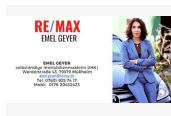


Doppelhaushälfte mit drei Wohnungen in Frbg-Zähringen

Preis: 680.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245394>
Artikelnummer #245394

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Emel Geyer
Telefon: 07631/ 9357417
Fax: 07631/ 93574-19 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 02.04.24

Preis

Preis: 680.000 €
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 149 (m²)
Nutzfläche: 60 (m²)
Grundstücksfläche: 273 (m²)
Anzahl Zimmer: 9
Anzahl der Bäder: 3

Doppelhaushälfte mit drei Wohnungen in Frbg-Zählingen

Preis: 680.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: * Kleines Juwel im Dornröschenschlaf * Mit dem Charme der Jahrhundertwende. Das hier angebotene Mehrfamilienhaus in Form einer Doppelhaushälfte liegt im Freiburger Stadtteil Zählingen in einer Stichstraße, die von schönen alten Häusern der Jahrhundertwende gesäumt ist. Drei 3-Zimmerwohnungen, davon eine mit Balkon bieten nach einer grundlegenden Sanierung hochwertigen Wohnraum. In historischer Umgebung Diestraße mit ihrem geschlossenen Ensemble aus 10 Jugendstilhäusern ein kleines verstecktes Juwel. Sie entstand 1901 als ein frühes Investorenprojekt "auf der grünen Wiese" zwischen Freiburg und Zählingen, und noch heute ist sie von großen Grünflächen umgeben. Die gleichgeformten, aber im Aussehen fein differenzierten Mehrfamilienhäuser bilden eine optisch gelungene Einheit. Viele davon sind bereits liebevoll restauriert. Das hier angebotene Gebäude befindet sich energetisch und wohntechnisch noch nicht auf einem modernen Standard. Mit der notwendigen Grundsanierung kann hier jedoch aus Wohnungen mit einfachem Standard hochwertiger und in Freiburg sehr gesuchter Wohnraum geschaffen werden. Aufteilung: EG 3-Zimmer Wohnung Wohnfläche ca. 53 m² 1.OG 3-Zimmer Wohnung mit Balkon Wohnfläche ca. 53 m² DG 3-Zimmer Wohnung Wohnfläche ca. 42 m² Außenanlagen: Garage mit gepflasterter Zufahrt Stellplatz vor der Garage kleiner Garten mit Freisitz zum Grillen. Energieausweis liegt bei der Besichtigung vor. Na, habe wir Ihr Interesse geweckt ? Dann rufen Sie uns an. Es lohnt sich. :-)

Lage: Der Freiburger Stadtteil Zählingen liegt nördlich des Stadtzentrums und ist sowohl mit dem Auto, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln hervorragend erreichbar. Er zeichnet sich durch einen angenehmen Mix aus locker angelegten Wohnblocks und Mehrfamilienhäusern mit viel Grün aus. In Zählingen finden Sie gute Einkaufsmöglichkeiten und zahlreiche Restaurants. Kindergarten und Grundschule sind nur wenige Minuten zu Fuß vom Haus entfernt, Sportanlagen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine optimale Verkehrsanbindung bringt sie in wenigen Minuten mit dem Rad oder öffentlichen Verkehrsmitteln ins Zentrum oder zur Universität von Freiburg. Die Universitätsstadt Freiburg liegt im sonnenreichen Breisgau zwischen Rhein und Schwarzwald. Sie ist nicht nur ein Zentrum der Bildung, sondern auch der Wirtschaft und zudem für ihre ganz besondere Wohlfühlatmosphäre bekannt. Die malerische Altstadt mit dem Freiburger Münster, den schmalen Gässchen und den Freiburger „Bächle“ ziehen viele Besucher aus nah und fern an.

Weitere Angaben / Freitext : Eine Besichtigung kann jederzeit nach vorheriger Terminabsprache über uns vereinbart werden. Die Eigentümer/Verkäufer/Vermieter wünschen ausdrücklich nicht, dass eigenständiger Kontakt mit ihnen aufgenommen wird. Wenden Sie sich bitte bei Interesse direkt an unser Unternehmen. Gerne ermittelt unser Finanzierungsexperte Herr Christian Rönicke bei einem kostenfreien Finanzierungs-Check die aktuellen Voraussetzungen für einen Immobilienerwerb und erstellt Ihnen auf Wunsch ein passendes und unverbindliches Finanzierungsangebot. Alle Informationen wurden vom Makler mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meist jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit, Aktualität und Maße übernehmen.

Objektnummer: EG-2024-141

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1901

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Doppelhaushälfte mit drei Wohnungen in Frbg-Zähringen

Preis: 680.000 €

Ausstattung

Eckdaten: Lage 79108 Freiburg - Zähringen Objektart Doppelhaushälfte mit 3 Wohnungen Diesees Objket ist: Komplett Sanierungsbedürftig / in allen Gewerken. Baujahr ca.1901 Grundfläche ca. 273 m2 Wohnfläche ca. 149 m2 Balkon ja Heizung Gas-Zentralheizung (1980) 416,77 kWh/(m2*a) Keller ja Garten ja Stellplatz Garage und Stellplatz Kaufpreis 680.000,- Euro Käuferprovision 3,57 % inkl. 19 % MwSt. Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Käuferprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,57% vom Kaufpreis inkl. 19% MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises. Käuferprovision 3,57 % des notariell beurkundeten Kaufpreises Kaufnebenkosten 5 % Grunderwerbssteuer, ca. 1,5% Notarkosten

Doppelhaushälfte mit drei Wohnungen in Frbg-Zähringen

Preis: 680.000 €

Beschreibung

* Kleines Juwel im Dornröschenschlaf * Mit dem Charme der Jahrhundertwende. Das hier angebotene Mehrfamilienhaus in Form einer Doppelhaushälfte liegt im Freiburger Stadtteil Zähringen in einer Stichstraße, die von schönen alten Häusern der Jahrhundertwende gesäumt ist. Drei 3-Zimmerwohnungen, davon eine mit Balkon bieten nach einer grundlegenden Sanierung hochwertigen Wohnraum. In historischer Umgebung Diestraße mit ihrem geschlossenen Ensemble aus 10 Jugendstilhäusern ein kleines verstecktes Juwel. Sie entstand 1901 als ein frühes Investorenprojekt "auf der grünen Wiese" zwischen Freiburg und Zähringen, und noch heute ist sie von großen Grünflächen umgeben. Die gleichgeformten, aber im Aussehen fein differenzierten Mehrfamilienhäuser bilden eine optisch gelungene Einheit. Viele davon sind bereits liebevoll restauriert. Das hier angebotene Gebäude befindet sich energetisch und wohn technisch noch nicht auf einem modernen Standard. Mit der notwendigen Grundsanierung kann hier jedoch aus Wohnungen mit einfachem Standard hochwertiger und in Freiburg sehr gesuchter Wohnraum geschaffen werden. Aufteilung: EG 3-Zimmer Wohnung Wohnfläche ca. 53 m2 1.OG 3-Zimmer Wohnung mit Balkon Wohnfläche ca. 53 m2 DG 3-Zimmer Wohnung Wohnfläche ca. 42 m2 Außenanlagen: Garage mit gepflasterter Zufahrt Stellplatz vor der Garage kleiner Garten mit Freisitz zum Grillen. Energieausweis liegt bei der Besichtigung vor. Na, habe wir Ihr Interesse geweckt ? Dann rufen Sie uns an. Es lohnt sich. :-)

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Doppelhaushälfte mit drei Wohnungen in Frbg-Zählingen

Preis: 680.000 €

Produktbilder

