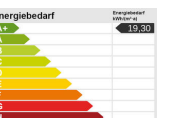
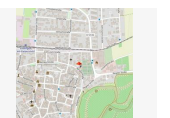
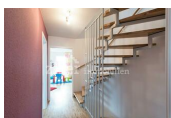
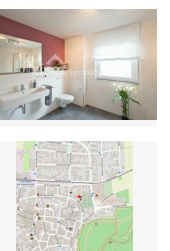
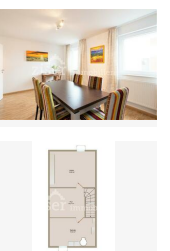
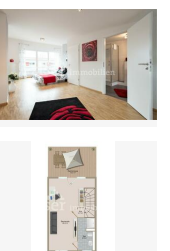
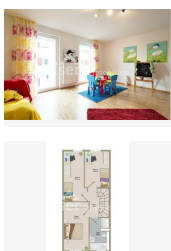
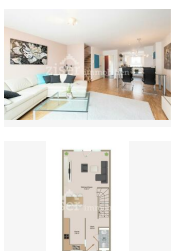


Neubau RMH Nr.3 im Stadtzentrum - inkl. zahlreicher Sonderwünsche - direkt vom Bauträger!

Preis: 569.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/233987>
Artikelnummer #233987

Anbieter

Ziser Immobilien
Kontaktperson: Ina Schöller
Telefon: 07642 901457 Hauptstr. 38, 79359 Riegel, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 05.09.23

Preis

Preis: 569.000 €
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 132 (m²)
Nutzfläche: 46,61 (m²)
Grundstücksfläche: 163,57 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 2

Neubau RMH Nr.3 im Stadtzentrum - inkl. zahlreicher Sonderwünsche - direkt vom Bauträger!

Preis: 569.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie suchen ein neues Zuhause für sich und Ihre Familie? Dann wird Sie unser Neubauprojekt in Endingen interessieren. In der Rempartstraße 31-33 werden 2 X 4 Reihenhäuser nach den Kriterien des GEG (Gebäudeenergiegesetz) von 2020, mit Pultdach erstellt. Das Reihenendhaus Nr. 3 verfügt über 4 Zimmer. Je nach Bedarf gibt es noch eine Ausbaumöglichkeit für ein fünftes Zimmer. Das Objekt bietet über 131,85 m² Wohnfläche und 45,59 m² Nutzfläche im Keller, eine Terrasse im Erdgeschoss und einen sonnigen Garten. Die Grundstücksfläche beträgt insgesamt 241,57 m². Das Erdgeschoss ist durch seine offene Konzeption großzügig gestaltet. Hier finden sich der Eingangsbereich mit Diele, Gäste-WC, offene Küche und Wohn/Esszimmer sowie die nach Süd-Osten ausgerichtete Erdterrasse mit anschließendem Garten. Das Obergeschoss besticht mit durchdachter Funktionalität. Neben dem Elternschlafzimmer, einem Kinderzimmer und einem Abstellraum, ist ein Bad, mit bodengleicher Dusche mit Rinne, Wanne, Waschbecken und WC, eingeplant. Im Dachgeschoss befindet sich für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten ein multifunktionales Studiozimmer mit Dachterrasse und ein hochwertiges Bad mit bodengleicher Dusche mit Rinne, Waschbecken, WC und einem Fenster. Das Haus ist voll unterkellert, in 2 Räume aufgeteilt und der Kellerflur gefliest. Mehrere Steckdosen und ein Leerrohr für den Fernsehanschluss sind ebenfalls eingebaut. Außerdem werden Leerrohre für den möglichen Ausbau einer PV-Anlage und einer Wallbox verlegt. Im Technikraum sind die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner sowie die Technik für die Luft-Wasser-Wärmepumpe.

Lage: Das Objekt entsteht im Ortskern der Stadt Endingen, in der Rempartstraße. Endingen, erstmals urkundlich 862 erwähnt, liegt im südlichen Teil von Baden-Württemberg am Kaiserstuhl, direkt an der L 113, besitzt ca. 10227 Einwohner und ist weit über die Landesgrenzen hinaus durch das mediterrane Klima eine bekannte Weinanbauregion. Endingen hat Anbindung durch die Kaiserstuhlbahn zum überregionalen Schienennetz. Die A5, Anschlussstelle Riegel, ist in wenigen Minuten zu erreichen. Neben dem malerischen historischen Ortskern verfügt Endingen über eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sowie viele Kultur- und Sehenswürdigkeiten.

