

Mitgestaltbar in FR- Hochdorf, ruhige Lage, gute Versorgung und hervorragende Anbindung

Preis: 687.000 €



Artikel

Artikelnummer #115692

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 687.000 €

Provision: keine

Preis Stellplatz / Garage: 10.600 €

Mitgestaltbar in FR- Hochdorf, ruhige Lage, gute Versorgung und hervorragende Anbindung

Preis: 687.000 €

Details

Wohnfläche: 180 (m²)**Nutzfläche:** 35 (m²)**Grundstücksfläche:** 379 (m²)**Anzahl Zimmer:** 5,5

Mitgestaltbar in FR- Hochdorf, ruhige Lage, gute Versorgung und hervorragende Anbindung

Preis: 687.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Objekt steht in verschiedenen Stufen und in unterschiedlicher Ausstattung zum Kauf. Je früher Sie sich dafür interessieren, um so mehr können Sie beeinflussen. Der Innenausbau ist im Gang! Nach der schlüsselfertigen Erstellung des Hauses können Sie erwarten auf einen Preis von ca. 3.790 € / qm Wohnfläche zu landen. Das Einfamilienhaus verfügt in der jetzigen Variante über 5 Zimmer. Es bietet 181 qm Licht durchflutete Wohnfläche auf drei Ebenen, auch im Untergeschoss wird vollstes Tageslicht erreicht!. Das Gäste WC im EG ist als Dusch - WC wählbar. Das Hauptbad könnte nach Ihrem Wunsch gestaltet werden. Barfußfähiges Eichenparkett, individuell regelbare Fußbodenheizung ist vorgesehen. 35 qm Nutzfläche incl Waschmaschinenplatz, Trockner und zusätzlichem Waschbecken sind von uns geplant. Carport und/oder Fahrradschopf könnten mit Ihnen vorbereitet werden. Das Grundstück befindet sich in einer Sackgasse, es schließt an einen Fahrradweg mit gesondertem Zugang an.

Lage: Mitten in Hochdorf gelegen, die VAG - StraBa - Haltestelle der Linie 1 liegt 5 Busminuten entfernt. Bushaltestelle im Radius von 2 min zu Fuß, Gute Fahrradwege sowieso. 5 Autominuten zur BAB 5 nach Basel und Karlsruhe. Kindergarten, Sportplatz, Schwimmbad, Grundschule liegt alles in weniger als 5min Gehweite, Edeka, Volksbank, Cafeteria usw. ebenso, Freitags ist Bauernmarkt in Sichtweite vor der Tür. Hochdorf liegt im nordwestlichen Zipfel der Universitätsstadt Freiburg, es bietet neben kurzen Spazierwegen in die Mühlmaten, den Mooswald, ein geselliges Vereinsleben, sportliche Angebote wie Tennis und Reiten. Auch als Ausgangspunkt von ausgedehnten Wanderungen in den Kaiserstuhl oder den Schwarzwald bietet sich Hochdorf an.

Weitere Angaben / Freitext : Besichtigungen sind nach erfolgter Vereinbarung in der östlichen DHH möglich. Aber auch andere, früher fertig gestellte, Grünspecht Häuser können nach Vereinbarung angesehen werden. Grünspecht Häuser sind in Freiburg und Umgebung bekannt als ökologische, nachhaltige, freundliche Häuser mit hervorragender Raumluf und geringen Energieverbrauchswerten. Die Bauzeit liegt bei ca 6 Monaten. Eine Baugenehmigung ist vorhanden. Es gibt weit über 100 gute Referenzen. Fragen Sie nach, wenn Sie ein Grünspecht Haus "im Gebrauch" sehen möchten!

Objektnummer: 2017 - 12

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2018

Bautyp: Neubau

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 30,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Keller
Balkon/Terrasse
Garten
Gäste-WC
Fliesen
Fussbodenheizung
offene Küche
Parkett
Dielenboden

Mitgestaltbar in FR- Hochdorf, ruhige Lage, gute Versorgung und hervorragende Anbindung

Preis: 687.000 €

Beschreibung

Das Objekt steht in verschiedenen Stufen und in unterschiedlicher Ausstattung zum Kauf. Je früher Sie sich dafür interessieren, um so mehr können Sie beeinflussen. Der Innenausbau ist im Gang! Nach der schlüsselfertigen Erstellung des Hauses können Sie erwarten auf einen Preis von ca. 3.790 € / qm Wohnfläche zu landen. Das Einfamilienhaus verfügt in der jetzigen Variante über 5 Zimmer. Es bietet 181 qm Licht durchflutete Wohnfläche auf drei Ebenen, auch im Untergeschoss wird vollstes Tageslicht erreicht!. Das Gäste WC im EG ist als Dusch - WC wählbar. Das Hauptbad könnte nach Ihrem Wunsch gestaltet werden. Barfußfähiges Eichenparkett, individuell regelbare Fußbodenheizung ist vorgesehen. 35 qm Nutzfläche incl Waschmaschinenplatz, Trockner und zusätzlichem Waschbecken sind von uns geplant. Carport und/oder Fahrradschopf könnten mit Ihnen vorbereitet werden. Das Grundstück befindet sich in einer Sackgasse, es schließt an einen Fahrradweg mit gesondertem Zugang an.

Objekt Standort

[13, Fuhrmannsgasse, 79108 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Mitgestaltbar in FR- Hochdorf, ruhige Lage, gute Versorgung und hervorragende Anbindung

Preis: 687.000 €

Produktbilder

