

Liebhaberobjekt im Schwarzwaldhausstil

Preis: 899.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/239758>

Artikelnummer #239758

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 20.12.23

Preis

Preis: 899.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 182 (m²)

Grundstücksfläche: 744 (m²)

Anzahl Zimmer: 7,5

Anzahl der Bäder: 2

Liebhaberobjekt im Schwarzwaldhausstil

Preis: 899.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses Angebot lässt das Herz von Holzliebhabern höher schlagen. Das massiv erstellte Einfamilienhaus mit liebevoller und hochwertiger Holzgestaltung im Außen- und im Innenbereich sucht seinesgleichen. Hochwertige Granitbodenbeläge und Parkettböden, Holzsprossenfenster und Massivholztüren unterstreichen die hochwertige Ausstattung. Der Küchenbereich mit neuer und moderner Einbauküche aus 2023, das geräumige Wohnzimmer mit anschließendem Essbereich und das Gäste-WC finden Sie im Erdgeschoss. Hier sorgt die Fußbodenheizung für wohlige Wärme. Vom Erdgeschoss gelangen Sie mittels einer großzügigen und hochwertigen Holzterrasse ins Dachgeschoss, in dem sich die drei Schlafzimmer, das Elternbad und das Kinderbad befinden. Das Wohngebäude und die Doppelgarage sind voll unterkellert. Im Untergeschoss der Garage befindet sich der ca. 30 qm große Hobbyraum, ansonsten die Einliegerwohnung, der Keller und der Waschkraum. Sie verfügen in der Hauptwohnung über ca. 137 qm Wohnfläche und in der Einliegerwohnung über ca. 45 qm Wohnfläche. Die 2 Zimmer-Einliegerwohnung mit separatem Nebeneingang und eigener Terrasse ist derzeit monatlich für Euro 550 zzgl. NK vermietet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Trichtingen ist ein Teilort der Gemeinde Epfendorf am Neckar im Landkreis Rottweil (Baden-Württemberg) und liegt eingebettet zwischen Schwarzwald im Westen und Schwäbischer Alb im Osten. Der Ort liegt ca. 5 Fahrminuten von der Autobahnauffahrt zur A81 Stuttgart - Singen entfernt. Der Ort blickt auf eine jahrhundertlange Geschichte zurück und weist einen ländlich geprägten Ortskern mit fest verwurzelten bäuerlichen Strukturen auf. In den letzten Jahren bewog die idyllische Lage abseits der städtischen Hektik viele junge Familien, sich in Trichtingen niederzulassen, so dass eine ausgewogene und intakte Bevölkerungsstruktur vorhanden ist, auf der die weitere Dorfentwicklung zukunfts voll aufbauen kann.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 160,40 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 19902 x Garage, 4 x Stellplatz außen

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 190.173

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1994

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 160,4 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* Einliegerwohnung * Terrasse * zwei Balkone * Doppelgarage * vier

Außenstellplätze * hochwertige Holzbauteile (Balkone, Decken, Böden, usw.) *

neue, hochwertige Einbauküche * drei Badezimmer

Liebhaberobjekt im Schwarzwaldhausstil

Preis: 899.000 €

Beschreibung

Dieses Angebot lässt das Herz von Holzliebhabern höher schlagen. Das massiv erstellte Einfamilienhaus mit liebevoller und hochwertiger Holzgestaltung im Außen- und im Innenbereich sucht seinesgleichen. Hochwertige Granitbodenbeläge und Parkettböden, Holzsprossenfenster und Massivholztüren unterstreichen die hochwertige Ausstattung. Der Küchenbereich mit neuer und moderner Einbauküche aus 2023, das geräumige Wohnzimmer mit anschließendem Essbereich und das Gäste-WC finden Sie im Erdgeschoss. Hier sorgt die Fußbodenheizung für wohlige Wärme. Vom Erdgeschoss gelangen Sie mittels einer großzügigen und hochwertigen Holzterrasse ins Dachgeschoss, in dem sich die drei Schlafzimmer, das Elternbad und das Kinderbad befinden. Das Wohngebäude und die Doppelgarage sind voll unterkellert. Im Untergeschoss der Garage befindet sich der ca. 30 qm große Hobbyraum, ansonsten die Einliegerwohnung, der Keller und der Waschraum. Sie verfügen in der Hauptwohnung über ca. 137 qm Wohnfläche und in der Einliegerwohnung über ca. 45 qm Wohnfläche. Die 2 Zimmer-Einliegerwohnung mit separatem Nebeneingang und eigener Terrasse ist derzeit monatlich für Euro 550 zzgl. NK vermietet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

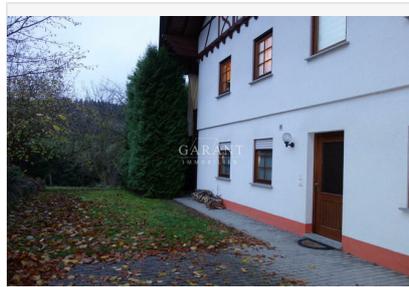
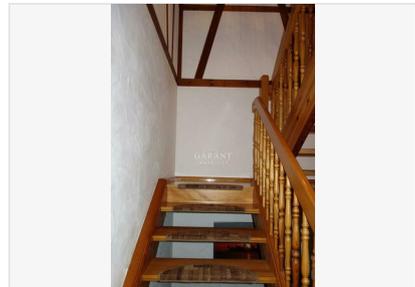
Objekt Standort

[Epfendorf, Deutschland](#)

Liebhaberobjekt im Schwarzwaldhausstil

Preis: 899.000 €

Produktbilder

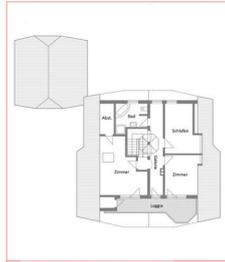


Liebhaberobjekt im Schwarzwaldhausstil

Preis: 899.000 €



Erdgeschoss
Objekt-Nr. 190.173
Obj.-Fl. 111,11 m²
GARANT
Immobilienmakler GmbH
Königsplatz 10, 76133 Karlsruhe
Telefon: 07141 9090-0
www.garant-immobilien.de



Dachgeschoss
Objekt-Nr. 190.173
Obj.-Fl. 111,11 m²
GARANT
Immobilienmakler GmbH
Königsplatz 10, 76133 Karlsruhe
Telefon: 07141 9090-0
www.garant-immobilien.de

GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immobilien.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.