

Gepflegtes Dreifamilienhaus in ruhiger Lage zu verkaufen

Preis: 830.000 €



Artikel

Artikelnummer #130460

Anbieter

Immobilienmanagement Windhorst

Telefon: 017647042136

Schwendistr. 2, 79102 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 830.000 €

Provision: 4,76%

Details

Wohnfläche: 269 (m²)

Nutzfläche: 52 (m²)

Grundstücksfläche: 588 (m²)

Anzahl Zimmer: 10

Anzahl der Bäder: 3

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.07.18

Gepflegtes Dreifamilienhaus in ruhiger Lage zu verkaufen

Preis: 830.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das gepflegte Dreifamilienhaus befindet sich im Herzen von Hochdorf - Benzhausen und besticht durch seine ruhige Lage und doch schnelle Anbindung an die Autobahn A5 sowie nach Freiburg. Das Haus ist im Moment auf eine langfristige Vollvermietung ausgelegt und die drei Mietwohnungen verteilen sich auf drei Stockwerke. Die Mieteinnahmen belaufen sich auf 22.320 Euro
Wohnung Erdgeschoss: Die 112qm verteilen sich auf vier Zimmer und sind alle praktisch von dem großzügigen Flur begehbar. Die Wohnung hat ein Badezimmer mit Tageslicht und Badewanne mit Dusche sowie ein Gäste-WC. Der großzügig nutzbare Garten wertet die helle Wohnung zusätzlich auf und verspricht eine gute Vermietbarkeit. Wohnungen OG (Maisonette): Die beiden Maisonette-Wohnungen mit 78qm wurden spiegelverkehrt angelegt und mit einer großzügigen Raumgestaltung entworfen. Die Wohnfläche wird durch die großen Dachfenster hell durchleuchtet und so entsteht auch in den Wintermonaten ein heller und angenehmer Lebensmittelpunkt. Die Bewohner schätzen die weite und praktische Zimmerplatzierung, so dass die Wohneinheiten für Familie und Paare gleichermaßen nutzbar sind. Alle Wohnungen verfügen über hochwertige Ausstattungen vom Bodenbelag bis hin zu den Fenstern. Nebenflächen: Das Haus ist in massiver Bauweise voll unterkellert und bildet eine Nutzfläche von ca. 100 qm. Im Kellergeschoss sind für die Wohnungen geräumige, trockene Kellerräume geschaffen und ein Hobby-Raum angelegt worden.

Lage: Hochdorf-Benzhausen ist ein kleiner, überschaubarer Ort welcher schnell durch das Industriegebiet Freiburg- Nord zu erreichen ist. Dementsprechend liegen alle Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Autominuten entfernt. Benzhausen besticht durch sein ländliches, überschaubares Wohnklima und doch seine praktische logistische Lage. Die Autobahn A5 ist in wenigen Minuten erreichbar und ebenso ist man in ein paar Gehminuten auf den Feldern und Wiesen, somit in der Natur. Für das familiäre Erholungsvergnügen sorgt der in wenigen Fahrradminuten erreichbare Tunisse und Silbersee.

Weitere Angaben / Freitext : Das Haus ist im Moment voll vermietet, kann natürlich aber auch zu Eigennutzung verwendet werden. Die Mieteinnahmen können angepasst werden. Die Mieter sind unterschiedlich lange in den Wohnungen aber sind ordentlich und gemeinschaftlich gut organisiert. Das Haus wurde stetig erneuert, so dass im Moment keine Maßnahmen anstehen. Für weitere Fragen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren rufen Sie mich bitte einfach an. Freundliche Grüße Boris Windhorst

Etagenanzahl: 3

Haustyp: Mehrfamilienhaus

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1986

Letzte Modernisierung: 2014

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 190 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Öl-Heizung

Gepflegtes Dreifamilienhaus in ruhiger Lage zu verkaufen

Preis: 830.000 €

Ausstattung

Gäste-WC
Balkon/Terrasse
Garten
Gartenmitbenutzung
Keller
Hochwertige Fenster, Holzparkettböden, Fußbodenheizung, vorbereiteter Kamin,
Stellplätze auf dem Grundstück

Gepflegtes Dreifamilienhaus in ruhiger Lage zu verkaufen

Preis: 830.000 €

Beschreibung

Das gepflegte Dreifamilienhaus befindet sich im Herzen von Hochdorf - Benzhausen und besticht durch seine ruhige Lage und doch schnelle Anbindung an die Autobahn A5 sowie nach Freiburg. Das Haus ist im Moment auf eine langfristige Vollvermietung ausgelegt und die drei Mietwohnungen verteilen sich auf drei Stockwerke. Die Mieteinnahmen belaufen sich auf 22.320 Euro Wohnung Erdgeschoss: Die 112qm verteilen sich auf vier Zimmer und sind alle praktisch von dem großzügigen Flur begehbar. Die Wohnung hat ein Badezimmer mit Tageslicht und Badewanne mit Dusche sowie ein Gäste-WC. Der großzügig nutzbare Garten wertet die helle Wohnung zusätzlich auf und verspricht eine gute Vermietbarkeit. Wohnungen OG (Maisonette): Die beiden Maisonette-Wohnungen mit 78qm wurden spiegelverkehrt angelegt und mit einer großzügigen Raumgestaltung entworfen. Die Wohnfläche wird durch die großen Dachfenster hell durchleuchtet und so entsteht auch in den Wintermonaten ein heller und angenehmer Lebensmittelpunkt. Die Bewohner schätzen die weite und praktische Zimmerplatzierung, so dass die Wohneinheiten für Familie und Paare gleichermaßen nutzbar sind. Alle Wohnungen verfügen über hochwertige Ausstattungen vom Bodenbelag bis hin zu den Fenstern. Nebenflächen: Das Haus ist in massiver Bauweise voll unterkellert und bildet eine Nutzfläche von ca. 100 qm. Im Kellergeschoss sind für die Wohnungen geräumige, trockene Kellerräume geschaffen und ein Hobby-Raum angelegt worden.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Gepflegtes Dreifamilienhaus in ruhiger Lage zu verkaufen

Preis: 830.000 €

Produktbilder