Weitere Angaben / Freitext : Das Reihendhaus ist ab sofort bezugsfertig. Im Kaufpreis enthalten sind die Hauskosten inkl. Außenanlage und Entwässerung, Hausanschluss, Gas, Strom, Wasser, Grabarbeiten, Architekt und Bauleiter. Es wurden bereits Sonderwünsche in Höhe von ca. 25.000,00 € festgelegt. Der Energie-Bedarfsausweis liegt vor. Sie kaufen direkt vom Bauträger. Eine Maklerprovision fällt deshalb nicht an. Bitte beachten Sie jedoch die Mehrkosten für den Notar und die Grunderwerbsteuer. Eine Kaufpreiszahlung erfolgt erst nach Fertigstellung. Sämtliche Angaben und Darstellungen sind unverbindlich. Abbildungen können aufpreispflichtige Zusatzausstattung enthalten. Sofern Sie weitere Informationen wünschen, freuen wir uns über eine Nachricht von Ihnen!

Etagenanzahl: 3**Objektnummer:** Ziser-2465-2022-RH 3

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug**Baujahr:** 2023**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 19,3 (kWh/(m²*a))**Energieeffizienzklasse:** A+**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja**Heizungsart:** Fußbodenheizung

Neubau RMH Nr.3 im Stadtzentrum - inkl. zahlreicher Sonderwünsche - direkt vom Bauträger!

Preis: 569.000 €

Ausstattung

Die besonderen Ausstattungsmerkmale sprechen für sich: - zwei hochwertige Bäder - Luft-Wasser-Wärmepumpe - Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung in EG + OG + DG - Duravit Sanitäröbekte in allen Bädern - Anschlüsse für eine Solaranlage auf dem Dach - Eiche-Parkettböden in allen Wohnräumen - Fliesen in Bädern, Küche und WC - Buche-Holz-Treppenstufen - Anschlüsse für eine Sprechanlage mit elektrischem Türöffner - Anschlüsse für Markisen auf Erdterrasse und Dachterrasse - Fenster mit elektrischen Rollläden - zwei Stellplätze - Hausanschlusskosten sind bereits im Kaufpreis enthalten - Auf dem Dach befindet sich ein SAT-Flachdachständer für eine SAT-Schüssel

Neubau RMH Nr.3 im Stadtzentrum - inkl. zahlreicher Sonderwünsche - direkt vom Bauträger!

Preis: 569.000 €

Beschreibung

Sie suchen ein neues Zuhause für sich und Ihre Familie? Dann wird Sie unser Neubauprojekt in Endingen interessieren. In der Rempartstraße 31-33 werden 2 X 4 Reihenhäuser nach den Kriterien des GEG (Gebäudeenergiegesetz) von 2020, mit Pultdach erstellt. Das Reihenhendhaus Nr. 3 verfügt über 4 Zimmer. Je nach Bedarf gibt es noch eine Ausbaumöglichkeit für ein fünftes Zimmer. Das Objekt bietet über 131,85 m² Wohnfläche und 45,59 m² Nutzfläche im Keller, eine Terrasse im Erdgeschoss und einen sonnigen Garten. Die Grundstücksfläche beträgt insgesamt 241,57 m². Das Erdgeschoss ist durch seine offene Konzeption großzügig gestaltet. Hier finden sich der Eingangsbereich mit Diele, Gäste-WC, offene Küche und Wohn/Esszimmer sowie die nach Süd-Osten ausgerichtete Erdterrasse mit anschließendem Garten. Das Obergeschoss besticht mit durchdachter Funktionalität. Neben dem Elternschlafzimmer, einem Kinderzimmer und einem Abstellraum, ist ein Bad, mit bodengleicher Dusche mit Rinne, Wanne, Waschbecken und WC, eingeplant. Im Dachgeschoss befindet sich für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten ein multifunktionales Studiozimmer mit Dachterrasse und ein hochwertiges Bad mit bodengleicher Dusche mit Rinne, Waschbecken, WC und einem Fenster. Das Haus ist voll unterkellert, in 2 Räume aufgeteilt und der Kellerflur gefliest. Mehrere Steckdosen und ein Leerrohr für den Fernsehanschluss sind ebenfalls eingebaut. Außerdem werden Leerrohre für den möglichen Ausbau einer PV-Anlage und einer Wallbox verlegt. Im Technikraum sind die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner sowie die Technik für die Luft-Wasser-Wärmepumpe.

