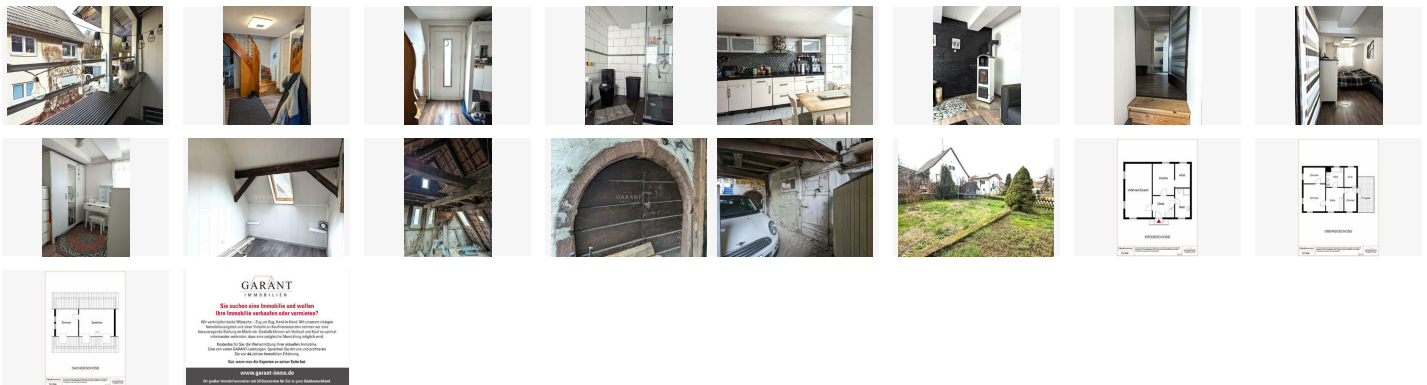


KAUFEN statt MIETEN

Preis: 259.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/243641>
Artikelnummer #243641

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 01.03.24

Preis

Preis: 259.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 120 (m²)
Grundstücksfläche: 415 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 2

KAUFEN statt MIETEN

Preis: 259.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Altes Haus mit viel Liebe und Aufwand renoviert, beziehungsweise teilrenoviert, Erweiterung und weiterer Ausbau möglich. Zur Zeit stehen fünf Zimmer, ein Bad mit WC je Stockwerk, Küche mit Vorratsraum, Keller und Speicher sowie eine Pergola zur Verfügung. Ein Garten der auf Ihre Ideen und Gestaltung wartet birgt romantisches Potenzial. Eine überdachte Unterstellmöglichkeit für Ihr Auto, Fahrräder usw. ist vorhanden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Ettenheim liegt am Übergang von der Rheinebene zum Schwarzwald und ist die südlichste Stadt des zur Rheinebene zählenden Teils des Ortenaukreises. Freiburg im Breisgau liegt rund 35 km südlich, die Kreisstadt Offenburg rund 30 km nördlich, das französische Straßburg rund 45 km nördlich. Durch Ettenheim fließt der Ettenbach. *Städtisches Flair und dörfliche Beschaulichkeit* Etwa 8 km westlich von Ettenheim liegt mit dem Europa-Park bei Rust der größte Freizeitpark Deutschlands. Familienfreundlichkeit als kommunalpolitischer Schwerpunkt, exzellente Infrastruktur und verkehrsgünstig gelegene Gewerbe- und Industrieflächen kennzeichnen den Wirtschaftsstandort Ettenheim Zur A5 Basel-Karlsruhe sind es nur wenige Autominuten. Zu Ettenheim gehören die ehemals selbstständigen Gemeinden Altdorf, Ettenheimmünster, Münchweier und Wallburg. Zus. zählen sie ca 13.500 Einwohner. Schulen aller Art sowie Kindertagesstätten sind vor Ort.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 205,99 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Fußbodenheizung mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 1866 Sanierung/Renovierung: - 2014 Fenster + Bäder
- 2015 Böden, Türen, Wände, Pergola

