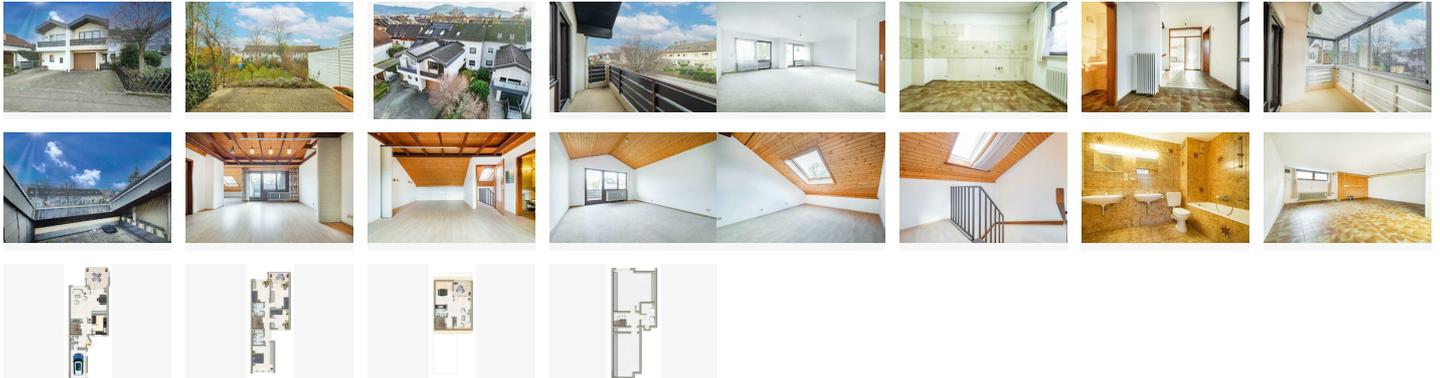


Viel Platz für die ganze Familie!

Preis: 750.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243377>
Artikelnummer #243377

Anbieter

S-Immobilien GmbH Freiburg
Telefon: 0761-2190
Kaiser-Joseph-Str. 186 - 190, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 26.02.24

Preis

Preis: 750.000 €
Provision: 3,57 %
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 190 (m²)
Nutzfläche: 60 (m²)
Grundstücksfläche: 271 (m²)
Anzahl Zimmer: 6

Viel Platz für die ganze Familie!

Preis: 750.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses etwa 1980 erbaute, äußerst großzügige Reihenhaus bietet aufgrund seiner Gebäudeform eine nicht alltägliche Aufteilung, vor allem aber viel Wohn- und Nutzfläche. So verfügt dieses Wohnhaus zum einen über eine Wohnfläche von ca. 190 m², die sich über das Erd-, das Ober- und das Dachgeschoss erstreckt und 6 Zimmer und drei Bäder umfasst. Zum anderen verfügt das Haus über etwa 60 m² Nutzfläche im Untergeschoss. Auf der Erdgeschoss-Ebene ist zudem eine Garage integriert. Die Ausstattung dieses massiv gebauten Wohnhauses entspricht im Wesentlichen seinem Baujahr und benötigt daher entsprechende Renovierung. Die Zentralheizung des Hauses wurde 2004 erneuert. Energieausweis (gültig bis 26.09.2033): Energiebedarf 124.66 kWh/m² (ohne Warmwasser)

Lage: Der Freiburger Stadtteil Haslach-Haid befindet sich wenige Kilometer südwestlich des Stadtzentrums und ist gut mit öffentlichen Verkehrsmittel und dem Auto zu erreichen. Der Stadtteil zeichnet sich insgesamt durch seine gute Infrastruktur und seine aus Ein- und Zweifamilienhäusern und Mehrfamilienhäusern bestehenden Wohngebiete aus. Einkaufsmöglichkeiten gibt es sowohl für den kleinen als auch den großen Bedarf. Kindergärten, Schulen und medizinische Einrichtungen sind ebenfalls vorhanden. Neben der guten Anbindung mit dem Kfz bestehen hier Straßenbahn- und Busverbindungen, die den Stadtteil mit dem Stadtzentrum und anderen Stadtteilen verbinden.

