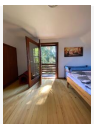
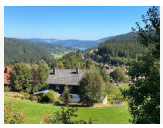
Romantisches Haus/Ferienhaus mit Seeblick incl. Einrichtung in Bärental/Schwarzwald PROVISONSFREI

Preis: 349.000 €





Artikel

Artikelnummer #177737

Anbieter

Tetik Immobilien GmbH
Kontaktperson: Serkan Tetik
Telefon: 076814928320 Lange Str. 103, 79183 Waldkirch, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 349.000 €
Provision: frei

Romantisches Haus/Ferienhaus mit Seeblick incl. Einrichtung in Bärental/Schwarzwald PROVISONSFREI

Preis: 349.000 €

Details

Wohnfläche: 80 (m²)
Nutzfläche: 36,62 (m²)
Grundstücksfläche: 500 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl der Bäder: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 30.11.20

Romantisches Haus/Ferienhaus mit Seeblick incl. Einrichtung in Bärental/Schwarzwald PROVISONSFREI

Preis: 349.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das romantische Ferienhaus mit 80 qm Wohnfläche verfügt über 2 Schlafzimmer im Obergeschoss und ein Wohn- und Esszimmer im Untergeschoss. Dort befindet sich auch die Küche und das WC. Die massive Eingangstür und eine weitere verglaste Flurtür bilden einen Windfang, an den sich der Eingangsflur und der Trepppenaufgang zum Obergeschoss anschließen. Von dem Flur gelangt man zum Wohnzimmer und zur Küche. Aus dem geräumigen Wohn-Essbereich tritt man auf den Balkon, der an 2 Seiten um das Haus herumführt. Im Obergeschoss sind zwei schöne helle (Schlaf-) Zimmer und das Badezimmer mit Dusche. Von einem Zimmer gelangt man auf den zweiten Balkon. Wegen der Hanglage hat man einen unverbauten Blick auf den Ortsteil Bärental bis hin zum Titisee und die Schwarzwald-Szenerie. Im Keller des vollunterkellerten Hauses befindet sich reichlich Stauraum und man kann von hier aus auch in die integrierte Garage kommen. Das große Gartenstück mit Zufahrt zum Haus hat alten Baumbestand, der zum verträumten Gesamteindruck eines veritablen „Hexenhäusle“ beiträgt.
Lage: Das Haus liegt im Ortsteil Bärental (Höhe ca. 970 m über dem Meeresspiegel) der Gemeinde Feldberg im Schwarzwald. Der kleine, feine Ort (ca. 250 Einwohner) wird einerseits durch große Schwarzwaldbauernhöfe in klassischem Baustil und andererseits durch traditionsreiche Gastronomie (vom komfortablen Sporthotel bis zur gemütlichen Privatpension) bestimmt. Hier ist der Ausgangspunkt für Wanderungen auf zahlreichen Wanderwegen im gesamten Feldberggebiet. Im Winter gelangt man schnell zu den verschiedenen Skipisten und den vielen Möglichkeiten für Langlaufski. Im Sommer laden der nahe gelegene Titisee und der Schluchsee zur Erholung ein. Schnell erreicht man auch St.Blasien, Hinterzarten oder das legendäre Schaffhausen am Rhein und natürlich auch Basel, Zürich und Freiburg im Breisgau. Die gute Luft ist legendär. Nicht umsonst gibt es hier oben in der Nähe mehrere Lungen- sanatorien (Höchenschwand). Höchste kulinarische Ansprüche werden im international bekannten ADLER in Häusern bedient.Auch die Einkaufsmöglichkeiten sind bequem: ein Lebensmittelgeschäft und ein Bäcker können vom Haus aus schnell zu Fuß erreicht werden. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: mit der berühmten Höllentalbahn von Deutschlands höchst gelegenem Bahnhof aus erreicht man Freiburg in einer Stunde und mit dem Auto erschließt sich die nähere Umgebung mit ihren touristischen Attraktionen mühelos und schnell (mit dem Auto Freiburg 30 min, Titisee 5 min). Es gibt aber auch gute Busverbindungen (z.B. nach Titisee, zum Schluchsee, zum Luftkurort Höchenschwand, zum Feldberg, nach St.Blasien und, und, und…) Das „bezaubernde „Hexenhäuschen“ liegt am Hang inmitten hoher alter Bäume mit einem überwältigenden Ausblick auf den Schwarzwald und den Titisee. Hier kann man die Seele baumeln lassen, Ruhe und Erholung in bester Luft und einer atemberaubenden Landschaft genießen. Dieses einmalig gepflegte und mit Liebe gebaute Schmuckstück wird Sie bezaubern, wenn Sie es einmal betreten haben. Das Objekt ist mit schönen Bauernmöbeln aus dem frühen XIX. Jahrhundert möbliert, die auf Wunsch extra dazu erworben werden können.
Etagenanzahl: 2
Haustyp: keine Angabe

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1953
Bautyp: Projektiert
Energieausweis: Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV
Wesentlicher Energieträger: Holz
Heizungsart: Ofenheizung

Romantisches Haus/Ferienhaus mit Seeblick incl. Einrichtung in Bärental/Schwarzwald PROVISONSFREI