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 521.068

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1866

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 205,99 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

* Einbauküche * Duschbad mit WC * Bad mit Wanne, WM-Anschluss *
Vorratskammer * Pergola * Fußbodenheizung Küche + Bad * Schwedenofen im
Wohnzimmer

KAUFEN statt MIETEN

Preis: 259.000 €

Beschreibung

Altes Haus mit viel Liebe und Aufwand renoviert, beziehungsweise teilrenoviert, Erweiterung und weiterer Ausbau möglich. Zur Zeit stehen fünf Zimmer, ein Bad mit WC je Stockwerk, Küche mit Vorratsraum, Keller und Speicher sowie eine Pergola zur Verfügung. Ein Garten der auf Ihre Ideen und Gestaltung wartet birgt romantisches Potenzial. Eine überdachte Unterstellmöglichkeit für Ihr Auto, Fahrräder usw. ist vorhanden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

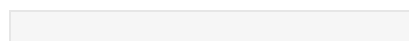
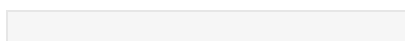
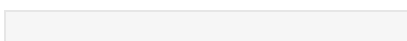
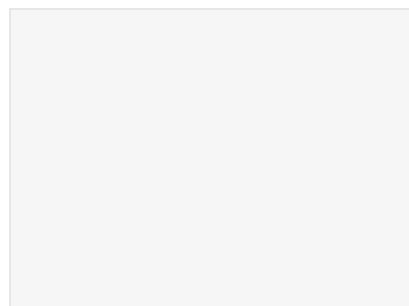
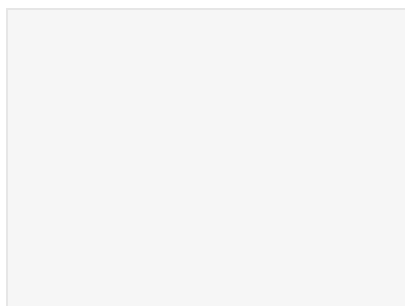
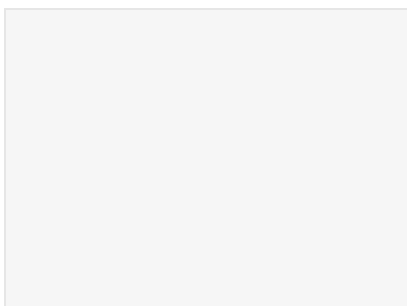
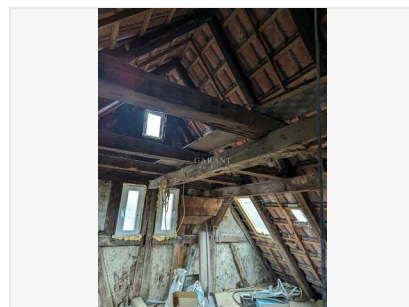
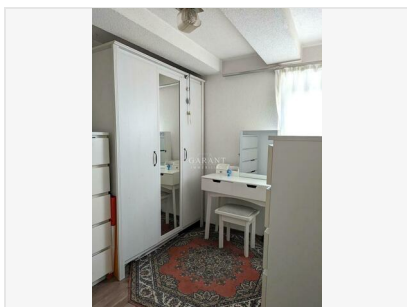
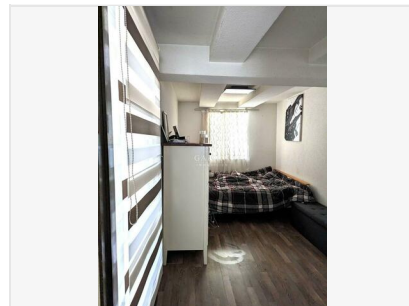
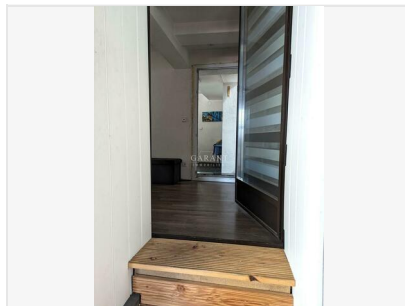
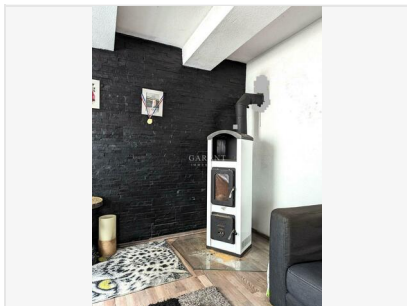
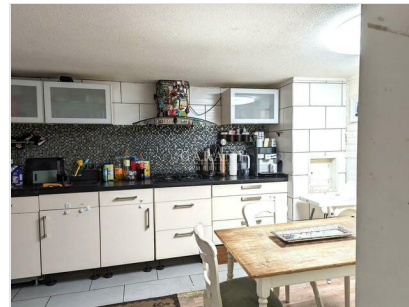
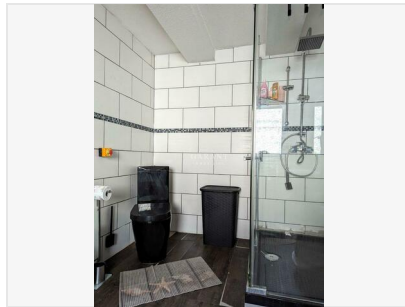
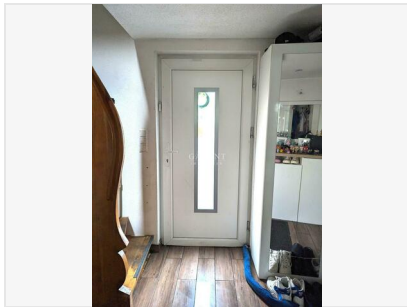
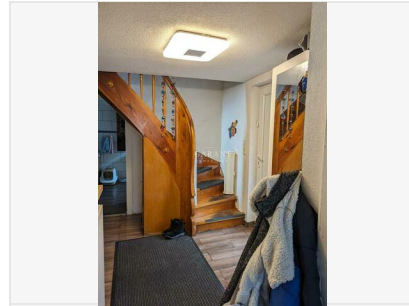
Objekt Standort

