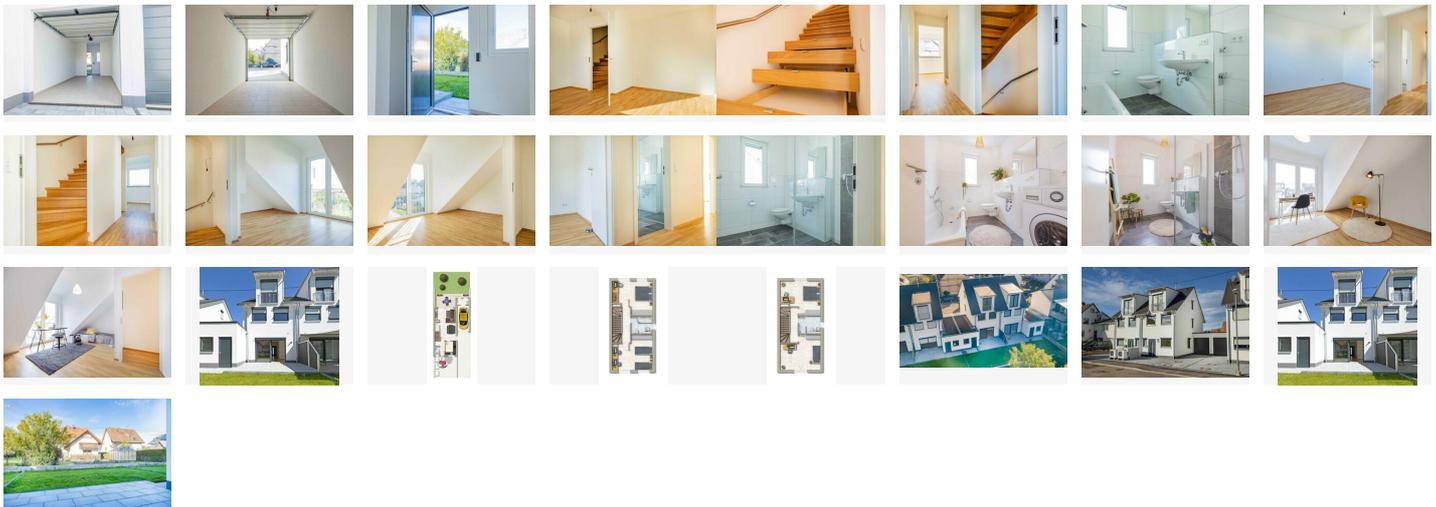


Erstbezug: Ökologische Bauweise und attraktive, ruhige Wohnlage

Preis: 750.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/218764>
Artikelnummer #218764

Anbieter

S-Immobilien GmbH Freiburg
Telefon: 0761-2190
Kaiser-Joseph-Str. 186 - 190, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 20.12.22

Preis

Preis: 750.000 €
Provision: prov.frei
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Erstbezug: Ökologische Bauweise und attraktive, ruhige Wohnlage

Preis: 750.000 €

Details

Wohnfläche: 124 (m²)
Nutzfläche: 19,56 (m²)
Grundstücksfläche: 171 (m²)
Anzahl Zimmer: 5

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 03.05.24

Erstbezug: Ökologische Bauweise und attraktive, ruhige Wohnlage

Preis: 750.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Besonders hervorzuheben ist die ökologische Bauweise dieser Doppelhaushälfte, die 2022 zusammen mit drei weiteren Häusern in attraktiver, ruhiger Wohnlage von Freiburg-Hochdorf erbaut wurde. Dieses gemütliche Einfamilienhaus wurde in massiver Holzbauweise errichtet und erfüllt die Vorgaben des KfW-55 Standards. Das nichtunterkellerte Haus verfügt über Wohntage im Erdgeschoss, Obergeschoss sowie im ausgebauten Dachgeschoss. Die Wärmeversorgung des Hauses erfolgt über eine moderne Luft/Wasser-Wärmepumpe. Die Wärmeverteilung erfolgt über die Fußböden. Zum Wohnhaus gehören auch eine Garage mit elektrischem Torantrieb sowie im Anschluss an die Garage ein Raum, über den auch ein Zugang in den Garten besteht. Energieausweis (gültig bis 15.09.2032): Energiebedarf 21.50 kWh/m² (ohne Warmwasser)

Lage: Der Freiburger Stadtteil Hochdorf liegt nordwestlich der Freiburger Innenstadt. Der Wohnort Hochdorf verbindet die Vorteile ruhigen, ländlichen Wohnens mit vielen Vorteilen, die die Stadt Freiburg bietet. Hochdorf selbst bietet eine gute Infrastruktur für entspanntes Wohnen. Die Verkehrsanbindungen sind vielfältig, zum einen mit der sehr guten Busverbindung, zum anderen mit kürzesten Wegen zur Breisgau-S-Bahn in March-Hugstetten und zur Straßenbahn ab Freiburg-Landwasser. Mit dem PKW ist in nur wenigen Minuten die A5 zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext : Informieren Sie sich auf unserer Webseite www.s-immobilien-freiburg.de über das bestehende Widerrufsrecht bei Abschluss eines Maklervertrages und über die Verbraucherstreitbeilegung der EU.

