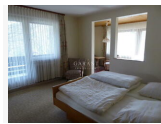
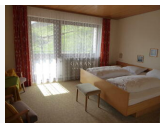
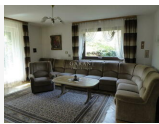
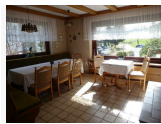


Ehemalige Schwarzwaldpension: Familien, Bauträger, und Aufteiler aufgepasst !!!

Preis: 450.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/246715>
Artikelnummer #246715

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 24.04.24

Preis

Preis: 450.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 460 (m²)
Grundstücksfläche: 2.082 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr
Anzahl der Bäder: 10

Ehemalige Schwarzwaldpension: Familien, Bauträger, und Aufteiler aufgepasst !!!

Preis: 450.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen in diesem nicht alltäglichen Anwesen im Luftkurort Enzklösterle, das mit seinem besonderen Charme und seinem Potenzial beeindruckt. Diese ehemalige Pension (welche durchaus auch wieder aktiviert werden könnte) bietet auf einer Wohnfläche von ca. 460 qm Platz für Ihre Träume und Ideen. Der Grundriss erlaubt sowohl die Nutzung als Einfamilienhaus, als auch die Aufteilung in mehrere unabhängige Wohneinheiten. Dies birgt große Chancen für eine attraktive Wertsteigerung und hervorragende Renditeaussichten. Das großzügige Grundstück von über 2000 qm, liegt am Ortsrand von Enzklösterle mit Blick in die Natur und ist der ideale Standort abseits des städtischen Trubels. Schulen, Kindergarten, Spielplatz und Sporthalle sind problemlos zu Fuß erreichbar. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen eine direkt am Haus angrenzende Doppelgarage, sowie sieben weitere Stellplätze zur Verfügung. Hinweis: Das Objekt ist renovierungsbedürftig und präsentiert sich in einem Zustand der einfach, aber charmant ist. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Ruhe und Privatsphäre sind in dieser Umgebung sehr geschätzt und die Immobilie profitiert von der geringen Lärmbelastung und Verkehrsdichte. Das Haus liegt nur wenige Gehminuten vom Ortskern von Enzklösterle entfernt, was es zu einer absolut idealen Lage für diejenigen macht, die die Ruhe des Landlebens mit den Vorzügen einer Gemeinde verbinden möchten. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bäckereien, Banken und Postämter sind alle leicht zu erreichen. Umgeben von einem dichten Waldgebiet, bietet die Umgebung der Immobilie zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten in der freien Natur. Wanderwege und Radwege sind in Hülle und Fülle vorhanden und die nahe gelegenen Schwarzwaldhochstraße lockt mit ihrem atemberaubenden Panorama und hervorragenden Ausflugszielen. Das nahegelegene Natur- und Wellnessparadies Bad Wildbad bietet eine perfekte Gelegenheit für einen entspannenden Tagesausflug. Die Gemeinde ist bekannt für ihre Heilquellen, wunderschöne Parks und Top-Freizeiteinrichtungen, darunter das Palais Thermal und der Baumwipfelpfad Schwarzwald. Die Landeshauptstadt Stuttgart ist nur eine Autostunde entfernt und die nahegelegene S-Bahnstation in Bad Wildbad bietet direkte Verbindungen nach Karlsruhe und Pforzheim. Darüber hinaus wird Enzklösterle von einem gut ausgebauten Netzwerk an Buslinien bedient.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 229,40 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 19347 x Stellplatz außen, 1 x Garage* sieben Stellplätze * Doppelgarage * großer Balkon * zwei Terrassen * neuen Bäder * großes Grundstück

Objektnummer: 465.471

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1934

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 229,4 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ehemalige Schwarzwaldpension: Familien, Bauträger, und Aufteiler aufgepasst !!!

Preis: 450.000 €

Ausstattung

Gäste-WC

UG: Heiz- und Ölraum, Waschküche und zwei Kellerräume EG: ehemaliger
Frühstücksraum, Fernsehraum, Flur, Schlafzimmer, Küche, drei Zimmer,
Abstellraum und Gäste-WC OG: vier Bäder, vier Schlafzimmer, Küche und
Wohnzimmer, Terrasse, Balkon DG: vier Bäder, vier Schlafzimmer, Flur, Balkon

Ehemalige Schwarzwaldpension: Familien, Bauträger, und Aufteiler aufgepasst !!!

Preis: 450.000 €

Beschreibung

Willkommen in diesem nicht alltäglichen Anwesen im Luftkurort Enzklösterle, das mit seinem besonderen Charme und seinem Potenzial beeindruckt. Diese ehemalige Pension (welche durchaus auch wieder aktiviert werden könnte) bietet auf einer Wohnfläche von ca. 460 qm Platz für Ihre Träume und Ideen. Der Grundriss erlaubt sowohl die Nutzung als Einfamilienhaus, als auch die Aufteilung in mehrere unabhängige Wohneinheiten. Dies birgt große Chancen für eine attraktive Wertsteigerung und hervorragende Renditeaussichten. Das großzügige Grundstück von über 2000 qm, liegt am Ortsrand von Enzklösterle mit Blick in die Natur und ist der ideale Standort abseits des städtischen Trubels. Schulen, Kindergarten, Spielplatz und Sporthalle sind problemlos zu Fuß erreichbar. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen eine direkt am Haus angrenzende Doppelgarage, sowie sieben weitere Stellplätze zur Verfügung. Hinweis: Das Objekt ist renovierungsbedürftig und präsentiert sich in einem Zustand der einfach, aber charmant ist. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

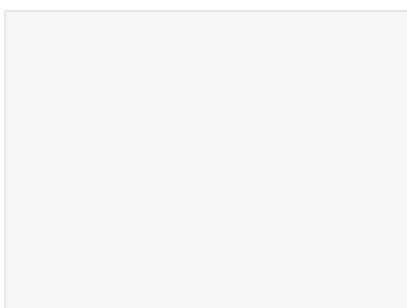
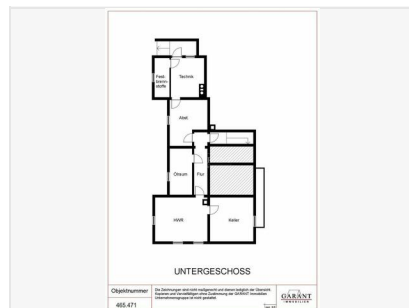
Objekt Standort

[Enzklösterle, Deutschland](#)

Ehemalige Schwarzwaldpension: Familien, Bauträger, und Aufteiler aufgepasst !!!

Preis: 450.000 €

Produktbilder



Ehemalige Schwarzwaldpension: Familien, Bauträger, und Aufteiler aufgepasst !!!

Preis: 450.000 €

