

Freiburg: Für Familie mit Platzbedarf: selbst. Kinder, Wohnen und Arbeiten, mit Großeltern, ...

Preis: 1.880 €



Artikel

Artikelnummer #141745

Anbieter

Wohn Art Immobilien
Telefon: 07663-99526
Fax: 07663 99322
Wasenweiler Str. 13, 79268 Bötzingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.880 €
Nebenkosten: 100 €
Warmmiete: 1.980 €
Kaution: 3 KM
Preis Stellplatz / Garage: 45 €

Freiburg: Für Familie mit Platzbedarf: selbst. Kinder, Wohnen und Arbeiten, mit Großeltern, ...

Preis: 1.880 €

Details

Wohnfläche: 170 (m²)
Nutzfläche: 6 (m²)
Grundstücksfläche: 120 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl Badezimmer: 4

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.02.19

Freiburg: Für Familie mit Platzbedarf: selbst. Kinder, Wohnen und Arbeiten, mit Großeltern, ...

Preis: 1.880 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die angebotene Doppelhaushälfte aus den 90er Jahren befindet sich in leichter Höhenlage von St. Georgen. Von hier aus haben Sie einen Blick über Freiburg und die sie einrahmenden Berge. Das Haus wurde als Mehrgenerationenhaus konzipiert und lässt sich sehr variabel nutzen. Vom zentralen Treppenhaus aus zweigen die einzelnen Räume bzw. Einheiten ab und haben auch jeweils eine Wohnungstür. Im Erdgeschoos liegen Heizraum (Gas-Zentralheizung), Abstellraum und ein 1-Zimmer-Appartment und Tageslicht-Duschbad. Im Obergeschoss befindet sich die halboffene Küche, der Wohn-/Essraum, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche ... Videos auf unserer Homepage www.immobilien-relocation.com. Weitere Infos und Beschreibung auf unserer Homepage unter www.immobilien-relocation.com.

Lage: Unweit dem zentralen alten Ortskern von Freiburg St. Georgen befindet sich das Anwesen in Wohnlage. Erschlossen wird dieser Bereich von einer kleinen Stichstrasse. In unmittelbarer Nähe zum Haus befinden sich weitere, öffentliche Parkplätze. In wenigen Gehminuten sind Kindergarten, alle Schulen (Gymnasium 2 Gehminuten oder auch Waldorfschule), das Freibad in St. Georgen und die Stadtbushaltestelle erreicht. Ärzte diverser Fachrichtungen sind in grosser Zahl vorhanden. Kleinere Geschäfte sind fussläufig, Supermärkte und andere Einkaufsmöglichkeiten mit Fahrrad oder Auto schnell erreicht. Mit dem Fahrrad gelangen Sie auch schnell in den Stadtteil Vauban und die Endhaltestelle der Strassenbahn. Ihre Jogging- oder Fahrradtour können Sie ebenfalls direkt vor der Haustür starten. Über den Haltepunkt St. Georgen sind Sie an das Fernnetz der Deutschen Bahn angebunden. Insbesondere Pendler nach Süden / Basel erreichen die Autobahn BAB A5 oder die Bundesstrasse 3 staufrei in wenigen Fahrminuten.

Weitere Angaben / Freitext: "Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers oder Vermieters. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung." Das Haus eignet sich für Familie mit selbst. Kindern (max. 3), in der Kombination Wohnen / Arbeiten oder mit Großeltern, ... Keine WG/Kommune! Bitte geben Sie bei Ihrer aussagekräftigen Mailanfrage die Festnetznummer mit Zeiten Ihrer Erreichbarkeit an oder versuchen Sie, uns telefonisch zu erreichen, am besten zw. 8.00-9.30 Uhr oder 17.00-20.30 unter +49-(0)163-4193536.

Etagenanzahl: 4

Objektnummer: O/00397/m

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1997

Letzte Modernisierung: 2012

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 112,9 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Freiburg: Für Familie mit Platzbedarf: selbst. Kinder, Wohnen und Arbeiten, mit Großeltern, ...

