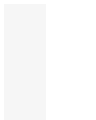
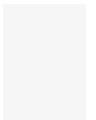
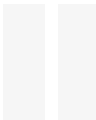
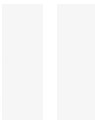


Platz für neue Wohnideen.

Preis: 659.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/205197>
Artikelnummer #205197

Anbieter

ImmobilienCenter
Kontaktperson: Jochen Silinski
Telefon: +49 761 2182 2145
Fax: +49 761 2182 2129 Bismarckallee 10, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 21.04.22

Preis

Preis: 659.000 €
Provision: prov.frei
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 131 (m²)
Grundstücksfläche: 187 (m²)
Anzahl Zimmer: 4

Platz für neue Wohnideen.

Preis: 659.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Das Ortszentrum mit sämtlichen Geschäften des täglichen Bedarfs, Banken sowie Ärzte und Apotheken ist mit dem Fahrrad schnell zu erreichen. Selbst der Bahnhof erreichen Sie mit dem Fahrrad in nur 3 Minuten. Darüber hinaus versorgen Sie traditionelle Marktstände mit frischen, regionalen Produkten. Mit dem Auto sind es bis zum nächsten Autobahnanschluss der A 5 rund 5 km (Anschluss Riegel), 13 km bis nach Emmendingen und 25 km nach Freiburg. Mit der Breisgau-S-Bahn (Kaiserstuhlbahn) wird in wenigen Kilometern der Bahnhof Riegel erreicht. Dort ist eine gute Anbindung an den Zugverkehr der Rheintalschiene, hinzu kommen mehrere regionale Buslinien.

Am Ort gibt es insgesamt vier Kindergärten. Das Endinger Schulzentrum besteht aus einer Grund- und Hauptschule sowie einer Realschule. Das nächstgelegene Gymnasium befindet sich in Kenzingen oder in Breisach.

Die Stadt Endingen überzeugt mit einer sehr guten Infrastruktur und historischen Charme. Gerade die denkmalgeschützte Altstadt mit vielen romantischen Winkeln lädt zum Verweilen und Flanieren ein. Die hervorragende Lebensqualität von Endingen sorgt seit Jahren für steigende Nachfrage an Wohnraum.

Weitere Angaben / Freitext : Provisionshinweise
Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Verkäufer. Der Immobilienmakler ist der alleinige Interessenvertreter des Verkäufers und vereinbart mit dem Kaufinteressenten weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen.

Objektnummer: 2022 -1455

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2023

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 18 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A+

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Bei der Gestaltung der Außenanlage haben Sie freie Hand. Die Übergabe erfolgt schlüsselfertig - nach einer detaillierten Bau- und Leistungsbeschreibung. Sonderwünsche können nach Sonderwunschkatalog berücksichtigt werden.
Qualität und Nachhaltigkeit stehen hier im Vordergrund. Kunststofffenster mit Isolierverglasung, massive Parkettböden, moderne Fliesen und Sanitäreinrichtungen von führenden Herstellern sowie Fußbodenheizung sind besonders erwähnenswert.

Kurze Wege zum Ortszentrum und Bahnhof
Westausrichtung
Großer Kellerraum im Untergeschoss
Moderne Ausstattung - nach Bau-/Leistungsbeschreibung
1 KFZ-Stellplatz (gegen Aufpreis Carport möglich)

Platz für neue Wohnideen.

Preis: 659.000 €

Beschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Lebenstraum. Bei diesem Neubauprojekt handelt es sich um insgesamt 2 Doppelhäuser. Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte. Ein familienfreundlicher Grundriss mit optimaler Raumaufteilung und ein hervorragender Wohnkomfort sowie die energiesparende Haustechnik überzeugen. Zum Angebot gehören ein Keller, ein Garten mit Westterrasse und ein Kfz-Stellplatz, der gegen Aufpreis auch als Carport hergestellt werden kann. Siehe Sonderwunschkatalog.

Objekt Standort

[Endingen am Kaiserstuhl, Deutschland](#)

Platz für neue Wohnideen.

Preis: 659.000 €

Produktbilder

