

# Freiburg: Für Familie mit Platzbedarf: selbst. Kinder, Wohnen und Arbeiten, mit Großeltern, ...

Preis: 1.880 €



## Artikel

Artikelnummer #146791

## Anbieter

Herr Petzoldt  
Telefon: 07663-99526  
Mobiltelefon: 01634193536  
Wasenweiler Str. 13, 79268 Bötzingen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

## Preis

Kaltmiete: 1.880 €  
Nebenkosten: 100 €  
Warmmiete: 1.980 €  
Kautions: 3 MM  
Preis Stellplatz / Garage: 45 €

# Freiburg: Für Familie mit Platzbedarf: selbst. Kinder, Wohnen und Arbeiten, mit Großeltern, ...

Preis: 1.880 €

## Details

**Wohnfläche:** 170 (m<sup>2</sup>)

**Nutzfläche:** 6 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 6

---

# Freiburg: Für Familie mit Platzbedarf: selbst. Kinder, Wohnen und Arbeiten, mit Großeltern, ...

Preis: 1.880 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die angebotene Doppelhaushälfte aus den 90er Jahren befindet sich in leichter Höhenlage von St. Georgen. Von hier aus haben Sie einen Blick über Freiburg und die sie einrahmenden Berge. Das Haus wurde als Mehrgenerationenhaus konzipiert und lässt sich sehr variabel nutzen. Vom zentralen Treppenhaus aus zweigen die einzelnen Räume bzw. Einheiten ab und haben auch jeweils eine Wohnungstür. Im Erdgeschoss liegen Heizraum (Gas-Zentralheizung), Abstellraum und ein 1-Zimmer-Appartement und Tageslicht-Duschbad. Im Obergeschoss befindet sich die halboffene Küche, der Wohn-/Essraum, .... Weitere Infos, Bilder und Videos zur Sofortbesichtigung finden Sie auf unserer Homepage [www.immobilien-relocation.com](http://www.immobilien-relocation.com).

**Lage:** Unweit dem zentralen alten Ortskern von Freiburg St. Georgen befindet sich das Anwesen in Wohnlage. Erschlossen wird dieser Bereich von einer kleinen Stichstrasse. In unmittelbarer Nähe zum Haus befinden sich weitere, öffentliche Parkplätze. In wenigen Gehminuten sind Kindergarten, alle Schulen (Gymnasium 2 Gehminuten oder auch Waldorfschule), das Freibad in St. Georgen und die Stadtbushaltestelle erreicht. Ärzte diverser Fachrichtungen sind in grosser Zahl vorhanden. Kleinere Geschäfte sind fussläufig, Supermärkte und andere Einkaufsmöglichkeiten mit Fahrrad oder Auto schnell erreicht. Mit dem Fahrrad gelangen Sie auch schnell in den Stadtteil Vauban und die Endhaltestelle der Strassenbahn. Ihre Jogging- oder Fahrradtour können Sie ebenfalls direkt vor der Haustür starten. Über den Haltepunkt St. Georgen sind Sie an das Fernnetz der Deutschen Bahn angebunden. Insbesondere Pendler nach Süden / Basel erreichen die Autobahn BAB A5 oder die Bundesstrasse 3 staufrei in wenigen Fahrminuten.

**Weitere Angaben / Freitext:** Verfügbar ab: bezugsfrei Das Haus eignet sich für Familie mit selbst. Kindern (max. 3), in der Kombination Wohnen / Arbeiten oder mit Großeltern, ... Keine WG/alt. Wohnform!

"Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers oder Vermieters. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung."

Bitte geben Sie bei Ihrer aussagekräftigen Mailanfrage die Festnetznummer mit Zeiten Ihrer Erreichbarkeit an oder versuchen Sie, uns telefonisch zu erreichen, am besten zw. 18.30 - 20.30 Uhr unter +49-(0)7663-99526. Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.immobilien-relocation.com](http://www.immobilien-relocation.com).

