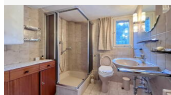
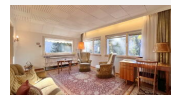
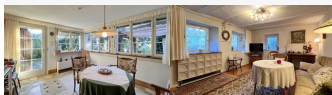


Bieterverfahren | Idyllisches Bauernhaus mit großem Grundstück in bester Lage von Günterstal

Preis: 1.250.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/241994>

Artikelnummer #241994

Anbieter

Gisinger Immobilien GmbH

Kontaktperson: Susanne Gisinger-Vaas

Telefon: 0761 7058-110

Fax: 0761 7058-101 Heinrich-von-Stephan-Str. 8 B, 79100 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 02.02.24

Preis

Preis: 1.250.000 €

Provision: 3,57 % inkl. 19% MwSt.

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 160 (m²)

Grundstücksfläche: 1.282 (m²)

Anzahl Zimmer: 7

Anzahl der Bäder: 2

Bieterverfahren | Idyllisches Bauernhaus mit großem Grundstück in bester Lage von Günterstal

Preis: 1.250.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses idyllische Anwesen aus dem 18. Jahrhundert beeindruckt mit seiner traditionellen Bauernhausarchitektur, authentischem Fachwerk und vielen liebenswerten Details. Das großzügige Grundstück erstreckt sich über ca. 1.282 m² und bietet eine Fülle an Möglichkeiten für eine bauliche Entwicklung und gegebenenfalls eine Teilung des Grundstücks. Da es keine Denkmalschutzbestimmungen am Bauernhaus gibt, eröffnet sich Ihnen eine breite Palette von Optionen für die Gestaltung Ihrer Traumimmobilie. Der große Garten mit altem Baumbestand und Ziersträuchern bietet wunderschöne Rückzugsorte. Das Haus liegt in einer ruhigen und naturnahen Lage im Tal, umgeben von Wald und Bergen. Hier können Sie die Ruhe und die Natur genießen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt zu verzichten. Die Straßenbahnhaltestelle mit direkter Verbindung in die Freiburger Innenstadt ist bequem zu Fuß erreichbar.

Lage: Die Immobilie befindet sich im idyllischen Ortsteil Günterstal, der einen dörflichen Charakter hat, aber trotzdem zur Stadt Freiburg gehört. Hier können Sie jeden Mittwoch den Wochenmarkt besuchen, der frische und regionale Produkte anbietet. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wanderwege, Radwege, Spielplätze und Sportanlagen sind in der Nähe vorhanden. Außerdem haben Sie einen guten Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr, denn die Straßenbahnhaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt. Von dort aus erreichen Sie das Stadtzentrum von Freiburg in ca. 15 Minuten. Naturliebhaber werden die fußläufige Nähe zu den umliegenden Waldgebieten besonders zu schätzen wissen, die zu erholsamen Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten einladen. Eine optimale Kombination aus Landleben und Stadtnähe, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Etagenanzahl: 2**Objektnummer:** 5414

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1700**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 727,1 (kWh/(m²*a))**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja**Heizungsart:** Ofenheizung

Ausstattung

Wintergarten

- Großes Grundstück mit ca. 1.282 m², teilbar - Vielerlei Möglichkeiten zur baulichen Entwicklung - Baujahr im 18. Jahrhundert - Ohne Denkmalschutz - Bauernhaus mit traditionellen Stilelementen - Großer Garten mit altem Baumbestand - Tageslichtbäder - Werkstatt mit reichlich Stauraum - Straßenbahnanschluss fußläufig erreichbar - Naturnahe Lage - Doppelgarage - Hoher Modernisierungsbedarf, reichlich Potenzial

Bieterverfahren | Idyllisches Bauernhaus mit großem Grundstück in bester Lage von Günterstal

Preis: 1.250.000 €

Beschreibung

Dieses idyllische Anwesen aus dem 18. Jahrhundert beeindruckt mit seiner traditionellen Bauernhausarchitektur, authentischem Fachwerk und vielen liebenswerten Details. Das großzügige Grundstück erstreckt sich über ca. 1.282 m² und bietet eine Fülle an Möglichkeiten für eine bauliche Entwicklung und gegebenenfalls eine Teilung des Grundstücks. Da es keine Denkmalschutzbestimmungen am Bauernhaus gibt, eröffnet sich Ihnen eine breite Palette von Optionen für die Gestaltung Ihrer Traumimmobilie. Der große Garten mit altem Baumbestand und Ziersträuchern bietet wunderschöne Rückzugsorte. Das Haus liegt in einer ruhigen und naturnahen Lage im Tal, umgeben von Wald und Bergen. Hier können Sie die Ruhe und die Natur genießen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt zu verzichten. Die Straßenbahnhaltestelle mit direkter Verbindung in die Freiburger Innenstadt ist bequem zu Fuß erreichbar.