Weitere Angaben / Freitext : Informieren Sie sich auf unserer Webseite www.s-immobilien-freiburg.de über das bestehende Widerrufsrecht bei Abschluss eines Maklervertrages und über die Verbraucherstreitbeilegung der EU.

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 4422

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1980

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 124,66 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fußböden: Fliesen, Teppich, Laminat
Sonst. Ausstattungen: Gäste-WC, Gartennutzung, Bad mit Dusche/ Wanne
Individuelle Ausstattungsmerkmale: - drei Bäder - Sechs Zimmer - ein Gäste-WC - zwei Badezimmer im Obergeschoss - ein Badezimmer im Dachgeschoss - eine Terrasse im Erdgeschoss - zwei Balkone im Obergeschoss, einer davon verglast - eine kleine Terrasse im Dachgeschoss - Geräumiges Untergeschoss mit viel Nutzfläche

Viel Platz für die ganze Familie!

Preis: 750.000 €

Beschreibung

Dieses etwa 1980 erbaute, äußerst großzügige Reihenhaus bietet aufgrund seiner Gebäudeform eine nicht alltägliche Aufteilung, vor allem aber viel Wohn- und Nutzfläche. So verfügt dieses Wohnhaus zum einen über eine Wohnfläche von ca. 190 m², die sich über das Erd-, das Ober- und das Dachgeschoss erstreckt und 6 Zimmer und drei Bäder umfasst. Zum anderen verfügt das Haus über etwa 60 m² Nutzfläche im Untergeschoss. Auf der Erdgeschoss-Ebene ist zudem eine Garage integriert. Die Ausstattung dieses massiv gebauten Wohnhauses entspricht im Wesentlichen seinem Baujahr und benötigt daher entsprechende Renovierung. Die Zentralheizung des Hauses wurde 2004 erneuert. Energieausweis (gültig bis 26.09.2033): Energiebedarf 124.66 kWh/m² (ohne Warmwasser)

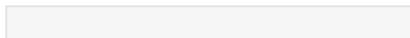
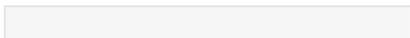
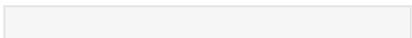
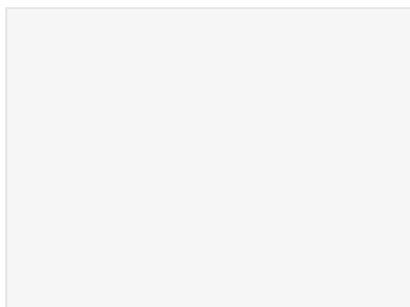
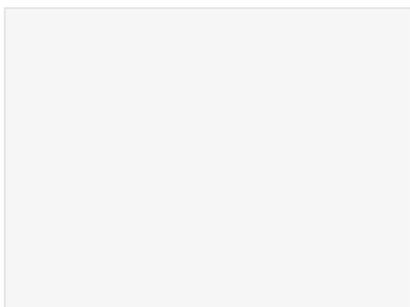
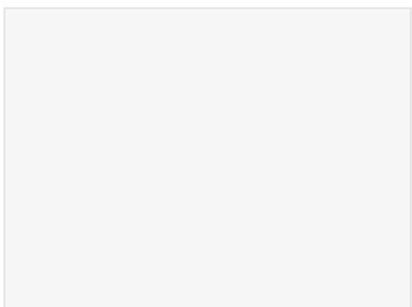
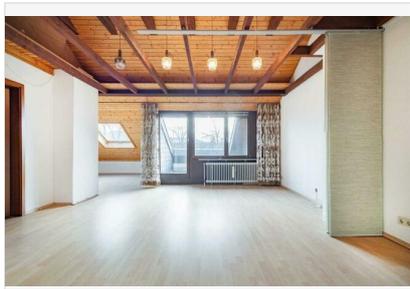
Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Viel Platz für die ganze Familie!

Preis: 750.000 €

Produktbilder



Viel Platz für die ganze Familie!

Preis: 750.000 €

