

# Einladende Doppelhaushälfte in grandioser Ortschaft

Preis: 650.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/211788>  
Artikelnummer #211788

## Anbieter

**REMAX Best Team Lörrach**  
Kontaktperson: Dr. Jörg Thalmann  
Telefon: +49 7621/ 986 88 22 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote  
Veröffentlicht am : 15.08.22

## Preis

Preis: 650.000 €  
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)  
Preis Stellplatz / Garage: 0 €  
Im Kaufpreis enthalten: Nein

## Details

Wohnfläche: 156 (m<sup>2</sup>)  
Grundstücksfläche: 411,50 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 5  
Anzahl der Bäder: 2

# Einladende Doppelhaushälfte in grandioser Ortschaft

Preis: 650.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die Doppelhaushälfte wurde im Jahr 2011 erbaut und verfügt über ca. 156 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Grundstück misst ca. 411,50 m<sup>2</sup>. Auf drei Etagen verteilt, stehen Ihnen 5 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer, zur Verfügung. Diese Wohneinheit befindet sich in einem guten, als auch gepflegten Zustand. Des Weiteren wird Ihnen eine nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Gartenanteil offeriert. Ein Außenstellplatz, sowie ein Carport runden das Angebot ab.

**Lage:** Fischingen liegt im schönen Markgräflerland und ermöglicht durch die Nähe zur Grenze ein ruhiges und dennoch zentrales Wohnen. Fischingen imponiert mit einer malerischen Landschaft, welche aus Reben und Wiesen besteht. Entfernung mit dem Auto: Lörrach 10 Minuten Freiburg 47 Minuten Basel 20 Minuten Müllheim 24 Minuten

**Weitere Angaben / Freitext :** Kaufnebenkosten: - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbucheintragung - 3,57 % Käuferprovision

**Etagenanzahl:** 2

**Objektnummer:** JT-2022-248\_H4

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 2011

## Ausstattung

Gäste-WC

Baujahr 2011 Grundstück 411,50 m<sup>2</sup> Wohnflächen 156 m<sup>2</sup> Zimmer 5

Schlafzimmer 4 Badezimmer 2 Terrasse ja Garten ja Parkplatz ja, 1 Carport und 1

Stellplatz Highlights - gepflegter und guter Zustand - gut vermietet - ruhige Lage -

Terrasse nach Süden Vermietet ja, seit: 01.02.2017, Ertrag 18.000,-€ per ano

# Einladende Doppelhaushälfte in grandioser Ortschaft

Preis: 650.000 €

## Beschreibung

Die Doppelhaushälfte wurde im Jahr 2011 erbaut und verfügt über ca. 156 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Grundstück misst ca. 411,50 m<sup>2</sup>. Auf drei Etagen verteilt, stehen Ihnen 5 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer, zur Verfügung. Diese Wohneinheit befindet sich in einem guten, als auch gepflegten Zustand. Des Weiteren wird Ihnen eine nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Gartenanteil offeriert. Ein Außenstellplatz, sowie ein Carport runden das Angebot ab.

## Objekt Standort

[Fischingen, Deutschland](#)

