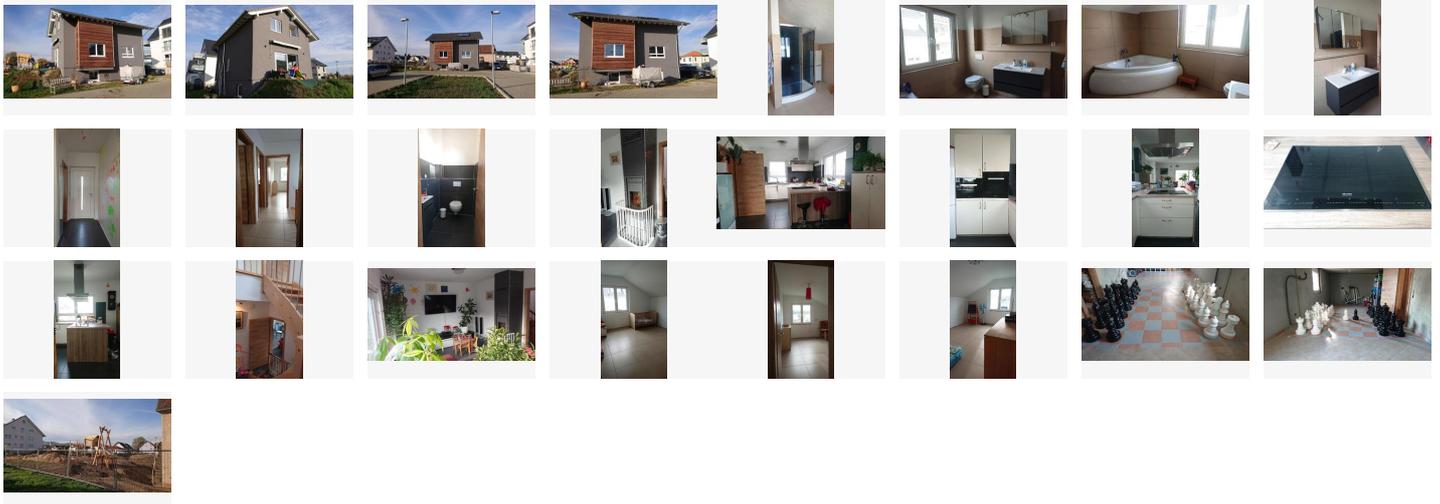


Neuwertiges Einfamilienhaus mit anspruchender Raumaufteilung in Familienfreundlicher Lage!

Preis: 539.000 €



Artikel

Artikelnummer #163265

Anbieter

Hartmann Immobilien e.Kfm.

Telefon: 0761-4709728

Bettackerstr. 14, 79115 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 539.000 €

Provision: 3,57% inkl. 19% MwSt.

Details

Wohnfläche: 120 (m²)

Nutzfläche: 65 (m²)

Grundstücksfläche: 384 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Neuwertiges Einfamilienhaus mit anspruchender Raumaufteilung in Familienfreundlicher Lage!

Preis: 539.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.03.20

Neuwertiges Einfamilienhaus mit ansprechender Raumaufteilung in Familienfreundlicher Lage!

