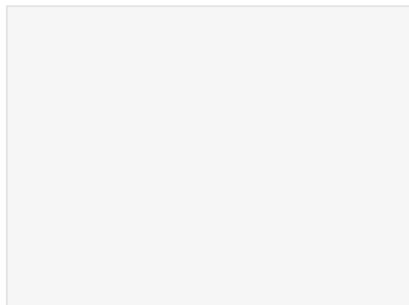
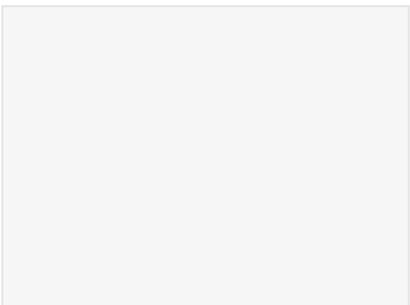
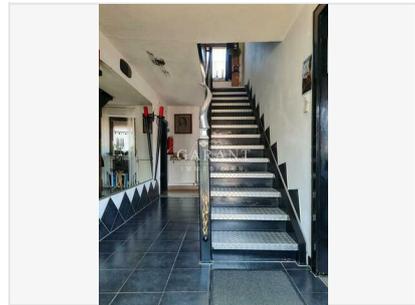
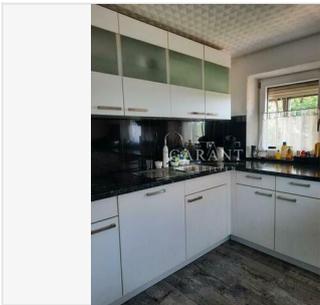
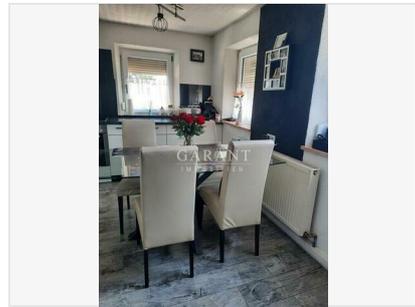
Objekt Standort

[Fürstzell, Deutschland](#)

Black is beautiful! Kleines, extrem stylisches EFH/Werkstatt/Gartenhaus und über 3.000 qm Grund!

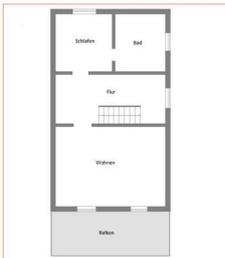
Preis: 350.000 €

Produktbilder



Black is beautiful! Kleines, extrem stylisches EFH/Werkstatt/Gartenhaus und über 3.000 qm Grund!

Preis: 350.000 €



Obergeschoss
Obj. Nr. 869.009
Obj. Nr.

GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.