

Preis: 680.000 €





































Artikel URL: https://wohnverdient.de/211822

Artikelnummer #211822

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach Kontaktperson: Dr. Jörg Thalmann

Telefon: +49 7621/ 986 88 22 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland



Preis: 680.000 €

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am: 15.08.22

Preis: 680.000 €

Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)

Preis Stellplatz / Garage: 0 € Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details Wohnfläche: 164 (m²)

Grundstücksfläche: 382,50 (m²)

Anzahl Zimmer: 9 Anzahl der Bäder: 1



Preis: 680.000 €

#### Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Doppelhaushälfte wurde im Jahr 2011 erbaut und verfügt über ca. 164 m² Wohnfläche. Das Grundstück misst ca. 382,50 m². Auf drei Etagen verteilt, stehen Ihnen 9 Zimmer, davon 5 Schlafzimmer, zur Verfügung. Diese Wohneinheit befindet sich in einem guten, als auch gepflegten Zustand. Des Weiteren wird Ihnen eine nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Gartenanteil offeriert. Ein Außenstellplatz, sowie ein Carport runden das Angebot ab.

Lage: Fischingen liegt im schönen Markgräflerland und ermöglicht durch die Nähe zur Grenze ein ruhiges und dennoch zentrales Wohnen. Fischingen imponiert mit einer malerischen Landschaft, welche aus Reben und Wiesen besteht. Entfernung mit dem Auto: Lörrach 10 Minuten Freiburg 47 Minuten Basel 20 Minuten Müllheim 24 Minuten

**Weitere Angaben / Freitext :** Kaufnebenkosten: - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbucheintragung - 3,57 % Käuferprovision

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: JT-2022-248\_\_H1

#### Weitere Details & Energie

Baujahr: 2011

#### Ausstattung

Gäste-WC

Baujahr 2011 Grundstück 382,50 m² Wohnflächen 164 m² Zimmer 9 Schlafzimmer 5 Badezimmer 1 Gäste-WC 2 Terrasse ja Garten ja Parkplatz ja, 1 Carport und 1 Stellplatz Highlights - gepflegter und guter Zustand - gut vermietet - ruhige Lage - Terrasse nach Süden Vermietet ja, seit: 01.08.2020, Ertrag 18.000,-€ per ano



Preis: 680.000 €

### Beschreibung

Die Doppelhaushälfte wurde im Jahr 2011 erbaut und verfügt über ca. 164 m² Wohnfläche. Das Grundstück misst ca. 382,50 m². Auf drei Etagen verteilt, stehen Ihnen 9 Zimmer, davon 5 Schlafzimmer, zur Verfügung. Diese Wohneinheit befindet sich in einem guten, als auch gepflegten Zustand. Des Weiteren wird Ihnen eine nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Gartenanteil offeriert. Ein Außenstellplatz, sowie ein Carport runden das Angebot ab.

#### **Objekt Standort**

Fischingen, Deutschland



Preis: 680.000 €

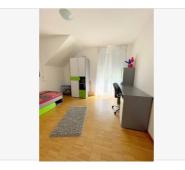
### Produktbilder



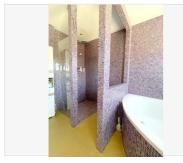




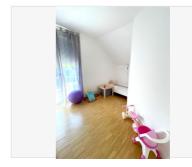


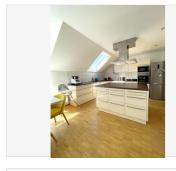


















Preis: 680.000 €