[Ettenheim, Deutschland](#)

KAUFEN statt MIETEN

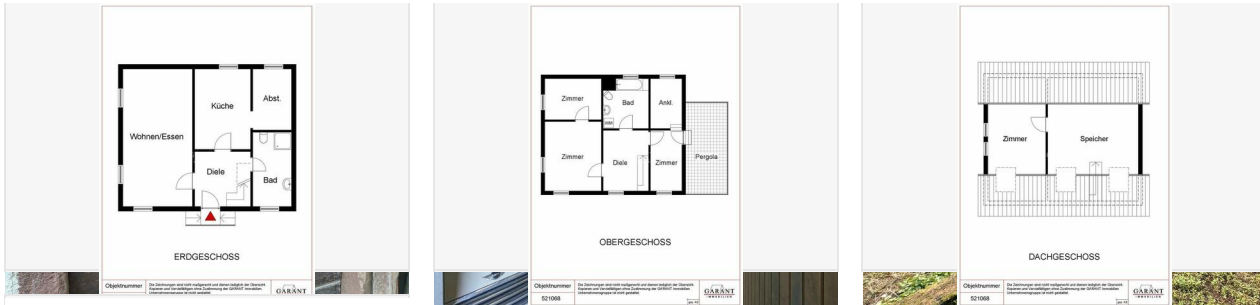
Preis: 259.000 €

Produktbilder



KAUFEN statt MIETEN

Preis: 259.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.