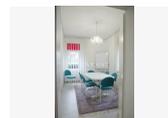


Saniertes Wohn- und Geschäftshaus mit besonderem Ambiente

Preis: 1.480.000 €



Saniertes Wohn- und Geschäftshaus mit besonderem Ambiente

Preis: 1.480.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/228085>
Artikelnummer #228085

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 26.05.23

Preis

Preis: 1.480.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 397 (m²)
Grundstücksfläche: 292 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr
Anzahl der Bäder: 3

Saniertes Wohn- und Geschäftshaus mit besonderem Ambiente

Preis: 1.480.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: GEBEN SIE UNS IHR ANGEBOT AB! Zentral gelegene Jugendstilvilla mit Gewerbeeinheit und zwei Wohnungen mit einer gehobenen Ausstattung und Flair. Das Erdgeschoss bietet mit der Gewerbeeinheit reichlich Platz für ein Geschäft, Arztpraxis, Büro oder Ähnliches. Im 1. Obergeschoss befinden sich eine hochwertig ausgestattete 4 Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen und Stellplatz. Im 2. Obergeschoss sowie im Dachgeschoss verfügen Sie über eine gehobene Maisonette-Wohnung mit fünf Zimmern, zwei Badezimmern und Sauna. Im Kellergeschoss befindet sich für jede Einheit ein Keller/Lagerraum sowie der Heizungsraum und gemeinschaftliche Fläche. Eine hochwertige Innenausstattung verleiht dem gesamten Gebäude ein ansprechendes und edles Ambiente, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Erlesenes Wohnen und Arbeiten mit besonderem Flair über vier Etagen! Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung begeistern vom besonderen Charme und den vielen Möglichkeiten, die diese Immobilie bereithält. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Zentrale Lage von Freudenstadt * Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken in unmittelbarer Nähe * Bushaltestelle und Bahnhof/S-Bahn zu Fuß schnell erreichbar

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 98,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1904 4 x Stellplatz außen, 1 x Tiefgarage Das angebotene Objekt befindet sich in schöner Schwarzwälder Lage in Freudenstadt. Das Mobiliar kann zudem erworben werden.

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 463.235

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 1904

Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 98 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Highlights: * Ab der Grundsanierung in 2005 wurde das Haus ständig modernisiert und schließlich in 2022 alle Sanitäreinrichtungen in allen Stockwerken sowie die Steuerung und die Brennerkammer der Heizungsanlage erneuert * neue Bodenbeläge * komplett neuer Anstrich in den Wohn- und Gewerberäumen * Tageslichtbäder * zwei Balkone * zwei Einbauküchen * hochwertige Einbauschränke * Tiefgaragenstellplatz * vier Stellplätze * Keller

Saniertes Wohn- und Geschäftshaus mit besonderem Ambiente

Preis: 1.480.000 €

Beschreibung

GEBEN SIE UNS IHR ANGEBOT AB! Zentral gelegene Jugendstilvilla mit Gewerbeeinheit und zwei Wohnungen mit einer gehobenen Ausstattung und Flair. Das Erdgeschoss bietet mit der Gewerbeeinheit reichlich Platz für ein Geschäft, Arztpraxis, Büro oder Ähnliches. Im 1. Obergeschoss befinden sich eine hochwertig ausgestattete 4 Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen und Stellplatz. Im 2. Obergeschoss sowie im Dachgeschoss verfügen Sie über eine gehobene Maisonette-Wohnung mit fünf Zimmern, zwei Badezimmer und Sauna. Im Kellergeschoss befindet sich für jede Einheit ein Keller/Lagerraum sowie der Heizungsraum und gemeinschaftliche Fläche. Eine hochwertige Innenausstattung verleihen dem gesamten Gebäude ein ansprechendes und edles Ambiente, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Erlesenes Wohnen und Arbeiten mit besonderem Flair über vier Etagen! Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung begeistern vom besonderen Charme und den vielen Möglichkeiten, die diese Immobilie bereithält. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

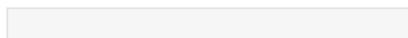
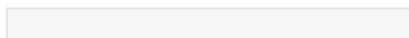
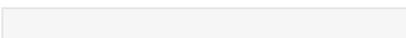
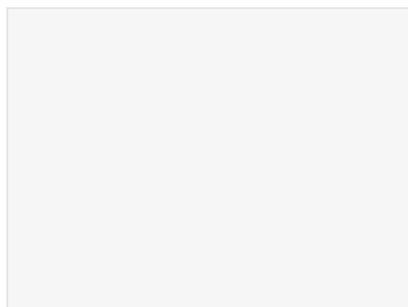
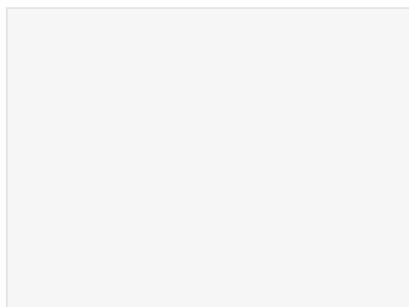
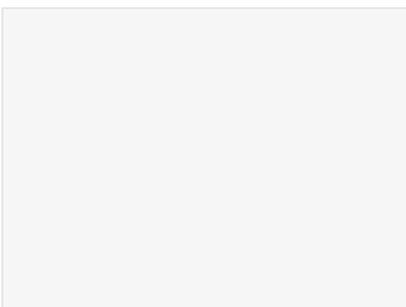
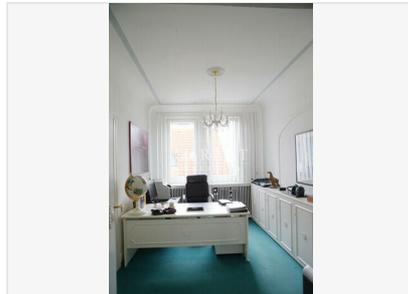
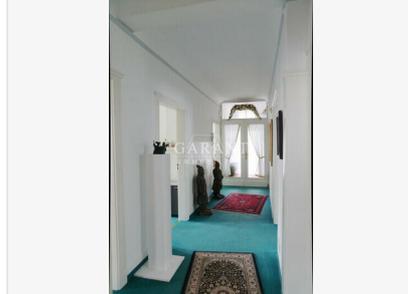
Objekt Standort

[Freudenstadt, Deutschland](#)

Saniertes Wohn- und Geschäftshaus mit besonderem Ambiente

Preis: 1.480.000 €

Produktbilder



Saniertes Wohn- und Geschäftshaus mit besonderem Ambiente

Preis: 1.480.000 €