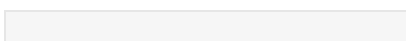
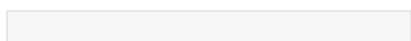
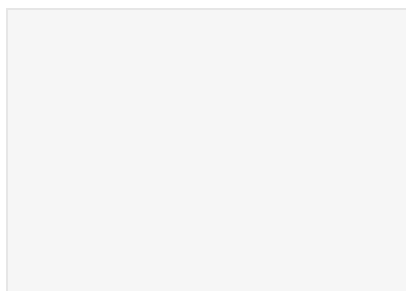
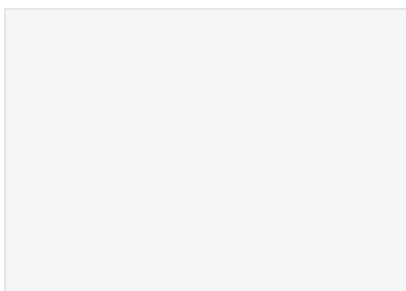
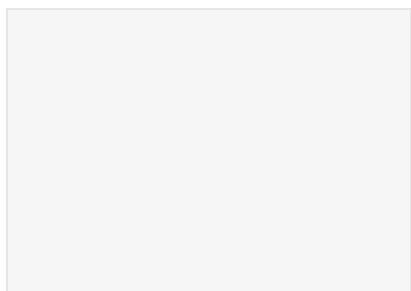
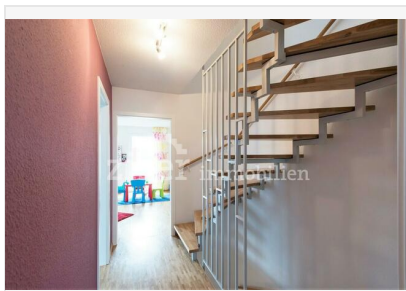
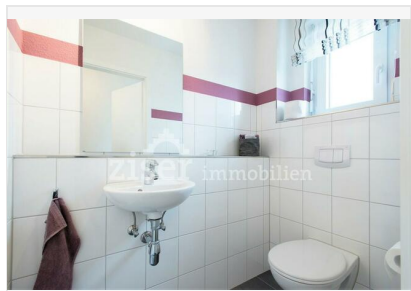
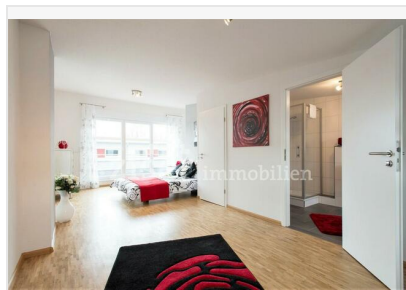
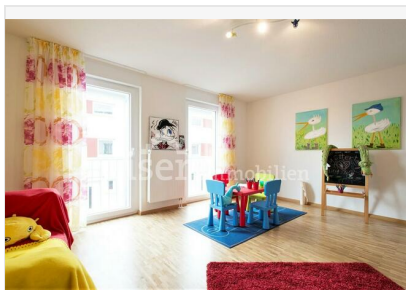
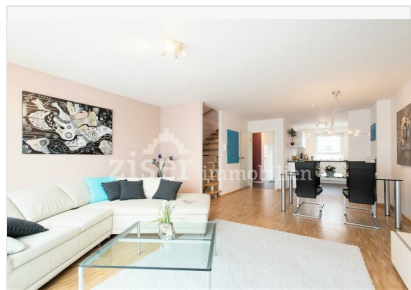
Objekt Standort

[Rempartstraße 31 c, 79346 Endingen am Kaiserstuhl, Deutschland](#)

Neubau RMH Nr.3 im Stadtzentrum - inkl. zahlreicher Sonderwünsche - direkt vom Bauträger!

Preis: 569.000 €

Produktbilder



Neubau RMH Nr.3 im Stadtzentrum - inkl. zahlreicher Sonderwünsche - direkt vom Bauträger!

Preis: 569.000 €