**Objektnummer:** O/00397/m

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Modernisiert

**Baujahr:** 1997

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 112,9 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Keller

Balkon/Terrasse

Gäste-WC

Fliesen

# Freiburg: Für Familie mit Platzbedarf: selbst. Kinder, Wohnen und Arbeiten, mit Großeltern, ...

Preis: 1.880 €

## Beschreibung

Die angebotene Doppelhaushälfte aus den 90er Jahren befindet sich in leichter Höhenlage von St. Georgen. Von hier aus haben Sie einen Blick über Freiburg und die sie einrahmenden Berge. Das Haus wurde als Mehrgenerationenhaus konzipiert und lässt sich sehr variabel nutzen. Vom zentralen Treppenhaus aus zweigen die einzelnen Räume bzw. Einheiten ab und haben auch jeweils eine Wohnungstür. Im Erdgeschoos liegen Heizraum (Gas-Zentralheizung), Abstellraum und ein 1-Zimmer-Appartment und Tageslicht-Duschbad. Im Obergeschoss befindet sich die halboffene Küche, der Wohn-/Essraum, .... Weitere Infos, Bilder und Videoas zur Sofortbesichtigung finden Sie auf unserer Homepage [www.immobilien-relocation.com](http://www.immobilien-relocation.com).

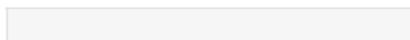
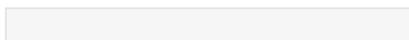
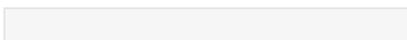
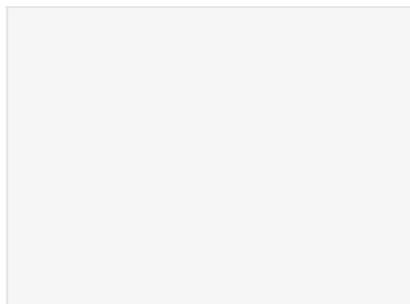
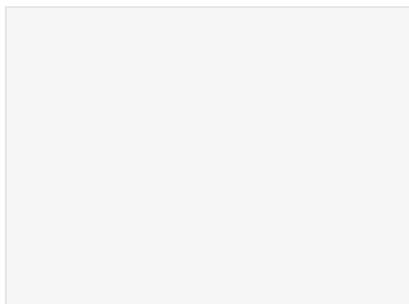
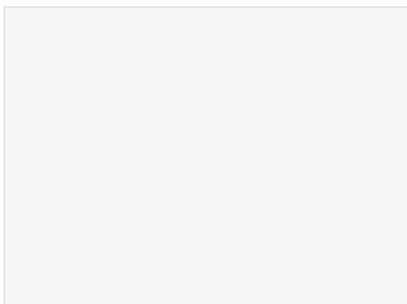
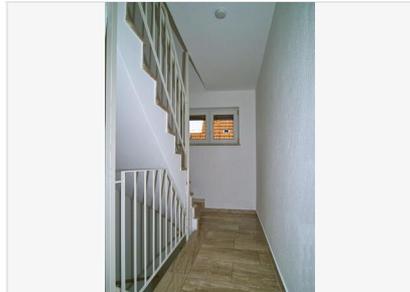
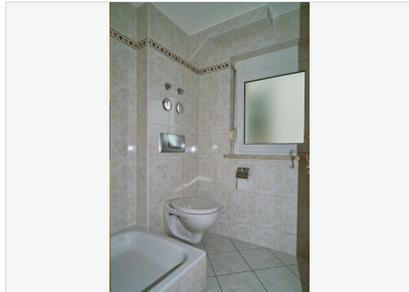
## Objekt Standort

[Vinzenz-Zahn-Straße, 79115 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# Freiburg: Für Familie mit Platzbedarf: selbst. Kinder, Wohnen und Arbeiten, mit Großeltern, ...

Preis: 1.880 €

## Produktbilder



# Freiburg: Für Familie mit Platzbedarf: selbst. Kinder, Wohnen und Arbeiten, mit Großeltern, ...

Preis: 1.880 €

