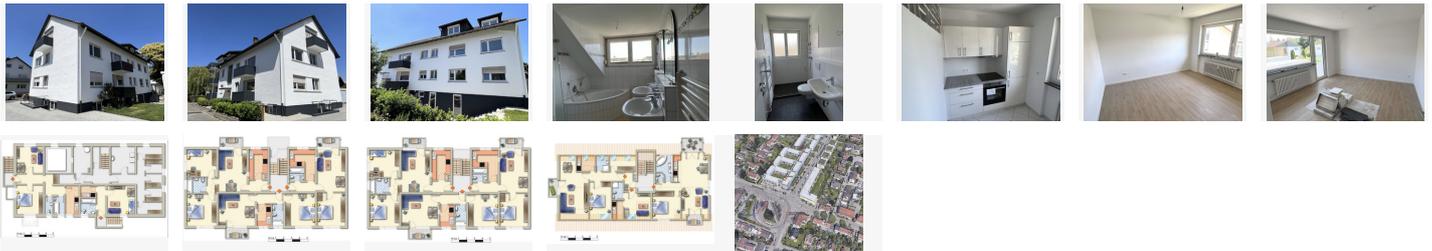


FR-Littenweiler | MFH mit 11 Wohnungen | ca. 565,00 m² Wohnfläche | saniert | PROV.FREI

Preis: 3.690.000 €



Artikel

Artikelnummer #208421

Anbieter

Siegel Immobilien, Alexander Siegel
Telefon: 0761/6116973
Mobiltelefon: 0160/93709392

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 20.06.22

Preis

Preis: 3.690.000 €

Details

Wohnfläche: 565 (m²)
Grundstücksfläche: 568 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr
Anzahl der Bäder: 10 und mehr

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 15.06.22

FR-Littenweiler | MFH mit 11 Wohnungen | ca. 565,00 m² Wohnfläche | saniert | PROV.FREI

Preis: 3.690.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Bei der Immobilie handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 11 Wohneinheiten und einer Gesamtwohnfläche von ca. 565,00 m². Die Grundstücksgröße beträgt circa 568,00 m². Das Objekt ist bereits nach WEG aufgeteilt, sodass der Erwerber später auch einzelne Einheiten verkaufen kann. Ein Vorkaufsrecht für die Mieter besteht nicht. Derzeit sind lediglich 4 von 11 Wohnungen vermietet. Die freien Wohnungen sind alle komplett saniert. Des Weiteren wurden dieses Jahr die Fassade und das Treppenhaus gestrichen. Die Heizung sowie teilweise die Fensterelemente wurden dieses Jahr ebenfalls erneuert. Zusätzlich gibt es eine Baugenehmigung für einen Dachausbau. Diese ist im Kaufpreis bereits enthalten und geht auf den Käufer über. Zu der Immobilie gehören 2 abschließbare Einzelgaragen sowie 4 Außenstellplätze. Ein großer überdachter Fahrradstellplatz steht den Bewohnern zur Verfügung. Alle Wohnungen sind sehr gut geschnitten und bieten vielseitige Verwendungsmöglichkeiten. Mieterhöhungen wurden in den letzten Jahren keine ausgesprochen. - Einige Wohnungen verfügen über neuwertige Einbauküchen - Weitgehend sanierter Zustand - Das Haus ist bereits nach WEG aufgeteilt - 7 Wohnungen stehen aktuell leer und sind alle saniert - Die Baugenehmigung zum Dachausbau liegt vor - Gesamtwohnfläche ca. 565,00 m². - 2 x 1-Zimmer Whg. | 7 x 2-Zimmer Whg. | 2 x 3-Zimmer Whg. - 10 von 11 Wohnungen haben je einen Balkon oder eine Terrasse - Jede Wohnung hat ein eigenes Kellerabteil - Wasch- und Trockenraum ist vorhanden - Großer überdachter Fahrradstellplatz

Lage: Die Immobilie liegt im äußerst beliebten Freiburger Stadtteil Littenweiler. Die Furtwänglerstraße befindet sich nur wenige Meter entfernt von der Lassbergstraße, der Endhaltestelle der Straßenbahnlinie 1. Geschäfte des täglichen Bedarfs können in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreicht werden. Der Bahnhof von Littenweiler ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Furtwänglerstraße ist eine sehr ruhige Sackgasse, so dass hier nur von Anwohnerverkehr auszugehen ist.

