

Generationen-Wohnen XXL

Preis: 520.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/234814>

Artikelnummer #234814

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 19.09.23

Preis

Preis: 520.000 €

Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 235 (m²)

Grundstücksfläche: 536 (m²)

Anzahl Zimmer: 8

Anzahl der Bäder: 2

Generationen-Wohnen XXL

Preis: 520.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Großfamilien oder auch Kapitalanleger sind hier angesprochen. Eine Finanzierungsspritze in Form von Mieteinnahmen wäre möglich. Aber ... bisschen handwerkliches Geschick sollten Sie mitbringen - Es muss renoviert werden! Dieses Mehrfamilienhaus bietet aktuell 2 Wohneinheiten mit der Option einer 3. Wohneinheit. Jede Wohnung ist jetzt leer und kann nach Ihren Vorstellungen renoviert werden. Außerdem gehört zum Wohnensemble ein Innenhof mit 2 x Pkw-Stellplätzen sowie Lagerräume. Auch ein großer Garten mit Aufteilungspotential steht zur Verfügung. Sie möchten sich im eigenen Garten verwirklichen, Obst und/oder Gemüse ernten - Grillen und chillen ? Ihre Wünsche gehen hier in Erfüllung. Das absolute Highlight ist die bereits modern sanierte und helle Dachgeschoss-Wohnung. Sie werden sich in dem großzügigen Wohn-/Essbereich sofort wohlfühlen. Dazu trägt auch der behagliche Kaminofen bei. Die Küche ist offen im Wohnzimmer integriert und perfekt und modern eingerichtet. Ein schickes Tageslichtbad wartet hier auf Sie, selbstverständlich sind auch 2 Schlafzimmer vorhanden. Wir können nicht alles aufzählen ... Besser ist, Sie machen sich selbst ein Bild. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: In Rheinhessen liegt der idyllische Weinort Essenheim, nur ca. 10 km südwestlich von Mainz entfernt und nach Mainz Lerchenberg (ZDF) sind es ca. 3 km. Gute Einkaufsmöglichkeiten bietet Nieder-Olm im Osten. Essenheim hat auch eine gute Infrastruktur und bietet reges Vereinsleben. Freizeitmöglichkeiten, Ärzte, Kita und Schulen im Ort. Gute Anbindung an die A63, Wiesbaden ca. 20 km und Frankfurt ist ca. 50 km entfernt - Bushaltestelle in der Nähe.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 250,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1900 Bilden Sie sich Ihr eigenes Urteil und vereinbaren noch heute einen individuellen Besichtigungstermin mit uns.

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 606.138

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1900

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 250 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* Fenster: doppelverglaste Holzfenster z.T. Rollläden * Böden: Laminat, Parkett und Fliesen * Heizung: Öl-Zentralheizung * Autoabstellplatz im Innenhof * Baujahr ca. 1900 Vorderhaus, Anbau 1977 und 2003 Dachgeschoss-Wohnung * Erdgeschoss- und Obergeschoss-Wohnung ca. 67 m² * Anbau-Wohnung ca. 91 m² * Dachgeschoss-Wohnung ca. 77 m² * zwei Bäder * weiteres Bad durch Zimmerumbau möglich (Anschlüsse vorhanden)

Generationen-Wohnen XXL

Preis: 520.000 €

Beschreibung

Großfamilien oder auch Kapitalanleger sind hier angesprochen. Eine Finanzierungsspritze in Form von Mieteinnahmen wäre möglich. Aber ... bisschen handwerkliches Geschick sollten Sie mitbringen - Es muss renoviert werden! Dieses Mehrfamilienhaus bietet aktuell 2 Wohneinheiten mit der Option einer 3. Wohneinheit. Jede Wohnung ist jetzt leer und kann nach Ihren Vorstellungen renoviert werden. Außerdem gehört zum Wohnensemble ein Innenhof mit 2 x Pkw-Stellplätzen sowie Lagerräume. Auch ein großer Garten mit Aufteilungspotential steht zur Verfügung. Sie möchten sich im eigenen Garten verwirklichen, Obst und/oder Gemüse ernten - Grillen und chillen ? Ihre Wünsche gehen hier in Erfüllung. Das absolute Highlight ist die bereits modern sanierte und helle Dachgeschoss-Wohnung. Sie werden sich in dem großzügigen Wohn-/Essbereich sofort wohlfühlen. Dazu trägt auch der behagliche Kaminofen bei. Die Küche ist offen im Wohnzimmer integriert und perfekt und modern eingerichtet. Ein schickes Tageslichtbad wartet hier auf Sie, selbstverständlich sind auch 2 Schlafzimmer vorhanden. Wir können nicht alles aufzählen ... Besser ist, Sie machen sich selbst ein Bild. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

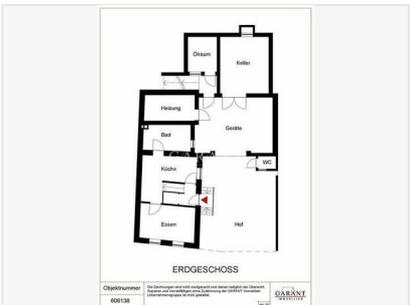
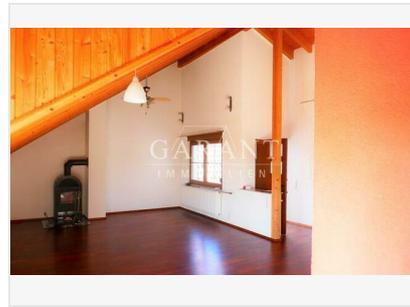
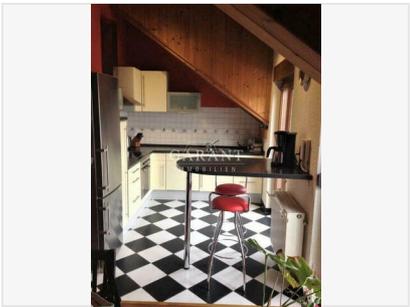
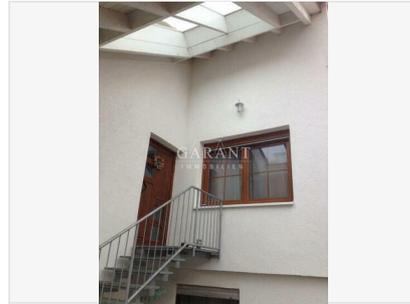
Objekt Standort

[Essenheim, Deutschland](#)

Generationen-Wohnen XXL

Preis: 520.000 €

Produktbilder



Generationen-Wohnen XXL

Preis: 520.000 €



**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.