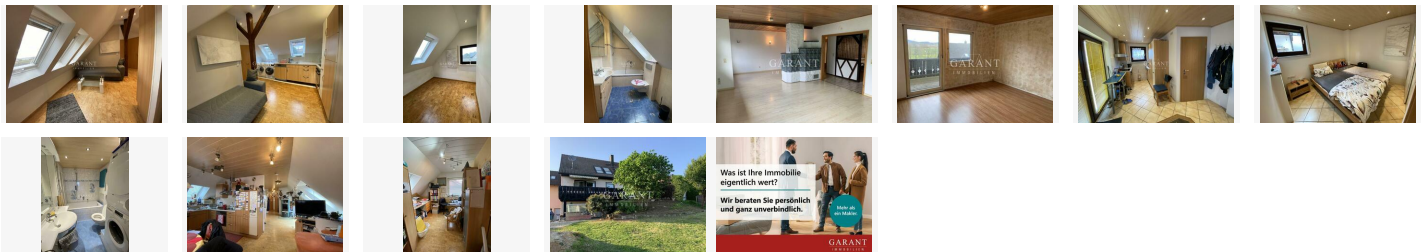


Familientraum oder Anlageobjekt? Sie entscheiden!

Preis: 799.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/244440>
Artikelnummer #244440

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 14.03.24

Preis

Preis: 799.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 320 (m²)
Grundstücksfläche: 1.076 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr
Anzahl der Bäder: 5

Familienraum oder Anlageobjekt? Sie entscheiden!

Preis: 799.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Immobilie wurde im Jahre 1985 in Fertigbauweise und der Anbau im Jahre 2010 in Massivbauweise errichtet. Das Objekt teilt sich in fünf abgetrennte Wohneinheiten auf. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem gepflegten Zustand und wurde stets vom Eigentümer gepflegt und saniert. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Lage und eignet sich optimal zum Selbstbezug oder auch als Anlageobjekt. Eine Doppelgarage sowie ein Carport und weitere Stellplätze sind ebenfalls Bestandteil und bieten ausreichend Parkmöglichkeiten. Des Weiteren befindet sich hinter dem Objekt eine große Grünfläche die viel Platz verspricht. Das Mehrfamilienhaus wurde umfangreich renoviert: - Dachgeschoss wurde 2007 ausgebaut und mit 240 mm gedämmt - Anbau Untergeschoss 2015 und Obergeschoss 2022 (mit 160 mm gedämmt) vollständig renoviert - neue Räumlichkeit unter der Einzelgarage mit ca. 30 qm im Jahre 2021 errichtet (steht zur freien Verfügung) Raumaufteilung auf einen Blick: * Kellergeschoss ca. 70 qm, 2-Zimmer-Wohnung: Wohnzimmer mit Kaminanschluss in Vorbereitung, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Heizungsraum, Abstellraum * Erdgeschoss ca. 100 qm, 3,5-Zimmer-Wohnung: Wohnzimmer mit Kamin und südlicher Terrasse, Speisekammer, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer mit südlichem Balkon, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Gäste WC, Arbeitszimmer mit Durchgang zur Garage * Dachgeschoss ca. 80 qm, 2,5-Zimmer-Wohnung: Wohnzimmer mit Kamin und Blick ins Grüne, Ankleidebereich, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Küche mit Essbereich, Speisekammer, Badezimmer mit Dusche und Badewanne * Anbau Obergeschoss ca. 40 qm, 1,5-Zimmer-Wohnung: Wohnbereich, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer * Anbau Untergeschoss ca. 30 qm, 1,5-Zimmer-Wohnung: Wohnbereich, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer * Nebengebäude: Einzelgarage, Werkzeugraum, potenzielle Wohnfläche (noch nicht fertiggestellt) neu errichteter Nutzraum ca. 30 qm Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Stadt Forchheim bietet eine sehr gute Infrastruktur. Allgemeinärzte, Zahnärzte, Fachärzte, Apotheken, Klinikum, Kindergärten, Schulen von der Grundschule bis zum Gymnasium, Banken sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten in der historischen Innenstadt und im Gewerbegebiet sind ausreichend vorhanden. Auch die Gastronomie lässt in Forchheim keine Wünsche offen. Über ein großzügiges Freizeit- und Sportangebot können Sie sich ebenfalls freuen. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit Busverbindungen und einem Bahnhof, der eine direkte Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden bietet. Die Autobahn A73 verläuft ebenfalls in der Nähe von Forchheim, was eine gute Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz gewährleistet.

Weitere Angaben / Freitext : 3 x Garage, 1 x Carport, 2 x Stellplatz außen
Alles Weitere gerne nach erfolgter Lageprüfung in einem persönlichen Gespräch oder bei einer Besichtigung vor Ort. Sie haben selbst ein Objekt zu verkaufen? Gerne übernehme ich das für Sie. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Objektnummer: 372.009

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1985

Familientraum oder Anlageobjekt? Sie entscheiden!

Preis: 799.000 €

Ausstattung

Gäste-WC

* fünf abgetrennte Wohneinheiten * Blick ins Grüne * großzügige Gartenanlage * Doppelgarage mit Zerwerk- und Kühlraum * Einzelgarage mit Werkzeugraum * Carport * südlich gelegene Terrasse und Balkon * Kamin im Wohnzimmer * Öl-Heizung * Doppelisolierverglasung, Kunststoff

Familienraum oder Anlageobjekt? Sie entscheiden!