Weitere Angaben / Freitext : Beim Kauf der Immobilie fällt für den Käufer keine Provision an. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Haustyp: Mehrfamilienhaus

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1963
Letzte Modernisierung: 2022
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Bedarf/ Verbrauch: 186 (kWh/(m²*a))
Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Garten
Gartenmitbenutzung
Gäste-WC
Keller

FR-Littenweiler | MFH mit 11 Wohnungen | ca. 565,00 m² Wohnfläche | saniert | PROV.FREI

Preis: 3.690.000 €

Beschreibung

Bei der Immobilie handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 11 Wohneinheiten und einer Gesamtwohnfläche von ca. 565,00 m². Die Grundstücksgröße beträgt circa 568,00 m². Das Objekt ist bereits nach WEG aufgeteilt, sodass der Erwerber später auch einzelne Einheiten verkaufen kann. Ein Vorkaufsrecht für die Mieter besteht nicht. Derzeit sind lediglich 4 von 11 Wohnungen vermietet. Die freien Wohnungen sind alle komplett saniert. Des Weiteren wurden dieses Jahr die Fassade und das Treppenhaus gestrichen. Die Heizung sowie teilweise die Fensterelemente wurden dieses Jahr ebenfalls erneuert. Zusätzlich gibt es eine Baugenehmigung für einen Dachausbau. Diese ist im Kaufpreis bereits enthalten und geht auf den Käufer über. Zu der Immobilie gehören 2 abschließbare Einzelgaragen sowie 4 Außenstellplätze. Ein großer überdachter Fahrradabstellplatz steht den Bewohnern zur Verfügung. Alle Wohnungen sind sehr gut geschnitten und bieten vielseitige Verwendungsmöglichkeiten. Mieterhöhungen wurden in den letzten Jahren keine ausgesprochen. - Einige Wohnungen verfügen über neuwertige Einbauküchen - Weitgehend sanierter Zustand - Das Haus ist bereits nach WEG aufgeteilt - 7 Wohnungen stehen aktuell leer und sind alle saniert - Die Baugenehmigung zum Dachausbau liegt vor - Gesamtwohnfläche ca. 565,00 m². - 2 x 1-Zimmer Whg. | 7 x 2-Zimmer Whg. | 2 x 3-Zimmer Whg. - 10 von 11 Wohnungen haben je einen Balkon oder eine Terrasse - Jede Wohnung hat ein eigenes Kellerabteil - Wasch- und Trockenraum ist vorhanden - Großer überdachter Fahrradabstellplatz

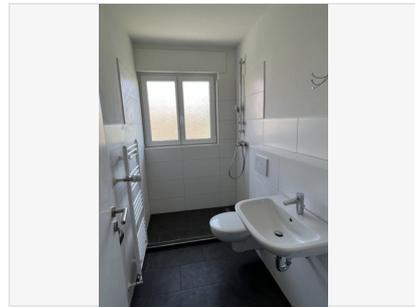
Objekt Standort

[79117 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

FR-Littenweiler | MFH mit 11 Wohnungen | ca. 565,00 m² Wohnfläche | saniert | PROV.FREI

Preis: 3.690.000 €

Produktbilder



**FR-Littenweiler | MFH mit 11 Wohnungen |
ca. 565,00 m² Wohnfläche | saniert |
PROV.FREI**

Preis: 3.690.000 €

