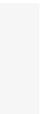
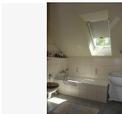
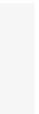


Familiengeeignete 4-ZW – oder doch lieber ein ganzes Haus?

Preis: 449.500 €



Artikel

Artikelnummer #148986

Anbieter

Wohn Art Immobilien

Kontaktperson: Mark Petzoldt

Telefon: 0766399526

Mobiltelefon: 01634193536 Wasenweiler Str. 13, 79268 Bötzingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 449.500 €

Provision: 16047,15

Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 102 (m²)

Nutzfläche: 70 (m²)

Grundstücksfläche: 325 (m²)

Anzahl Zimmer: 4,5

Anzahl der Bäder: 1

Familiengeeignete 4-ZW – oder doch lieber ein ganzes Haus?

Preis: 449.500 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 31.07.19

Familiene geeignete 4-ZW – oder doch lieber ein ganzes Haus?

Preis: 449.500 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie suchen in Freiburg eine Immobilie zur Selbstnutzung und können sich nicht entscheiden. Einerseits sind Ihnen Wohnungen sind Ihnen zu klein, haben meist keinen Garten und bieten zu wenig Platz, andererseits sind die Kaufkosten für Häuser in Freiburg meist zu hoch. Hier kommt die Lösung für Sie: eine Doppelhaushälfte mit ausreichend Wohnfläche für eine kleine Familie mit bis zu vier Personen, viel Nebenflächen, Platz für Hobbys und eine einladend schöne Gartenanlage mit zwei Terrassen mit optimaler Belichtung. Sonnig oder beschattet, ganz so wie Sie es gerade möchten. ... Vollständige Beschreibung und weitere Bilder auf www.immobilien-relocation.com.

Lage: Zwischen dem Freiburg Günterstal und Freiburg (Talstation Schauinslandbahn) befindet sich die Siedlung Bohrer, gefühlt zu Freiburg gehörend, aber dennoch ein Ortsteil von Horben. Dafür haben Sie eine zuverlässige Stadtbusanbindung mit Strassenbahnanschluß unweit des Hauses. Malerisches Bachrauschen, und weniger Verkehrslärm als in vielen Freiburger Wohnlagen. Die Verkehrsanbindung: Der Stadtbus verbindet die Talstation der Schauinslandbahn mit der Strassenbahnhaltestelle in Günterstal. Oder Sie nutzen die tägliche Fahrt zur Arbeit nach Freiburg als sportliche Betätigung, mit Fahrrad oder E-Bike.

Weitere Angaben / Freitext : Ist das Haus für Sie zu klein oder wünschen Sie eher ein freistehendes Haus. Kein Problem. Unweit dieses Objektes finden Sie auf unserer Homepage die Lösung – freistehend und mit mehr Platz. "Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers oder Vermieters. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung." Bitte geben Sie bei Ihrer aussagekräftigen Mailanfrage die Festnetznummer mit Zeiten Ihrer Erreichbarkeit an oder versuchen Sie uns telefonisch zu erreichen, am besten gegen 08.00 oder 19.00 Uhr unter +49-(0)7663-99526. Bitte geben Sie bei Ihrer Mailanfrage die Festnetznummer mit Zeiten Ihrer Erreichbarkeit an oder versuchen Sie uns telefonisch zu erreichen, am besten gegen 08.00 oder 19.00 Uhr unter +49-(0)7663-99526. Beachten Sie bitte auch unsere anderen Angebote und besuchen unsere Homepage www.immobilien-relocation.com

Etagenanzahl: 3

Haustyp: Doppelhaushälfte

Objektnummer: O/00820/k

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2006

Letzte Modernisierung: 2019

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 136,7 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Holzpellets

Heizungsart: Zentralheizung

Familiengeeignete 4-ZW – oder doch lieber ein ganzes Haus?

Preis: 449.500 €

Ausstattung

Gäste-WC
Balkon/Terrasse
Garten
Keller

Das Haus wurde in Holzständerbauweise errichtet. Beheizt wird das Haus mit Holzpellets. Für Gartengeräte, Fahrräder, Motorrad und dergleichen befindet sich hinter dem Carport ein Schuppen. Zwei Kfz können auf dem Grundstück abgestellt werden. Auf eine pflegeleichte und ästhetische Gartenanlage mit viel Freifläche wurde Wert gelegt. Die Sanitärräume, Küche und Flur sind modern gefliest, ... Vollständige Beschreibung und weitere Bilder auf www.immobilien-relocation.com.

Familiengeeignete 4-ZW – oder doch lieber ein ganzes Haus?

Preis: 449.500 €

Beschreibung

Sie suchen in Freiburg eine Immobilie zur Selbstnutzung und können sich nicht entscheiden. Einerseits sind Ihnen Wohnungen zu klein, haben meist keinen Garten und bieten zu wenig Platz, andererseits sind die Kaufkosten für Häuser in Freiburg meist zu hoch. Hier kommt die Lösung für Sie: eine Doppelhaushälfte mit ausreichend Wohnfläche für eine kleine Familie mit bis zu vier Personen, viel Nebenflächen, Platz für Hobbys und eine einladend schöne Gartenanlage mit zwei Terrassen mit optimaler Belichtung. Sonnig oder beschattet, ganz so wie Sie es gerade möchten. ... Vollständige Beschreibung und weitere Bilder auf www.immobilien-relocation.com.

Objekt Standort

[Schauinslandstrasse, 79102 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Familiengeeignete 4-ZW – oder doch lieber ein ganzes Haus?

Preis: 449.500 €

Produktbilder