Preis: 539.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das im Jahre 2017 erbaute Einfamilienhaus in familienfreundlicher Wohnlage im Neubaugebiet von Endingen, wartet auf einen neuen Eigentümer, welcher die Liegenschaft endgültig fertigstellt. Dazu gehören neben Kleinigkeiten im Haus, die gesamte Außenanlage, Garten, Parkplatz, Terrasse, etc. Von der Aufteilung bietet das Wohnhaus eine großzügige und offene Grundrissgestaltung, im Erdgeschoss ein Deckenhöhe von ca. 2,75 Meter, im Dachgeschoss von ca. 2,65 Meter, einen Kniestock von ca. 1,65 Meter, sowie einen ansprechenden Wohn- Essbereich mit Terrassenzugang und Kamin. Im Dachgeschoss befinden sich 3 weitere Zimmer, sowie ein modernes Tageslichtbad. Im Untergeschoss befinden sich ein Kellerraum, der Technikraum, sowie ein großer und heller Hobbyraum. Das Effizienzhaus 70, verfügt über Gas-Brennwertheizung, mit bivalenten Warmwasserspeicher, Solarthermie Warmwasser und Fußbodenheizung, sowie einer kontrollierten Wohnraumbelüftung. Das Haus wird aktuell von den Eigentümern, bzw. Erbauern bewohnt, welche im Frühjahr 2020 aufgrund eines Ortswechsels ausziehen werden. Somit kann der neue Eigentümer zeitnah einziehen und die noch abzuschließenden Maßnahmen durchführen. Fordern Sie ich Ihr ausführliches Exposé mit weiteren Unterlagen an, oder Vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns. Zur Ausstattung gehören neben der Fußbodenheizung, einem großzügigen Tageslichtbad, ein separates Gäste-WC, auch eine neuwertige Einbauküche mit ausschließlich Miele Elektrogeräten welche Übergangslos in den Wohn- Essbereich übergeht. Die Bodenbeläge sind überwiegend mit großen, modernen Fliesen ausgestattet. Im Wohnbereich befindet sich ein gemauerter Kamin. Durch die großen Fenster im Haus ist es im gesamte Gebäude sehr hell und freundlich. - Senden Sie uns Ihre Anfrage bitte ausschließlich über das Kontaktformular von wohnverdient. - Beachten Sie bitte auch, dass wir ausführliche Informationen, wie Lage, vollständiges Exposé mit Grundrissen, etc. erst dann übermittelt werden dürfen, wenn Sie die Widerrufserklärung akzeptiert haben. - Diese geht Ihnen per Email zu, nachdem Sie Ihre Anfrage über das wohnverdient-Formular gesendet haben. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Lage: Attraktive und familienfreundliche Lage eines Neubaugebietes in Endingen. Guter Anschluss an den ÖPNV, sowie die BAB 5. Endingen ist bekannt durch seine historischen Altstadt und ist ein anerkannter Erholungsort am Kaiserstuhl mit ca. 9.500 Einwohnern. Endingen gliedert sich in die drei Stadtteile Amoltern, Kiechlinsbergen und Königshausen. Die Stadt bietet neben der guten Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Medizinische Versorgung auch Bildungseinrichtungen bis einschließlich Realschule.

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2017

Letzte Modernisierung: 2020

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt vor

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 57 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Neuwertiges Einfamilienhaus mit anspruchender Raumaufteilung in Familienfreundlicher Lage!

Preis: 539.000 €

Ausstattung

Gäste-WC
Balkon/Terrasse
Garten
Gartenmitbenutzung
Keller

Neuwertiges Einfamilienhaus mit ansprechender Raumaufteilung in Familienfreundlicher Lage!

Preis: 539.000 €

Beschreibung

Das im Jahre 2017 erbaute Einfamilienhaus in familienfreundlicher Wohnlage im Neubaugebiet von Endingen, wartet auf einen neuen Eigentümer, welcher die Liegenschaft endgültig fertigstellt. Dazu gehören neben Kleinigkeiten im Haus, die gesamte Außenanlage, Garten, Parkplatz, Terrasse, etc. Von der Aufteilung bietet das Wohnhaus eine großzügige und offene Grundrissgestaltung, im Erdgeschoss ein Deckenhöhe von ca. 2,75 Meter, im Dachgeschoss von ca. 2,65 Meter, einen Kniestock von ca. 1,65 Meter, sowie einen ansprechenden Wohn- Essbereich mit Terrassenzugang und Kamin. Im Dachgeschoss befinden sich 3 weitere Zimmer, sowie ein modernes Tageslichtbad. Im Untergeschoss befinden sich ein Kellerraum, der Technikraum, sowie ein großer und heller Hobbyraum. Das Effizienzhaus 70, verfügt über Gas-Brennwertheizung, mit bivalenten Warmwasserspeicher, Solarthermie Warmwasser und Fußbodenheizung, sowie einer kontrollierten Wohnraumbelüftung. Das Haus wird aktuell von den Eigentümern, bzw. Erbauern bewohnt, welche im Frühjahr 2020 aufgrund eines Ortswechsels ausziehen werden. Somit kann der neue Eigentümer zeitnah einziehen und die noch abzuschließenden Maßnahmen durchführen. Fordern Sie sich Ihr ausführliches Exposé mit weiteren Unterlagen an, oder Vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns. Zur Ausstattung gehören neben der Fußbodenheizung, einem großzügigen Tageslichtbad, ein separates Gäste-WC, auch eine neuwertige Einbauküche mit ausschließlich Miele Elektrogeräten welche Übergangslos in den Wohn- Essbereich übergeht. Die Bodenbeläge sind überwiegend mit großen, modernen Fliesen ausgestattet. Im Wohnbereich befindet sich ein gemauerter Kamin. Durch die großen Fenster im Haus ist es im gesamte Gebäude sehr hell und freundlich. - Senden Sie uns Ihre Anfrage bitte ausschließlich über das Kontaktformular von wohnverdient. - Beachten Sie bitte auch, dass wir ausführliche Informationen, wie Lage, vollständiges Exposé mit Grundrissen, etc. erst dann übermitteln dürfen, wenn Sie die Widerrufserklärung akzeptiert haben. - Diese geht Ihnen per Email zu, nachdem Sie Ihre Anfrage über das wohnverdient-Formular gesendet haben. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