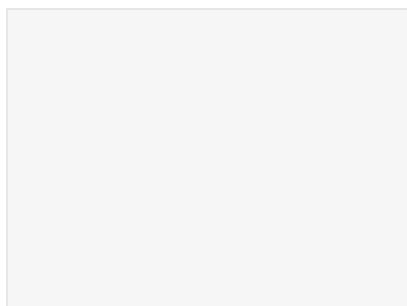
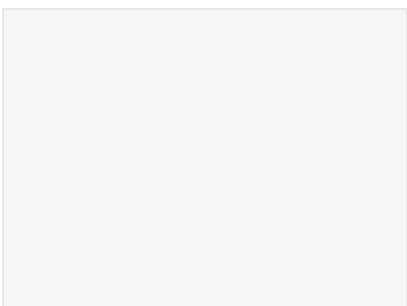
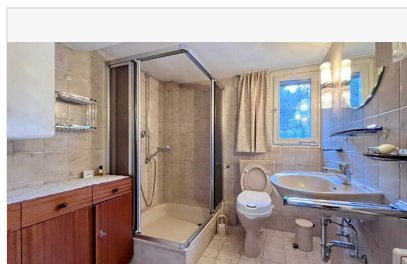
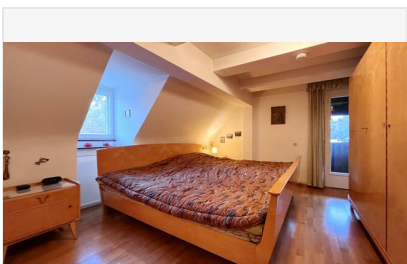
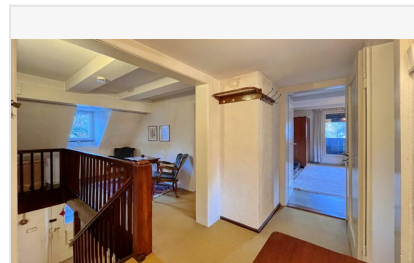
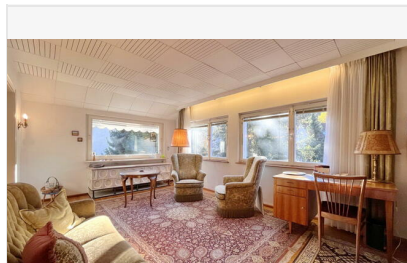
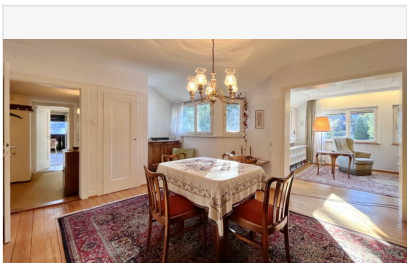
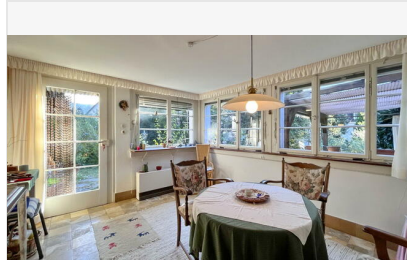
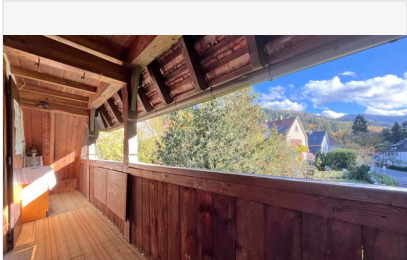
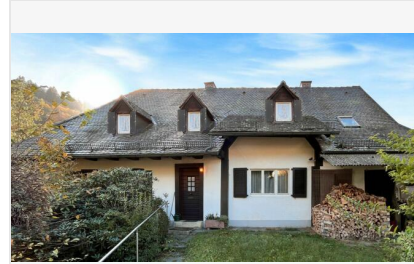
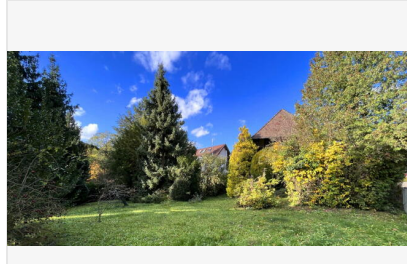
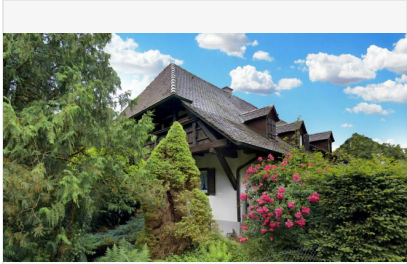
Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Bieterverfahren | Idyllisches Bauernhaus mit großem Grundstück in bester Lage von Günterstal

Preis: 1.250.000 €

Produktbilder



Bieterverfahren | Idyllisches Bauernhaus mit großem Grundstück in bester Lage von Günterstal

Preis: 1.250.000 €