Preis: 349.000 €

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Garten
Keller
Das 1953 fertiggestellte Haus ist in einem hervorragenden, äußerst gepflegten Zustand. Die Außenwände sind mit Schwarzwald-typischen Holzschindeln verkleidet, was dem ansprechenden Ferienhaus den Charakter eines märchenhaften „Hexenhäusle“ verleiht. Die Eingangstür ist aus schwerem, schön geschnitztem Holz, und die Windfangtür hat eine attraktive schmiedeeiserne Vergitterung vor der Glasscheibe. Die Böden im Wohngeschoss sind völlig neu mit hochwertigem Teppichfußboden ausgelegt worden. Im Obergeschoss sind die Fußböden aus neu gebeiztem Buchenholz, was den edlen rustikalen Stil des Hauses unterstreicht. Ein schöner, gemütlicher Kachelofen sorgt (mit Holzbefeuerung) für wohlige Wärme besonders in der Winterzeit. Die Decken im Wohn-Essbereich haben gebeizte Stützbohlen und die Wände sind weiß rohverputzt wie eben in einem Schwarzwälder Bauernhaus. Die Küche hat eine einfache Einbauküche mit allen notwendigen Geräten. Im Bad ist ein hochmoderner Boiler für die Warmwasserversorgung. Die Heizung des gesamten Hauses wird über den zentralen Kachelofen im Wohnzimmer garantiert. Das Haus hat durchgehend Doppelfenster, welche durch schwere, von innen verriegelbare Fensterläden (gegen Kälte, Hitze oder ungebetene Gäste) geschützt werden. Das Objekt hat auch Anschluss für Kabelfernsehen und W-Lan-Verbindung. Im Kaufpreis ist die gesamte Möblierung/Inventar inbegriffen.

Romantisches Haus/Ferienhaus mit Seeblick incl. Einrichtung in Bärental/Schwarzwald PROVISONSFREI

Preis: 349.000 €

Beschreibung

Das romantische Ferienhaus mit 80 qm Wohnfläche verfügt über 2 Schlafzimmer im Obergeschoss und ein Wohn- und Esszimmer im Untergeschoss. Dort befindet sich auch die Küche und das WC. Die massive Eingangstür und eine weitere verglaste Flurtür bilden einen Windfang, an den sich der Eingangsflur und der Trepppenaufgang zum Obergeschoss anschließen. Von dem Flur gelangt man zum Wohnzimmer und zur Küche. Aus dem geräumigen Wohn-Essbereich tritt man auf den Balkon, der an 2 Seiten um das Haus herumführt. Im Obergeschoss sind zwei schöne helle (Schlaf-) Zimmer und das Badezimmer mit Dusche. Von einem Zimmer gelangt man auf den zweiten Balkon. Wegen der Hanglage hat man einen unverbauten Blick auf den Ortsteil Bärental bis hin zum Titisee und die Schwarzwald-Szenerie. Im Keller des vollunterkellerten Hauses befindet sich reichlich Stauraum und man kann von hier aus auch in die integrierte Garage kommen. Das große Gartenstück mit Zufahrt zum Haus hat alten Baumbestand, der zum verträumten Gesamteindruck eines veritablen „Hexenhäusle“ beiträgt.

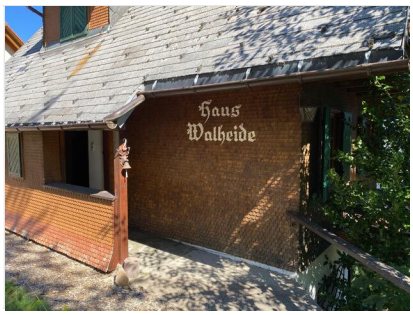
Objekt Standort

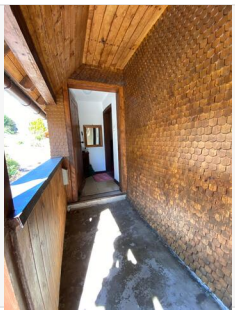
Feldberg (Schwarzwald), Deutschland

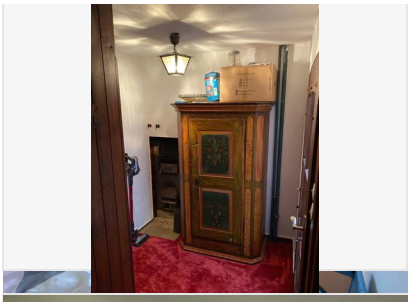
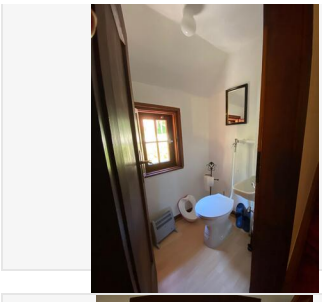
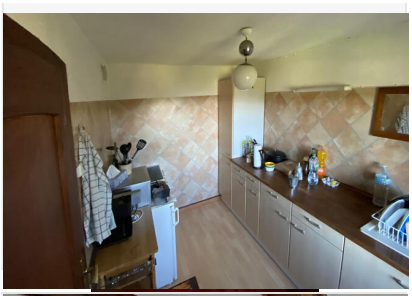
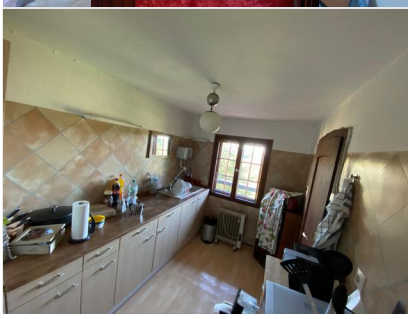
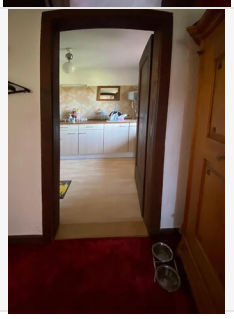
Romantisches Haus/Ferienhaus mit Seeblick incl. Einrichtung in Bärental/Schwarzwald PROVISONSFREI

Preis: 349.000 €

Produktbilder





Romantisches Haus/Ferienhaus mit Seeblick incl. Einrichtung in Bärental/Schwarzwald PROVISONSFREI

Preis: 349.000 €