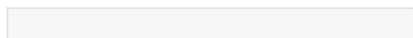
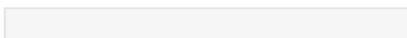
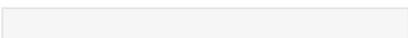
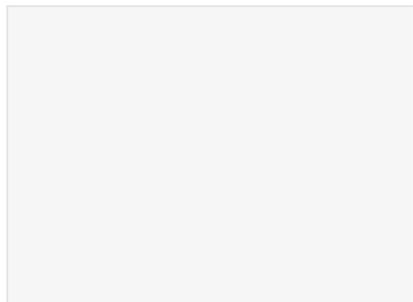
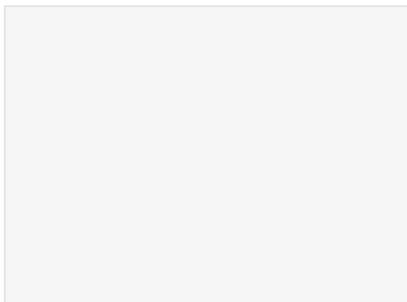
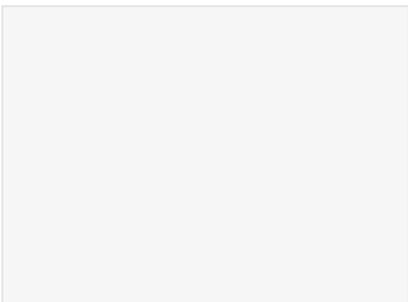
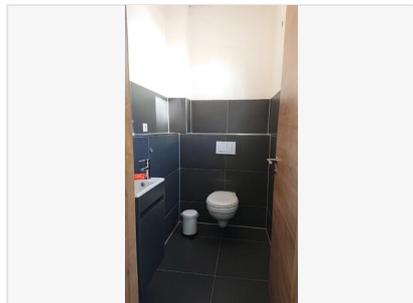
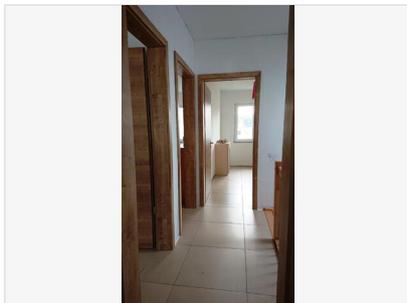
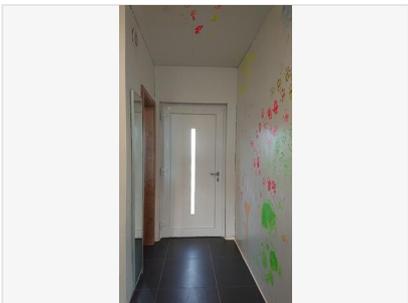
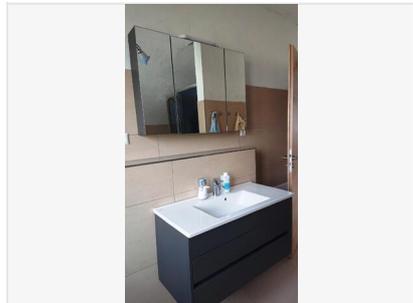
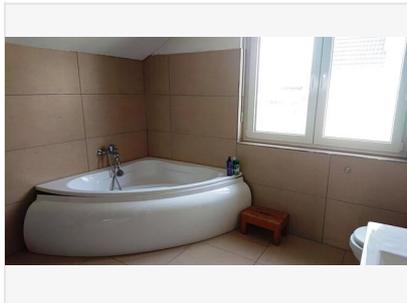
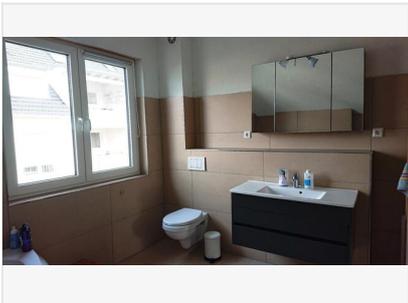
Objekt Standort

[79346 Endingen am Kaiserstuhl, Deutschland](#)

Neuwertiges Einfamilienhaus mit anspruchender Raumaufteilung in Familienfreundlicher Lage!

Preis: 539.000 €

Produktbilder



Neuwertiges Einfamilienhaus mit anspruchender Raumaufteilung in Familienfreundlicher Lage!

Preis: 539.000 €