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 4096

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2022

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 21,5 (kWh/(m²*a))

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Fußböden: Parkett Sonst. Ausstattungen: Fußboden-Heizung, Gäste-WC, Gartennutzung, Bad mit Dusche/ Wanne/ Fenster Individuelle Ausstattungsmerkmale: - Waschmaschinenanschluss - elektrische Rollläden - Dreifachverglasung - Tageslichtduschbad - Tageslichtbad mit Wanne - Garage mit elektrischem Torantrieb Große Fensterelemente sorgen für eine ideale Belichtung der Wohn- und Schlafräume. Die solide Bauausführung und die hochwertige Ausstattung stehen zusätzlich für eine hohe Wohnqualität.

Erstbezug: Ökologische Bauweise und attraktive, ruhige Wohnlage

Preis: 750.000 €

Beschreibung

Besonders hervorzuheben ist die ökologische Bauweise dieser Doppelhaushälfte, die 2022 zusammen mit drei weiteren Häusern in attraktiver, ruhiger Wohnlage von Freiburg-Hochdorf erbaut wurde. Dieses gemütliche Einfamilienhaus wurde in massiver Holzbauweise errichtet und erfüllt die Vorgaben des KfW-55 Standards. Das nichtunterkellerte Haus verfügt über Wohnetagen im Erdgeschoss, Obergeschoss sowie im ausgebauten Dachgeschoss. Die Wärmeversorgung des Hauses erfolgt über eine moderne Luft/Wasser-Wärmepumpe. Die Wärmeverteilung erfolgt über die Fußböden. Zum Wohnhaus gehören auch eine Garage mit elektrischem Torantrieb sowie im Anschluss an die Garage ein Raum, über den auch ein Zugang in den Garten besteht. Energieausweis (gültig bis 15.09.2032): Energiebedarf 21.50 kWh/m² (ohne Warmwasser)

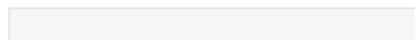
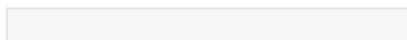
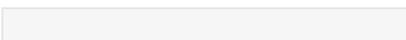
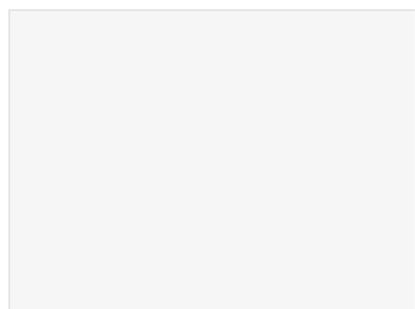
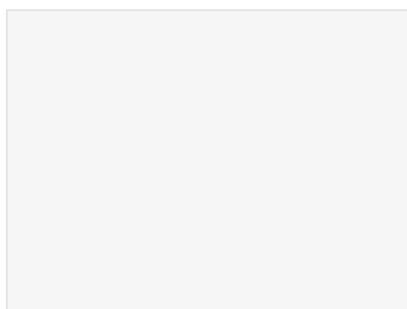
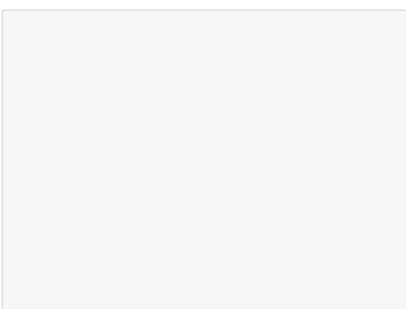
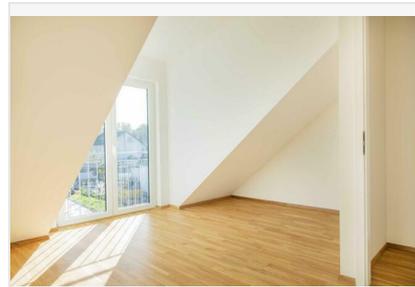
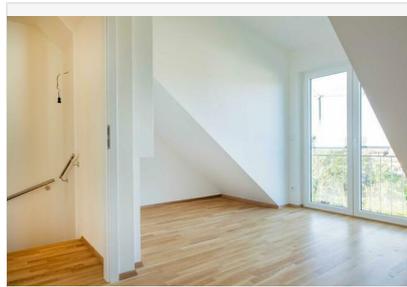
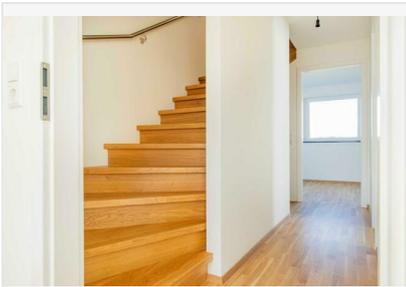
Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Erstbezug: Ökologische Bauweise und attraktive, ruhige Wohnlage

Preis: 750.000 €

Produktbilder



Erstbezug: Ökologische Bauweise und attraktive, ruhige Wohnlage

Preis: 750.000 €

