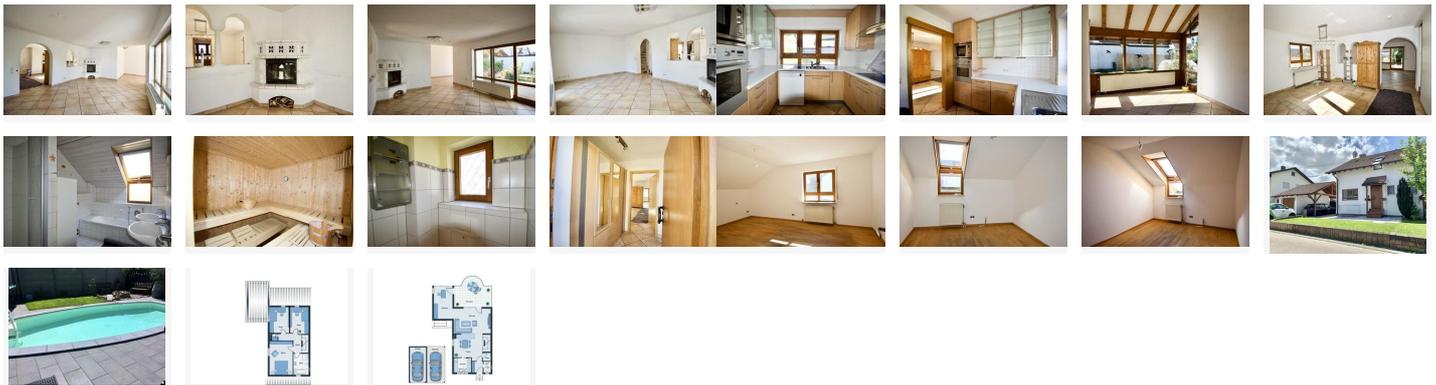


# \* Doppelhaushälfte mit Garten und Sauna \*

## 360

Preis: 1.750 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/246662>  
Artikelnummer #246662

## Anbieter

**vcw-immo**  
Kontaktperson: Team vcw-immo  
Telefon: 07633-8086090 Gartenstr. 3, 79189 Bad Krozingen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote  
Ab sofort: Nein  
Veröffentlicht am : 24.04.24

## Preis

Kaltmiete: 1.750 €  
Nebenkosten: 440 €  
Warmmiete: 2.310 €

## Details

Wohnfläche: 150 (m<sup>2</sup>)  
Grundstücksfläche: 450 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 6,5

# \* Doppelhaushälfte mit Garten und Sauna \*

## 360

Preis: 1.750 €

### Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die Doppelhaushälfte mit dem tollen Grundriss, Garage und Carport. Im Erdgeschoss befindet sich neben dem offenen Wohn- und Essbereich, die kleine Küche, sowie ein Gäste WC. Die Einbauküche bringen die Mieter selbst mit. Vom Wohnzimmer aus kann man mit direkten Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und das Badezimmer. Ein weiteres Zimmer befindet sich im Untergeschoss, sowie eine Dusche und die Sauna. Auch von hier aus kann man direkt in den Garten. Was man wissen sollte, ist das durch Eschbach die Bahnlinie führt. Es kann also zeitweise zu Lärmimmissionen kommen.

**Lage:** Eschbach liegt in der Oberrheinischen Tiefebene zwischen Oberrhein im Westen und dem Schwarzwald im Osten, zwischen Bad Krozingen im Norden und Heitersheim im Süden. Durch Eschbach fließt der Eschbach. Entfernungen: Freiburg ca. 22 km Bad Krozingen ca. 5 km Heitersheim ca. 2 km

**Weitere Angaben / Freitext:** Einzel-Besichtigungen vor Ort sind nur unter bestimmten Bedingungen möglich und auch nur unter Einhaltung der Hygiene- und Abstandsregeln. Gerne möchten wir Ihnen im Folgenden die Möglichkeit bieten, die gewünschte Immobilie bequem von zuhause oder unterwegs virtuell zu besichtigen. Weitere Infos unter: [www.vcw-immo.de](http://www.vcw-immo.de)

**Etagenanzahl:** 3

**Objektnummer:** 679VW

### Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1988

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 96,8 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja

**Wesentlicher Energieträger:** Solar

**Heizungsart:** Zentralheizung

### Ausstattung

Gartenmitbenutzung

+ Garten + Pool + Terrasse + Sauna und Dusche im Untergeschoss + Toskanische Fliesen + Tageslicht Bad mit Wanne und Dusche (wird neu renoviert) + Gäste WC + Kaminofen + Solar für Warmwasser + Abstellkammer in EG und OG + Carport 40 € + Garage 80 € Betriebskosten € 190, Öl bestellt der Miete selbst.

# \* Doppelhaushälfte mit Garten und Sauna \*

## 360

Preis: 1.750 €

### Beschreibung

Die Doppelhaushälfte mit dem tollen Grundriss, Garage und Carport. Im Erdgeschoss befindet sich neben dem offenen Wohn- und Essbereich, die kleine Küche, sowie ein Gäste WC. Die Einbauküche bringen die Mieter selbst mit. Vom Wohnzimmer aus kann man mit direkten Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und das Badezimmer. Ein weiteres Zimmer befindet sich im Untergeschoss, sowie eine Dusche und die Sauna. Auch von hier aus kann man direkt in den Garten. Was man wissen sollte, ist das durch Eschbach die Bahnlinie führt. Es kann also zeitweise zu Lärmimmissionen kommen.

### Objekt Standort

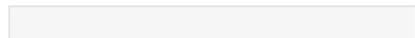
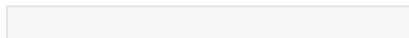
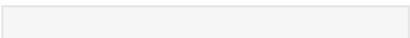
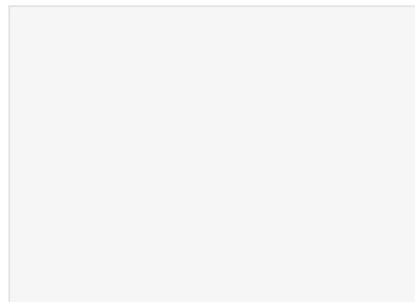
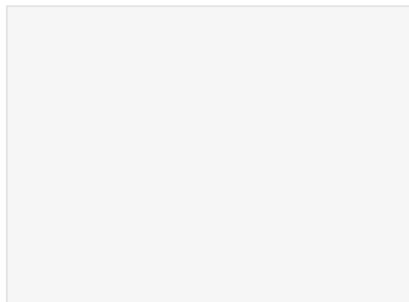
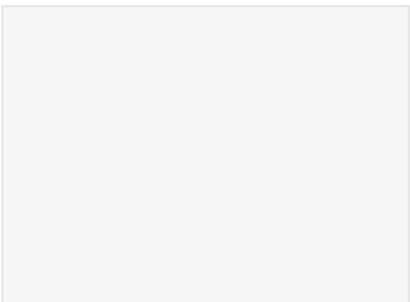
[Eschbach, Deutschland](#)

# \* Doppelhaushälfte mit Garten und Sauna \*

## 360

Preis: 1.750 €

### Produktbilder



# \* Doppelhaushälfte mit Garten und Sauna \*

## 360

Preis: 1.750 €

