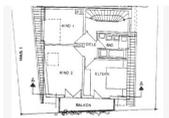
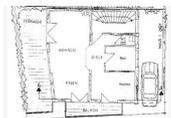
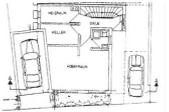
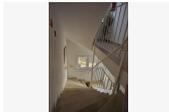
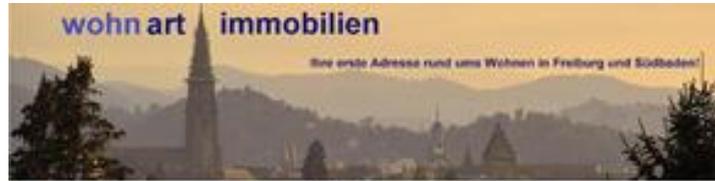


Multifunktionales Haus FR: Mehrgenerationenhaus, Wohnen und Arbeiten oder für Familie

Preis: 1.950 €



Artikel

Artikelnummer #138891

Anbieter

Wohn Art Immobilien
Telefon: 07663-99526
Fax: 07663 99322
Wasenweiler Str. 13, 79268 Bötzingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.950 €
Nebenkosten: 50 €
Warmmiete: 2.000 €
Kaution: 3 MM
Preis Stellplatz / Garage: 45 €

Multifunktionales Haus FR: Mehrgenerationenhaus, Wohnen und Arbeiten oder für Familie

Preis: 1.950 €

Details

Wohnfläche: 170 (m²)
Nutzfläche: 6 (m²)
Grundstücksfläche: 120 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl Badezimmer: 4

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.02.19

Multifunktionales Haus FR: Mehrgenerationenhaus, Wohnen und Arbeiten oder für Familie

Preis: 1.950 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die angebotene Doppelhaushälfte aus den 90er Jahren befindet sich in leichter Höhenlage von St. Georgen. Von hier aus haben Sie einen Blick über Freiburg und die sie einrahmenden Berge. Das Haus wurde als Mehrgenerationenhaus konzipiert und lässt sich sehr variabel nutzen. Vom zentralen Treppenhaus aus zweigen die einzelnen Räume bzw. Einheiten ab und haben auch jeweils eine Wohnungstür. Im Erdgeschoos liegen Heizraum (Gas-Zentralheizung), Abstellraum und ein 1-Zimmer-Appartment mit Küchenzeile und Tageslicht-Duschbad. Im Obergeschoss befindet sich die halboffene Küche, der Wohn-/Essraum, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche ... Die Energiekosten sind direkt bei den Leistungserbringern zu entrichten. Weitere Infos, Bilder und vollständige Beschreibung auf www.immobilien-relocation.com.

Lage: Unweit dem zentralen alten Ortskern von Freiburg St. Georgen befindet sich das Anwesen in Wohnlage. Erschlossen wird dieser Bereich von einer kleinen Stichstrasse. In unmittelbarer Nähe zum Haus...

Weitere Angaben / Freitext: "Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers oder Vermieters. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung." Das Haus eignet sich als Mehrgenerationenhaus, oder in der Kombination Wohnen / Arbeiten oder auch mit bis zu max. 3 Kind/ern, die ihr eigenes Reich haben sollen. Bitte geben Sie bei Ihrer aussagekräftigen Mailanfrage die Festnetznummer mit Zeiten Ihrer Erreichbarkeit an oder versuchen Sie, uns telefonisch zu erreichen, am besten zw. 18.30 - 20.30 Uhr unter +49-(0)7663-99526. Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage unter www.immobilien-relocation.com.

Haustyp: Doppelhaushälfte

Etagenanzahl: 4

Objektnummer: O/00397/m

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1997

Letzte Modernisierung: 2014

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 112,9 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Balkon/Terrasse

Keller

Das gesamte Haus ist hell und pflegeleicht gefliest. Das Treppenhaus ist mit Steinboden (Travertin) ausgestattet. Die Fenster und Balkontüren bestehen aus Kunststoff und haben Rolläden (mit Ausnahme der Dachlegefenster und der Giebelverglasung im DG 2). Die Balkone sind gefliest und die Balkonterrasse ist mit Platten belegt. Auf jeder Etage ist ein Badezimmer mit Dusche bzw. Dusche und Wanne vorhanden. DSL ist derzeit mit bis zu 100 MBit/s verfügbar.

Multifunktionales Haus FR: Mehrgenerationenhaus, Wohnen und Arbeiten oder für Familie

Preis: 1.950 €

Beschreibung

Die angebotene Doppelhaushälfte aus den 90er Jahren befindet sich in leichter Höhenlage von St. Georgen. Von hier aus haben Sie einen Blick über Freiburg und die sie einrahmenden Berge. Das Haus wurde als Mehrgenerationenhaus konzipiert und lässt sich sehr variabel nutzen. Vom zentralen Treppenhaus aus zweigen die einzelnen Räume bzw. Einheiten ab und haben auch jeweils eine Wohnungstür. Im Erdgeschoos liegen Heizraum (Gas-Zentralheizung), Abstellraum und ein 1-Zimmer-Appartment mit Küchenzeile und Tageslicht-Duschbad. Im Obergeschoss befindet sich die halboffene Küche, der Wohn-/Essraum, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche ... Die Energiekosten sind direkt bei den Leistungserbringern zu entrichten. Weitere Infos, Bilder und vollständige Beschreibung auf www.immobilien-relocation.com.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Multifunktionales Haus FR: Mehrgenerationenhaus, Wohnen und Arbeiten oder für Familie

Preis: 1.950 €

Produktbilder

