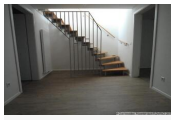
NEUBAU- Reihenendhaus Nr. 8 mit 2 Terrassen, Keller und sonnigem Garten!

Preis: 387.000 €



Artikel

Artikelnummer #129977

Anbieter

Ziser Immobilien
Telefon: 07642-901450
Fax: 07642-901499
Hauptstr. 38, 79359 Riegel, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 387.000 €

Details

Wohnfläche: 134 (m²)
Nutzfläche: 46,86 (m²)
Grundstücksfläche: 250 (m²)
Anzahl Zimmer: 4,5
Anzahl der Bäder: 1

NEUBAU- Reihenendhaus Nr. 8 mit 2 Terrassen, Keller und sonnigem Garten!

Preis: 387.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie suchen ein neues Zuhause für sich und Ihre Familie? Dann wird Sie unser neues Bauprojekt in Endingen interessieren. In der Alfred-Herr-Straße/Anita-Augspurg-Straße entstehen 2 x 4 Reihenhäuser nach der modernen noch energiesparenderen EnEV 2014 mit den Verschärfungen zum 01.01.2016. Jedes Haus verfügt über 4 oder wahlweise 5* Zimmer, ca. 134m² Wohnfläche und ca. 47m² Nutzfläche im Keller, eine Terrasse im Erdgeschoss und eine weitere Terrasse im Dachgeschoss, sowie einen sonnigen Garten. Im Kaufpreis ebenfalls enthalten sind 1 Stellplatz und die Hausanschlußkosten!
Lage: Das Objekt entsteht in der Stadt Endingen, im Baugebiet Wilhelmskapelle. Endingen liegt im südlichen Teil Baden Württembergs am Kaiserstuhl, einer weit über die Landesgrenzen hinaus bekannten Weinanbauregion. Neben dem malerischen historischen Ortskern verfügt Endingen über eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindergarten und verschiedenen Schularten. Endingen ist durch die Kaiserstuhlbahn mit dem Hbf Freiburg und an das überregionale Schienennetz angebunden. Die Autobahn A5 ist in wenigen Minuten zu erreichen.
Weitere Angaben / Freitext : Baujahr: 2018 Energiekennwert: 48,6 kWh/(m²*a) Befeuerung/Energieträger: Erdgas leicht Energieausweistyp: Bedarfsausweis Heizungsart: Zentralheizung Energieeffizienzklasse: A Der Baubeginn ist im Sommer 2018 geplant. In der derzeitigen Planungsphase können noch eigene Wünsche in der Ausstattung und/oder Materialauswahl berücksichtigt werden. Die Häuser werden als Teil- und Sondereigentum auf gemeinsamem Grundstück nach WEG errichtet. Eine Maklerprovision fällt nicht an. Bitte beachten Sie jedoch die Mehrkosten für Notar und Grunderwerbsteuer. Sofern Sie weitere Informationen wünschen, freuen wir uns über eine Nachricht von Ihnen! ZISER IMMOBILIEN Telefon: 07642-9014-50 Internet: www.ziser.de Die Ziser Immobiliengruppe ist Ihr Ansprechpartner bei: + Immobilienverwaltung + Immobilienberatung + Immobilienbewertung + Immobilienverkauf + Immobilienvermietung + Immobilienfinanzierung + Projektentwicklung *aufpreispflichtig
Etagenanzahl: 3
Objektnummer: 2152

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2018
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 48 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: A
Wesentlicher Energieträger: Erdgas leicht
Heizungsart: Zentralheizung

NEUBAU- Reihenendhaus Nr. 8 mit 2 Terrassen, Keller und sonnigem Garten!

Preis: 387.000 €

Ausstattung

Keller
Gäste-WC
Die familienfreundlichen Ausstattungsmerkmale sprechen für sich: Das Erdgeschoss ist durch seine offene Konzeption großzügig gestaltet. Sie betreten das Erdgeschoss durch den Eingangsbereich mit Diele + Gäste-WC und gelangen dann in das Wohn- und Esszimmer mit offener Küche (ohne EBK) und weiter auf die nach Westen ausgerichtete Erdterrasse mit anschließendem Garten. Das Obergeschoss besticht mit durchdachter Funktionalität. Neben dem großzügigen Elternschlafzimmer befinden sich hier ein Kinderzimmer sowie ein helles Bad mit Badewanne und Dusche. Das Dachgeschoss besteht in der Basisvariante aus einem großen Studiozimmer - welches jedoch auch in zwei Räume (z. B. zwei Kinderzimmer) aufgeteilt werden kann* - mit einer angrenzenden großen Dachterrasse. Das Haus ist praktischerweise voll unterkellert. Eine Unterteilung in 2-3 Kellerräume (z. B. Hobbyraum, Bastelwerkstatt) ist als Sonderwunsch möglich*. Dieses Haus ist überwiegend mit Parkettboden ausgestattet. Bad, WC, Küche und Terrassen sind gefliest. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine zentrale Heizanlage für alle acht Reihenhäuser.

NEUBAU- Reihenendhaus Nr. 8 mit 2 Terrassen, Keller und sonnigem Garten!

Preis: 387.000 €

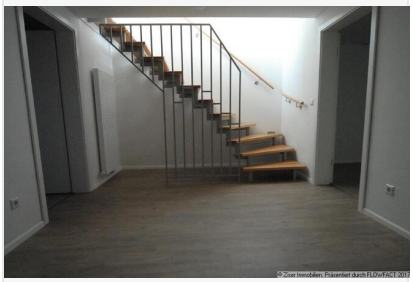
Beschreibung

Sie suchen ein neues Zuhause für sich und Ihre Familie? Dann wird Sie unser neues Bauprojekt in Endingen interessieren. In der Alfred-Herr-Straße/Anita-Augspurg-Straße entstehen 2 x 4 Reihenhäuser nach der modernen noch energiesparenderen EnEV 2014 mit den Verschärfungen zum 01.01.2016. Jedes Haus verfügt über 4 oder wahlweise 5* Zimmer, ca. 134m² Wohnfläche und ca. 47m² Nutzfläche im Keller, eine Terrasse im Erdgeschoss und eine weitere Terrasse im Dachgeschoss, sowie einen sonnigen Garten. Im Kaufpreis ebenfalls enthalten sind 1 Stellplatz und die Hausanschlußkosten!

Objekt Standort

1c, Anita-Augspurg-Straße, 79346 Endingen am Kaiserstuhl, Deutschland

NEUBAU- Reihenendhaus Nr. 8 mit 2 Terrassen, Keller und sonnigem Garten!

Preis: 387.000 €

Produktbilder