Preis: 799.000 €

Beschreibung

Die Immobilie wurde im Jahre 1985 in Fertigbauweise und der Anbau im Jahre 2010 in Massivbauweise errichtet. Das Objekt teilt sich in fünf abgetrennte Wohneinheiten auf. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem gepflegten Zustand und wurde stets vom Eigentümer gepflegt und saniert. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Lage und eignet sich optimal zum Selbstbezug oder auch als Anlageobjekt. Eine Doppelgarage sowie ein Carport und weitere Stellplätze sind ebenfalls Bestandteil und bieten ausreichend Parkmöglichkeiten. Des Weiteren befindet sich hinter dem Objekt eine große Grünfläche die viel Platz verspricht. Das Mehrfamilienhaus wurde umfangreich renoviert: - Dachgeschoss wurde 2007 ausgebaut und mit 240 mm gedämmt - Anbau Untergeschoss 2015 und Obergeschoss 2022 (mit 160 mm gedämmt) vollständig renoviert - neue Räumlichkeit unter der Einzelgarage mit ca. 30 qm im Jahre 2021 errichtet (steht zur freien Verfügung) Raumaufteilung auf einen Blick: * Kellergeschoss ca. 70 qm, 2-Zimmer-Wohnung: Wohnzimmer mit Kaminanschluss in Vorbereitung, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Heizungsraum, Abstellraum * Erdgeschoss ca. 100 qm, 3,5-Zimmer-Wohnung: Wohnzimmer mit Kamin und südlicher Terrasse, Speisekammer, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer mit südlichem Balkon, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Gäste WC, Arbeitszimmer mit Durchgang zur Garage * Dachgeschoss ca. 80 qm, 2,5-Zimmer-Wohnung: Wohnzimmer mit Kamin und Blick ins Grüne, Ankleidebereich, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Küche mit Essbereich, Speisekammer, Badezimmer mit Dusche und Badewanne * Anbau Obergeschoss ca. 40 qm, 1,5-Zimmer-Wohnung: Wohnbereich, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer * Anbau Untergeschoss ca. 30 qm, 1,5-Zimmer-Wohnung: Wohnbereich, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer * Nebengebäude: Einzelgarage, Werkzeugraum, potenzielle Wohnfläche (noch nicht fertiggestellt) neu errichteter Nutzraum ca. 30 qm Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

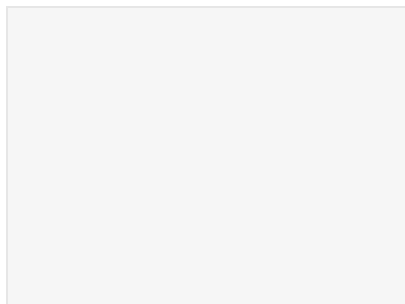
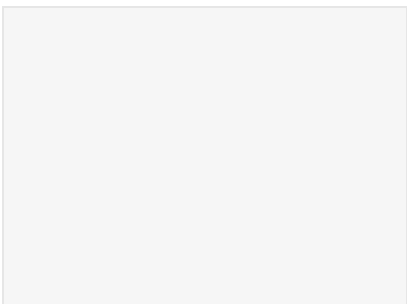
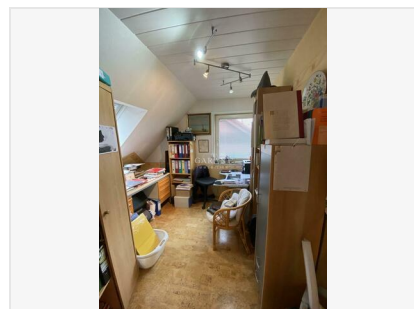
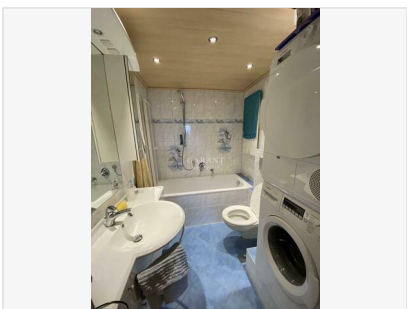
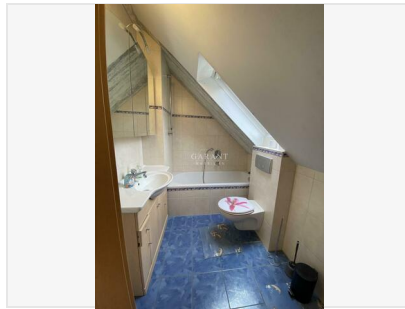
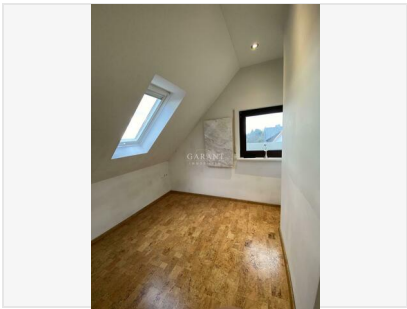
Objekt Standort

[Forchheim, Deutschland](#)

Familientraum oder Anlageobjekt? Sie entscheiden!

Preis: 799.000 €

Produktbilder



Familienraum oder Anlageobjekt? Sie entscheiden!

Preis: 799.000 €

