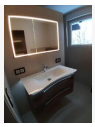
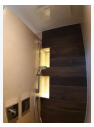
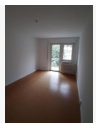
RMH in FR zu verm., keine Haustiere...

Preis: 1.950 €



Artikel

Artikelnummer #193777

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.950 €
Nebenkosten: 250 €
Kaution: 3.900
Stellplatz/Garage: Garage
Preis Stellplatz / Garage: 50 €

Details

Wohnfläche: 135 (m²)
Nutzfläche: 188 (m²)
Grundstücksfläche: 174 (m²)
Anzahl Zimmer: 5,5
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 31.10.21

RMH in FR zu verm., keine Haustiere...

Preis: 1.950 €

Objektbeschreibung

Lage: Ruhige und verkehrsgünstige Lage (Straßenbahnhaltestelle ca. 1 km, Bushaltestelle ca. 500 m, Autobahnauffahrt Freiburg Mitte ca. 2 km) In Freiburg-Lehen selbst gibt es Kindergärten, eine Grundschule, diverse Geschäfte wie z. B. Bäckerei, Metzgerei, Apotheke, Friseurgeschäfte...
Haustyp: Reihenmittelhaus
Etagenanzahl: 4

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1970
Letzte Modernisierung: 2020
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Ausstattung

Um Schufa-Auskunft sowie Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate wird gebeten.

RMH in FR zu verm., keine Haustiere...

Preis: 1.950 €

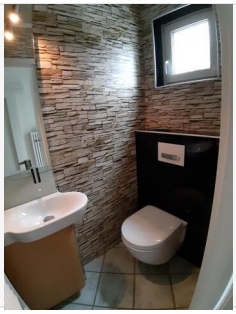
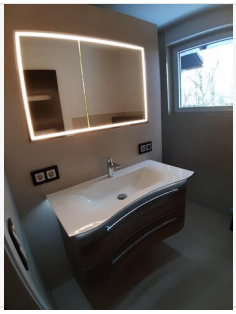
Beschreibung

Vermietung nur an Nichtraucher. Haustiere sind nicht gewünscht. Vorerst befristete Vermietung auf 5 Jahre. Der Energieausweis wurde am 30.12.2020 erstellt. Wohnfläche ca. 135 m² bestehend aus: 5 Zimmer, Küche mit Essbereich, 2 Bäder, 2 WC-Räume zuzüglich 1 großer und 1 kleiner Kellerraum sowie 1 Waschmaschinenraum und 1 Heizraum Stellplatz vor dem Haus sowie 1 Garage, Garten mit Gartenhäuschen für z. B. 2 – 3 Fahrräder, neu verfliester Balkon im OG Einbauküche mit Kühlschrank Nullgradzone, incl. Gefrierfach, Geschirrspülmaschine, Ceranfeld und Backofen, Abluft-Dunstabzug Große Glasfront im Wohnzimmer, optionale Öffnung bis ca. 4 m mit ebenerdigem Zugang zur Holzterrasse Schwedenofen im Wohnzimmer modernes Gäste-WC im Erdgeschoss Böden im EG gefliest (außer Wohnzimmer, hier Korkboden) Hochwertige Bäder mit OG (barrierefrei, bodenebene Dusche mit Regenbrause, höhenverstellbares WC, beleuchteter Spiegel- und Waschtischunterschrank, Radio) und DG (große Whirlpoolwanne, Dampfdusche, beleuchteter Spiegelschrank mit passendem Unterschrank) mit separaten WC-Raum, jeweils mit Fußbodenheizung (gefliest) restliche Böden sind mit Korkbelag ausgestattet Klimagerät im DG-Zimmer Fußbodenheizung im EG im Küchen-, Ess- und Wohnzimmerbereich Gasbrennwert-Heizungsanlage Bj. 2020 mit Solaranlage für Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung

Objekt Standort

Freiburg im Breisgau, Deutschland

RMH in FR zu verm., keine Haustiere...

Preis: 1.950 €

Produktbilder