

Traumhaftes Wohnen am Bodensee.

Preis: 599.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/237324>
Artikelnummer #237324

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 02.11.23

Traumhaftes Wohnen am Bodensee.

Preis: 599.000 €

Preis

Preis: 599.000 €**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

Details

Wohnfläche: 108 (m²)**Grundstücksfläche:** 606 (m²)**Anzahl Zimmer:** 5**Anzahl der Bäder:** 1

Traumhaftes Wohnen am Bodensee.

Preis: 599.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier finden Sie in Eriskirch am Bodensee ein Einfamilienhaus zum Wohlfühlen. Auf ca. 606 qm Grundstücksfläche. Alles, was eine Familie braucht, im Obergeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Dachterrasse, großes Badezimmer. Im Erdgeschoss finden Sie ein großzügiger Wohnraum, eine große Wohnküche, sowie ein weiteres Zimmer, das als weiteres Kinderzimmer oder als Büro genutzt werden kann. Im Keller befindet sich ein Wirtschaftsraum und weitere Räume, zb. Hobbykeller. Der Garten ist sehr großzügig gestaltet und bietet weitere Möglichkeiten zur freien Entfaltung, mit viel Licht und Raum zum Leben. Das Grundstück bietet genügend Platz für weitere Stellflächen für ein Boot oder ein Wohnmobil. Eine Garage mit Carport rundet das Angebot ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: * Eriskirch Stadtteil von Friedrichshafen kein 10 Minuten zum Bodensee. * Mit dem Bus oder der Bahn nach Friedrichshafen oder Lindau geht es im 30-Minuten-Takt. * Zur Autobahn A96 sind es ca. 20 km. Zur B12/B31 sind es 5 Minuten. * Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. * Das Freizeitangebot ist sehr vielfältig, von Wandern bis Radfahren ist alles dabei. * Für alle Naturliebhaber und natürlich der Bodensee direkt vor der Haustür.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 177,05 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1960 1 x Garage, 1 x Carport, 2 x Stellplatz außen* freistehendes Einfamilienhaus * sofort Beziehbar

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 919.145

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1960

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 177,05 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* renovierungsbedürftig * Gasheizung * Holzofen * ein Zimmer Anbau im Keller mit Tageslicht * tolles Grundstück mit viel Platz * weitere Stellplätze vorhanden

Traumhaftes Wohnen am Bodensee.

Preis: 599.000 €

Beschreibung

Hier finden Sie in Eriskirch am Bodensee ein Einfamilienhaus zum Wohlfühlen. Auf ca. 606 qm Grundstücksfläche. Alles, was eine Familie braucht, im Obergeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Dachterrasse, großes Badezimmer. Im Erdgeschoss finden Sie ein großzügiger Wohnraum, eine große Wohnküche, sowie ein weiteres Zimmer, das als weiteres Kinderzimmer oder als Büro genutzt werden kann. Im Keller befindet sich ein Wirtschaftsraum und weitere Räume, zb. Hobbykeller. Der Garten ist sehr großzügig gestaltet und bietet weitere Möglichkeiten zur freien Entfaltung, mit viel Licht und Raum zum Leben. Das Grundstück bietet genügend Platz für weitere Stellflächen für ein Boot oder ein Wohnmobil. Eine Garage mit Carport rundet das Angebot ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

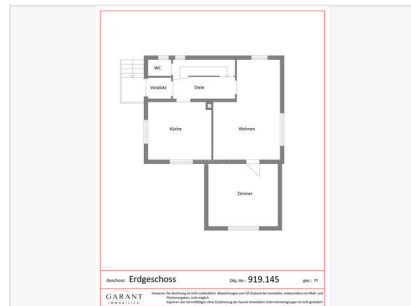
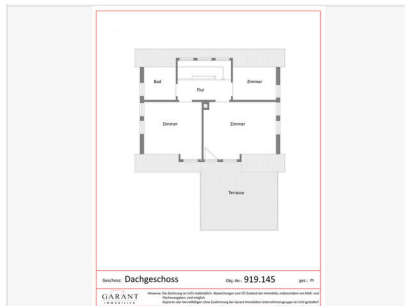
Objekt Standort

[Eriskirch, Deutschland](#)

Traumhaftes Wohnen am Bodensee.

Preis: 599.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.