Preis: 1.880 €

Ausstattung

Das gesamte Haus ist hell und pflegeleicht gefliest. Das Treppenhaus ist mit Steinboden (Travertin) ausgestattet. Die Fenster und Balkontüren bestehen aus Kunststoff und haben Rolläden (mit Ausnahme der Dachlefenster und der Giebelverglasung im DG 2). Die Balkone sind gefliest und die Balkonterrasse ist mit Platten belegt. Auf jeder Etage ist ein Badezimmer mit Dusche bzw. Dusche und Wanne vorhanden. DSL ist derzeit mit bis zu 100 MBit/s verfügbar. Auf jeder Ebene kann in einem Raum eine Singelküche installiert werden. Im Wohnraum befindet sich ein Kaminanschluss, an dem ein entsprechender Kaminofen betrieben werden kann.

Freiburg: Für Familie mit Platzbedarf: selbst. Kinder, Wohnen und Arbeiten, mit Großeltern, ...

Preis: 1.880 €

Beschreibung

Die angebotene Doppelhaushälfte aus den 90er Jahren befindet sich in leichter Höhenlage von St. Georgen. Von hier aus haben Sie einen Blick über Freiburg und die sie einrahmenden Berge. Das Haus wurde als Mehrgenerationenhaus konzipiert und lässt sich sehr variabel nutzen. Vom zentralen Treppenhaus aus zweigen die einzelnen Räume bzw. Einheiten ab und haben auch jeweils eine Wohnungstür. Im Erdgeschoos liegen Heizraum (Gas-Zentralheizung), Abstellraum und ein 1-Zimmer-Appartement und Tageslicht-Duschbad. Im Obergeschoss befindet sich die halboffene Küche, der Wohn-/Essraum, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche ... Videos auf unserer Homepage www.immobilien-relocation.com. Weitere Infos und Beschreibung auf unserer Homepage unter www.immobilien-relocation.com.

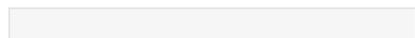
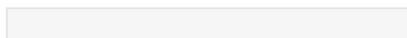
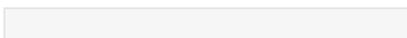
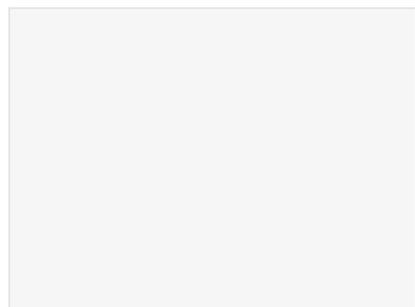
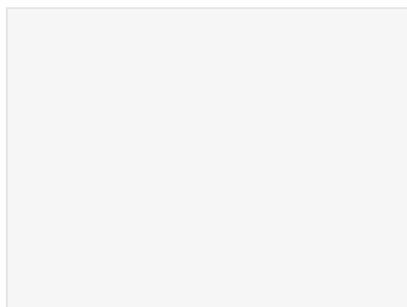
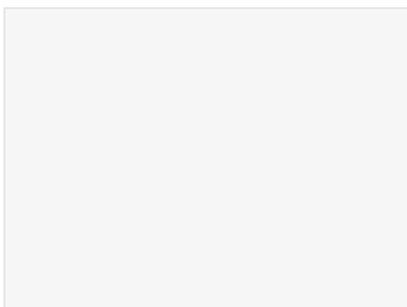
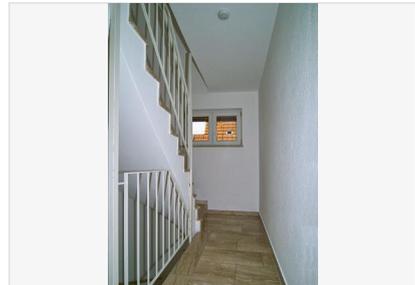
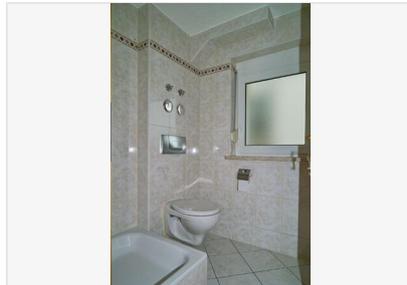
Objekt Standort

[Heinrich-Finke-Strasse, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Freiburg: Für Familie mit Platzbedarf: selbst. Kinder, Wohnen und Arbeiten, mit Großeltern, ...

Preis: 1.880 €

Produktbilder



Freiburg: Für Familie mit Platzbedarf: selbst. Kinder, Wohnen und Arbeiten, mit Großeltern, ...

Preis: 1.880 €

